



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

Решение № БС-149-ЕО/ 01.12.2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 и ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС, представена писмена документация, съгласно чл. 8а, ал. 1 и съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от Наредба за ЕО с вх. № ПД-1801(2) от 12.08.2021г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-275-1/31.08.2022г.

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на „Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на община Айтос и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 56321.92.20 и 56321.92.16 по КК на с. Пещерско, община Айтос, с цел отреждането им „за електроенергийно производство“ с възложител: Николай Куртев

възложител: Николай Куртев

Характеристика на плана:

С представения план се предвижда изменение на Общ устройствен план на Община Айтос, одобрен с Решение № 431 от 31.01.2018г. на Общински съвет – град Айтос и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 56321.92.20 и 56321.92.16 по КК на с. Пещерско, община Айтос, с цел промяна на конкретното предназначение на имотите и отреждането им „за електроенергийно производство“. Предвижда се обединяване на двата имота в един нов УПИ с обща площ 13998 кв. м.

ПИ с идентификатор 56321.92.16 е с площ 3000 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделски и Начин на трайно ползване: Нива.

ПИ с идентификатор 56321.92.20 е с площ 10 998 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделски и Начин на трайно ползване: Нива.

Съгласно Удостоверение с изх. № 281 от 24.02.2022г. на кмета на Община Айтос по предвижданията на одобрения Общ устройствен план на Община Айтос, ПИ с идентификатор 56321.92.20 по КК на с. Пещерско, община Айтос попада в територия с предназначение „обработваеми земи – ниви“. В цитираното становище е отбелязано, че изграждането на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатори 56321.92.20 по КК на с. Пещерско е допустимо и може да се осъществи след изменение на ОУП на община Айтос.

Съгласно Удостоверение с изх. № 426 от 14.04.2022г. на кмета на Община Айтос по предвижданията на одобрения Общ устройствен план на Община Айтос, ПИ с идентификатор 56321.92.16 по КК на с. Пещерско, община Айтос попада в територия с предназначение „обработваеми земи – ниви“. В цитираното становище е отбелязано, че изграждането на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатори 56321.92.16 по КК на с. Пещерско е допустимо и може да се осъществи след изменение на ОУП на община Айтос.

С Решение №429 на Общински съвет – Айтос, е разрешено изработване на проект за „Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на община Айтос и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 56321.92.20 и 56321.92.16 по КК на с. Пещерско, община Айтос“, с които имотите ще се отредят „за електроенергийно производство“-устройствена зона „Пп1“ с показатели на застрояване: Плътност – 40%, Кинт -1, Озеленяване – 40%.

ПИ с идентификатори 56321.92.20 и 56321.92.16, землище на с. Пещерско, Община Айтос не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че няма изрична забрана за реализация на свързаното с плана инвестиционно предложение, т.е. изменението на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.5 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните:

МОТИВИ:

1. При одобряването на плана и реализацията на свързаното с него инвестиционно предложение има вероятност от унищожаване и/или фрагментация на местообитания, места за хранене и/или обмяна на генетичен материал на видове животни от предмета на опазване на защитената зона BG0000151 „Айтоска планина“, например Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), Лалугер (*Spermophilus citellus*), Пъстър пор (*Vormela peregusna*) и др.

2. Предвид изменение на одобрения Общ устройствен план на Общината има вероятност от кумулативен и комбиниран ефект при предвиждане за реализиране на различни и/или еднотипни ИП/ППП, при които се усвояват земеделски територии в границите на защитени зони за неземеделски нужди.

3. На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, представената с искането информация и документация е изпратена за становище по компетентност до РЗИ-Бургас. Съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 10-275-1/31.08.2022г. в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква възникване на здравен риск при осъществяване на плана/програмата или инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, заложено в становището.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



1. Докладът за ЕО по отношение на съдържанието да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл.86, ал. 3 на ЗООС.

2. При необходимост да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените с плана дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

5. При изготвянето на доклада за ЕО да се отчетат особеностите на плана по отношение на площ, мащабност, мощност и други специфични особености на намерението в неговата цялост, в т.ч. необходимост от довеждаща инфраструктура, поддържащи и сервизни дейности, електропроводи и др.

6. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от прилагането на плана. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки при прилагане на плана.

7. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

8. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България www.moesw.government.bg, секция „Превантивна дейност”.

9. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. На основание чл.37, ал. 5 от Наредбата за ОС, следва да се извърши екологична оценка. Доклада за оценка за съвместимост /приложение към ДЕО/ с предмета и целите на опазване в защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на плана да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея и да се вземе предвид следното:

1. Да се оцени съвместимостта на плана с обнародваните цели на защитената зона съгласно Заповедта ѝ за обявяване. Да се извършат собствени проучвания в подходящ период от годината и се направи научно обосновано заключение. При необходимост от прилагане на чл. 33, ал. 2 от Закона за биологичното разнообразие възложителите да бъдат запознати от докладващия екип.

2. По отношение на всички видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от Закона за биологичното разнообразие, включени в предмета на опазване на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина” да се оцени вероятното въздействие от плана във всеки един аспект от живота им, като за сухоземните



костенурки да се оцени съвместимостта на плана с целите за обявяване съгласно Заповедта на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина”.

3. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, които в комбинация с настоящия план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона. Да се извърши анализ на вероятния кумулативен и комбиниран ефект, при реализиране на различни и/или еднотипни ИП/ППП, при които се усвояват земеделски територии в границите на защитени зони.

4. Да се анализира и оцени очакваното въздействие върху растителни и животински видове – възможни промени във видовия състав, прогонване на видове, фрагментация, трансформация и загуба на природни местообитания, вследствие от засилено антропогенно и техногенно натоварване.

5. При доказване на отрицателни въздействия, в това число и косвени, да бъдат предложени конкретни мерки за намаляване или пълното им преодоляване.

6. При необходимост да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

7. При доказване на необходимост от прилагане на чл. 33, ал. 2 от Закона за биологичното разнообразие е необходимо възложителят да бъде изрично запознат от екипа изготвящ ДОС.

Докладът за оценка на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на плана да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея.

Оценката за съвместимостта на ИП с предмета и целите на опазване на по-горе описаната защитена зона следва да се извърши от екип експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към Доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл.9 от Наредбата за ОС, във връзка с чл.31, ал.22 на ЗБР.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони може да се намери на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Натура 2000 в България.

Съгласно чл. 24, ал. 1 от Наредбата за ОС, ДОСВ да се представи в един екземпляр на хартиен и два екземпляра на електронен носител.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и пред съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно- процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovsbs@unacs.bg
www.riovsbs.com

