



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

## Решение № БС-15-ОС-П/21.12.17г

за прекратяване процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони

за план „ПУП-ПРЗ за ПИ 07079.1.1019, 07079.1.1022 и 07079.1.1021 по КК на гр. Бургас, м. „Под шосето”, земл. кв. „Сарафово”, гр. Бургас” с възложител „Черноморски солници“ АД

Процедурата е започнала с внасяне в РИОСВ-Бургас на Уведомление с вх. №ПД-2980/15.11.2017г., по смисъла на чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (загл.изм. ДВ, бр. 3/2006 г, изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г., изм. ДВ, бр. 12/2016г. в сила от 12.02.2016г.)*. Приложената информация и документация е достатъчна за определяне на приложима процедура по реда на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.)* и може да бъде приета като уведомяване на компетентния орган по чл. 6а, т. 2 от същата Наредба.

Съгласно представената документация с ПУП-ПРЗ се предлага да се обособи един УПИ, обхващащ поземлени имоти № 07079.1.1019 и № 07079.1.1022, както и частта от поземлен имот №07079.1.1021, намиращ се между тях. Новият УПИ е с отреждане „за производствена и складова база”, с показатели отговарящи на устройствена зона „Пп“ – плътност на застрояване до 80%; височина до 20м, Кинт 2,5, озеленяване мин. 20%. Възложителят е собственик на построените сгради в ПИ 07079.1.1019 и ПИ 07079.1.1022 по КК на гр. Бургас. Поземлените имоти, предмет на ПУП-ПРЗ са **държавна публична собственост**.

Към документацията е приложено писмо №26-00-742/1/25.09.2017г. на Областен управител на област Бургас, за входирано заявление за закупуване от „Черноморски солници“ АД на прилежащите терени към сградите собственост на „Черноморски солници“ АД.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с плана не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по реда й.

ПИ 07079.1.1019, 07079.1.1022 и 07079.1.1021 по КК на гр. Бургас, м. „Под шосето”, земл. кв. „Сарафово”, гр. Бургас попадат:

- изцяло в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици,

обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

- частично в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии - защитена местност (ЗМ) „Бургаски солници“ обявена със Заповед №930/08.10.1981г. на КОПС при МС (ДВ, бр. 85/1981 г.), прекатегоризирана със Заповед № РД-418/18.06.2007 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 61/2007 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е **недопустим** спрямо режима на ЗМ „Бургаски солници“, определен със Закона за защитените територии и т. „а“ от режима, определен със Заповед за обявяване № 930/08.10.1981г. на КОПС при МС (ДВ, бр. 85/1981 г.). Съгласно чл. 10, ал. 1 от Закона за защитените територии, поземлени имоти държавна собственост, попадащи в защитени територии са държавна публична собственост. Съгласно т. „а“ от Заповедта за обявяване на защитената местност се забранява „строителството на сгради и пътища, с изключение на разширението на пътя Бургас – Поморие”.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 2, ал. 5 от Наредбата за ОС, във връзка с §2 от Допълнителните разпоредби от същата Наредба, както и представената писмена документация от възложителя

#### **РЕШИХ:**

**Прекратявам** започналата процедура за преценяване начина на процедиране по реда на *Наредбата за ОС* за административна преписка с вх. № ПД-2980/15.11.2017г. на РИОСВ - Бургас **за план** „ПУП-ПРЗ за ПИ 07079.1.1019, 07079.1.1022 и 07079.1.1021 по КК на гр. Бургас, м. „Под шосето”, земл. кв. „Сарафово”, гр. Бургас” с възложител „Черноморски солници“ АД

**Прекратяването на процедурата за предложението ПУП-ПРЗ се основава на констатираната недопустимост спрямо режима, въведен със Закона за защитените територии и Заповедта за обявяване на защитена местност „Бургаски солници“.**

*Настоящото Решение не отменя възможността възложителят да инициира нова процедура за инвестиционно предложение, план, програма или проект, който да съответстват на действащите нормативни или административни актове.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд – Бургас по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

