



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-146-ЕО/17.09.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-42(2)/13.06.2024 г., допълнително представена информация от 08.08.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-186-3/21.08.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1573/А1/05.07.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 52279.10.424 по КККР на с. Константиново, м. „Кариерата“, общ. Камено, обл. Бургас, с цел обособяване на два нови УПИ“

възложител **РАДОСЛАВ РАДЕВ**
НИКОЛАЙ НИКОЛОВ

Характеристика на плана:

С плана се предвижда промяна на предназначението на поземлен имот 52279.10.424 по КК на с. Константиново, община Камено и отреждане „за жилищно строителство“ в устойчива зона Жм, при следните показатели на застрояване – плътност на застрояване – до 40%, Кинт до 1,0, Н до 10,0 м, Позел. мин. 40%. Предвижда се да се обособят два броя УПИ- УПИ III и УПИ IV. Пакирането ще бъде изцяло в рамките на имотите. Съгласно предсавената информация водоснабдяването на имота ще се осъществи от водопреносната мрежа на населеното място. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътни резервоари. За достъп до новообразуваните УПИ ще се урегулира улица, която е продължение на уличната мрежа на селото.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е с код BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите..

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Характерът на бъдещото строителство, съответстващо на ПУП не предполага отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и няма да доведе до замърсяване или увреждане.

2. ПУП-ПРЗ не засягат защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близките защитени територии отстоят на повече от 7 км по права въздушна линия. Всички дейности и въздействия, свързани с реализирането и експлоатацията на ПУП-ПРЗ ще бъдат в границите на имота и населеното място, без да бъдат в противоречие с режима на опазването на най-близките защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

3. Засегнатият с ПУП-ПРЗ имот е земеделска територия с НТП „За друг вид застрояване“, без да се засягат естествени природни местообитание и консервационно значими видове.

4. Характерът на инвестиционното предложение, предвидено с ПУП-ПРЗ, не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци.

5. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“, поради следните мотиви:

- Планът в разглеждания обхват не попада в границите на защитени зони от мрежата Natura 2000 и отстои на близо 1,30 км от най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“. Предвид това, не се очакват преки негативни въздействия върху структурата и функциите на зоната.

- Предвид отстоянието от защитената зона и наличието на изградени обекти (граница с жилищната регулация на с. Константиново) между имота и границата на защитената зона, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ и включени в предмета ѝ на опазване.

- Предвид близостта на имота с изградени и функциониращи сгради и реализираната селскостопанска сграда в границите му, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“.

- Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

- С одобряването на плана не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т.ч. дивите птици, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящото предложение



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1573/A1/ от 05.07.2024 г., реализирането на плана е допустим спрямо ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложи в становището при спазване на условията, заложи в становището.

7. Предвидената територия попада в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Русокастренска – с. Русокастро до устие“ с код BG2MA600R005, определено в умерено екологично и неизвестно химично състояние, с поставени цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; - постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи - МФ.- постигане и запазване на добро екологично състояние по физикохимични елементи - Електропроводимост, N-NO3, N-total, P-PO4, P-total; Постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген, палеоцен, еоцен Бургас“ с код BG2G00000PG029, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За тялото е поставена цел свързана с постигане на добро състояние.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-186-3/21.08.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложи в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-186-3/21.08.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1573/A1/ от 05.07.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-146-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот 52279.10.424 по КК на с. Константиново, община Камено“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

✓ ..
ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

