



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-146-ЕО/.....*01.10.2022*

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-2128(3)/12.08.2022 г., допълнителна информация от 25.10.2022 г. и от 22.11.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-267-1/23.08.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-833(А1)/25.08.2022 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за „Изработване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за линейни обекти на техническата инфраструктура: улица и алеи в землището на гр. Созопол, м. „Света Марина“, община Созопол, в обхват между кв. Мисаря и общински път BGS 10-20“, прилагането на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Характеристика на плана:

С представената информация се предвижда изработване на проект за ПУП-ПП за линейни обекти на техническата инфраструктура: улица и алеи в землището на гр. Созопол, м. „Света Марина“, община Созопол, в обхват между кв. Мисаря и общински път BGS 10-20.

С ПУП-ПП се цели създаване на градоустройствена основа, която да осигури възможност за изграждане на транспортна и техническа инфраструктура, която да обслужва територията, да я направи достъпна и да даде възможност за прокарване на улични и инженерни мрежи. С проекта се засягат следните имоти:

ПИ 67800.36.44 - вид територия Горска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1402 кв. м, Държавна публична;

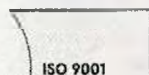
ПИ 67800.36.15 - вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 4000 кв. м, частна собственост;

ПИ 67800.36.14 - вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 2999 кв. м, частна собственост;

ПИ 67800.36.13 - вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 1200 кв. м, частна собственост;

ПИ 67800.36.12 - вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 1000 кв. м, частна собственост;

ПИ 67800.36.55 - вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 2000 кв. м, частна собственост;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



ПИ 67800.36.56 - вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 1000 кв. м, частна собственост;
ПИ 67800.36.58 - вид територия урбанизирана, НТП за второстепенна улица, площ 158 кв. м, частна собственост;
ПИ 67800.36.5 - вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 31110 кв. м, частна собственост;
ПИ 67800.36.46 - вид територия Горска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1670 кв. м, общинска частна собственост;
ПИ 67800.36.422 - вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 17601 кв. м, общинска частна собственост;
ПИ 67800.36.25 - вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 1501 кв. м, частна собственост;
ПИ 67800.36.417 - вид територия Горска, НТП за второстепенна улица, площ 77 кв. м, частна собственост;
ПИ 67800.36.45 - вид територия Горска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1958 кв. м, Държавна публична;
ПИ 67800.36.20 - вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 4600 кв. м, частна собственост;
ПИ 67800.36.19 - вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 3194 кв. м, частна собственост;
ПИ 67800.36.18 - вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 1999 кв. м, частна собственост;
ПИ 67800.36.22 - вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 19998 кв. м, частна собственост;
ПИ 67800.36.23 - вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 20183 кв. м, частна собственост;
ПИ 67800.36.27 - вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 52273 кв. м, общинска частна собственост.

Сервитутите на улиците и алеите ще са с ширина съответно 6 и 9 м за улиците и 4 м за алеите.

Разглежданото с ПУП-ПП трасе за улица и алеи не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000 – BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014 г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че предвидения проект за ПУП-ПП е допустим спрямо режима на дейности в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотите, предмет на плана нямат характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложението ПУП-ПП попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирани територии“ от Приложение № 2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони,²



която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С ПУП – ПП се обхваща малка територия в м. „Св. Марина“, землище гр. Созопол, община Созопол в контактната зона между кв. Мисаря и общински път BGS 10-20. Трасетата на улицата и алеите ще засегнат група от имоти в м. „Св. Марина“, землище на град Созопол, община Созопол, област Бургас.

2. Община Созопол, има действащо изменение на общия устройствен план. Местността, в която ще се разположат бъдещите улици и алеи, е частично урбанизирана територия, с одобрени индивидуални ПУП за част от имотите, съответно и съществуващи сгради и инфраструктура. При урегулирането на имотите, за всеки от тях е отнета площ за път/улица, и с настоящия парцеларен план и се определят необходимите габарити на улиците и алеите.

3. С разработения ПУП-ПП, се определя структурата на територията, устройствения режим и конкретното предназначение на имотите, необходими за изграждане на обслужваща района линейна пътна инфраструктура /улица и алеи/, като се цели, интегриране на предвижданията на възложителя по отношение на околната среда, в процеса на развитие като цяло и опазване на околната среда.

4. С Решение № №786/29.07.2022 г. на Общински съвет на община Созопол, се приема обявяването на проекта за ПУП-ПП за линейни обекти на техническата инфраструктура: улица и алеи в землището на гр. Созопол, м. „Света Марина“, община Созопол, в обхват между кв. Мисаря и общински път BGS 10-20, като общински обект от първостепенно значение към „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2022 г.“, приета с Решение № 580/27.01.2022 г.

