



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 15 -ЕО/...22.11.2018...

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД - 2661/26.10.2018 г., допълнителна информация с Вх. № ПД - 2661/15.11.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-6-1/21.11.2018 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлени имоти №№ 35033.6.155 и 35033.6.248, местност „Минералния извор“, землище град Каблешково, Община Поморие“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: „МНК Трейдинг“ ЕООД
гр. Поморие, ул. „Йордан Йовков“ № 3

Характеристика на плана:

С разработване на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване се цели урегулиране на поземлени имоти 35033.6.155 и 35033.6.248, местност „Минералния извор“, землище град Каблешково, Община Поморие и обособяване на УПИ с отреждане „за предимно производствена зона“. С ПУП – ПРЗ се определя структурата на територията, устройствената зона, устройствения режим и конкретното предназначение на урегулираните поземлени имоти.

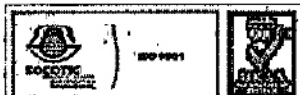
С плана за застрояване се предвижда изграждане на предприятие за сглобяване на мебели.

Имотите са с обща площ 47085 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване - ниви.

ПИ 35033.6.155 и ПИ 35033.6.248, м. „Минералния извор“, земл. гр. Каблешково, общ. Поморие не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че цитираният по-горе план е допустим спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предложеният план очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 3 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosybs@unacs.bg



Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на ЗООС.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ на поземлени имоти №№ 35033.6.155 и 35033.6.248, местност „Минералния извор“, землище град Каблешково, Община Поморие е с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, обособяване на УПИ с отреждане „за предимно производствена зона“.

2. След процедиране на ПУП, върху площта ще се изгради предприятие за сглобяване на мебели, състоящо се от основна сграда с работна зала, складова база за готова продукция и за вносна такава, изложбена зала, паркинги, офиси, озеленяване.

3. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“, поради следните мотиви:

- ПИ 35033.6.248 е в непосредствена близост до път от Републиканската пътна мрежа, а ПИ 35033.6.155 до земеделски път, влизащ директно в гр. Каблешково. Двата имота са в непосредствена близост с индустриални площи (складове и предприятия) и жилищни сгради на гр. Каблешково. Отстоят на около 200 метра от жилищната регулация на града. Възможността за комуникации (път, водопровод, ел.) е налична и нарушава допълнително терени. Предвид описаното местоположение на имотите, при изграждане на предприятие за сглобяване на мебели няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

- Двата имота са начин на ползване „нива“, граничещи с пътища и обработваеми ниви, в непосредствена близост с индустриални и жилищни площи и населено място и са на самата граница на защитена зона BG00002043 „Емине“. Предвид това не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици и няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

- Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

- С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

- За всички видове птици, включени в предмета на опазване на BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

4. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 10-6-1/21.11.2018 г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от предвидения ПУП-ПРЗ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosybs@unacs.bg



ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

2. При одобряване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на чл. 127 и чл. 132 от Закона за водите.

Настоящото решение № БС- 15 -ЕО/ 2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлени имоти №№ 35033.6.155 и 35033.6.248, местност „Минералния извор“, землище град Каблешково, Община Поморие“ с възложител: „МНК Трейдинг“ ЕООД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано пореда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg

