



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 15 -ЕО/.....24.07.2019г.....

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД – 531 (4)/26.06.2019 г., и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-95-1/05.07.2019 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор по КК 11538.13.178, местност „Варниците“, землище на гр. Свети Влас, община Несебър“, при прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

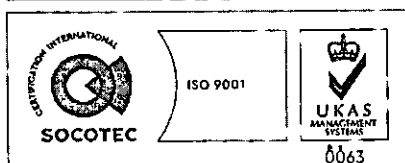
възложител: „ПАРАДАЙЗ БИЙЧ“ ЕАД
ГР. НЕСЕБЪР

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор по КК 11538.13.178, местност „Варниците“, землище на гр. Свети Влас, община Несебър, с цел промяна предназначението на земеделска земя и обособяване на един УПИ, да се установят допустимите съгласно ЗУТ и ЗУЧК устройствени показатели и да се приведат застройките в съответствие с тях.

Имотът предмет на разглеждане е с площ 3,415 дка, с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя“. Върху имота съществуват стари сгради, които ще се премахнат и ще се изградят нови: амфитеатър, детска градина (анимация с деца), търговски и обслужващи обекти - всичко изцяло за гостите на хотел, построен в съседният поземлен имот с идентификатор 11538.13.10 по КК на гр. Св. Влас.

Поземлен имот с идентификатор по КК 11538.13.178, местност „Варниците“, землище на гр. Свети Влас, община Несебър не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е **допустим** спрямо режима на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор по КК 11538.13.178, местност „Варниците“, землище на гр. Свети Влас, община Несебър, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - „Наредбата за ОС” и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Разглежданият план не влиза в противоречие с други съотносими планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине” поради следните мотиви:

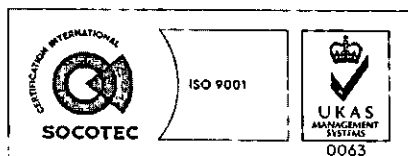
- Имотът граничи със застроени терени и с плажната ивица, а върху площта му са разположени стари постройки. С реализиране на плана и на обектите, които произтичат от него не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да настъпи фрагментация на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

- Предвид местоположението на имота няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

- Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

- Не се засяга безопасността на въздушните коридори на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

- За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



3. Предвидените строителни параметри на ПУП са в рамките на допустимите за зона А от ЗУЧК и предвижданията на ТУП на община Несебър.

4. Терена около имота, предмет на плана е урбанизиран и може да осигури нужните комуникации.

5. Характера на инвестиционното предложение, предвидено с плана, не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци.

6. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

7. Регионална здравна инспекция – Бургас издава Становище с изх. № 10-95-1/05.07.2019 г., според което от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от предвиденото изработване на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор по КК 11538.13.178, местност „Варниците“, землище на гр. Свети Влас, община Несебър.

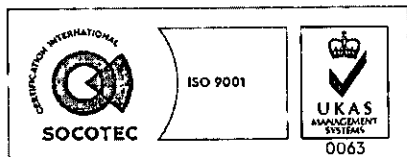
ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 10-95-1/05.07.2019 г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква да възникне здравен риск, при спазване на поставените условия в становището. Копие от него се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС- 15 -ЕО/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма: „ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор по КК 11538.13.178, местност „Варниците“, землище на гр. Свети Влас, община Несебър“ с възложител: „ПАРАДАЙЗ БИЙЧ“ ЕАД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