5. Съгласно становище с изх. № 32-00-88/25.10.2022 г. от главния архитект на Община Созопол, трасето на новопроектираните улица и алеи, обект на ПУП-ПП, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, попада частично в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК, преминава през територия, отредена „за отдих и курорт“ и територия „курортна гора“. Територията в обхвата на ПУП-ПП отговаря на изискванията по чл.17, ал. 1 и ал. 2, т. 4 и т. 7 от ЗУЧК. Предвид изискванията към земи в горски територии, произтичащи от: Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Созопол, одобрени със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, чл.39, във връзка със Становище по екологична оценка № 2-2/2014 на Министъра на околната среда и водите, за съгласуване на ИОУП на Община Созопол, условие по т. I.B.9.2 – булет трети, изработването на ПУП в горски територии с възможна смяна предназначението по ОУП, се допуска след представяне на становище/удостоверение от съответното горско стопанство за вида, границите и площта на горските територии в обхвата на ПУП, като широколистни и иглолистни гори, нелесопригодни площи, голини, поляни и пасища. С писмо, с изх. № РДГ03-9817/24.10.2022 г. от МЗХ – ИАГ „РДГ-Бургас“ (вх. № ЕО-Сз-1492/24.10.2022 г. в Община Созопол) е изразено становище, че няма пречки за реализиране на възможността за допускане на ПУП-ПП. Предвид изложеното главния архитект на община Созопол изразява становище, че промяната на предназначението на ПИ 67800.36.44, 67800.36.15, 67800.36.14, 67800.36.13, 67800.36.12, 67800.36.55, 67800.36.56, 67800.36.5, 67800.36.46, 67800.36.422, 67800.36.25, 67800.36.417, 67800.36.45, 67800.36.20, 67800.36.19, 67800.36.18, 67800.36.22, 67800.36.23, 67800.36.27 по КККР на гр. Созопол, горска територия, местност „Света Марина“, землище гр. Созопол, засегнати от трасето на обект „ПУП-ПП за улици и алеи в м. „Света Марина“, землище на гр. Созопол, община Созопол, в обхват между кв. Мисаря и общински път BGS 10-20“ е допустимо.

6. Предвидените с ПУП-ПП трасета попадат в зона с потенциал за развитие като зона за отдих и курортни дейности и като градски парк, в съответствие с предвижданията на действащия ОУП на Община Созопол. Разширяването на уличната мрежа ще подобри достъпността и качеството на предоставяните услуги. Това от своя страна ще повлияе положително на привличането на инвестиции и по-пълноценното развитие на туристическия потенциал на общината.

7. Предвид характера на плана – линейни обекти на техническата инфраструктура (улици и алеи) и местоположението на плана (на повече от 900 м от защитена територия), не се очаква значително отрицателно въздействие, върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и местообитанията, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

8. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху защитената зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка”. според която същият няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

8.1. Предложението на възложителя е за изготвяне на ПУП-ПП за изграждане на линейни обекти на техническата инфраструктура: улица и алеи в местност „Света Марина“, землище на гр.Созопол, в обхват между кв. Мисаря и общински път BGS 10-20. През територията, разположена между в.с. „Санта Марина“, град Созопол, кв. Мисаря и общински път BGS 10-20, към момента преминават тесни горски пътища - държавна и общинска собственост, които към момента са единствените съществуващи такива, осигуряващи достъп до поземлените имоти там, което не е достатъчно за развитие на техническа инфраструктура. Основните изисквания заложили в проекта за ПУП – ПП, са както следва:

- С ПУП - ПП да се предвиди запазване на трасето на улица, съгласно одобрен със Заповед №170/26.01.2006 г. на Кмета на община Созопол План за улична регулация;
- Трасето на улица, съгласно одобрен със Заповед №170/26.01.2006 г. на Кмета на община Созопол, План за улична регулация, ще се допълни с връзка в посока север към общински път BGS 10-20 /ПИ с идентификатор 67800.36.42/ със същия габарит, с цел минимална намеса в горската територия и изградения общински паркинг;
- Трасето на улица, съгласно одобрен със Заповед №170/26.01.2006 г. на Кмета на община Созопол План за улична регулация, ще се допълни с връзка в посока изток /осово спрямо ПИ с идентификатор 67800.36.45/ с габарит 9.00 м., към периферната улица на кв. Мисаря /ПИ с идентификатор 67800.503.97/, с цел осигуряване на целесъобразен подход към предвидения в ОУП на общината градски парк;
- В обхвата на ПИ 67800.36.44 и 67800.36.45 да се предвидят алеи, включително с достъп до параклис „Св. Марина“.

8.2. С оглед гореизложеното реализирането на плана няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове, съгласно СДФ за защитената зона, предвид факта, че:

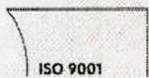
- Територията, предмет на плана, не нарушава непрекъснатостта на водни и крайбрежни екосистеми, същата граничи с антропогенно повлияна територия, поради което не се очаква фрагментация на популации и местообитания на видове.
- Съгласно представената информация, ПУП-ПП обхваща следните имоти 67800.36.44, 67800.36.12, 67800.36.13, 67800.36.14, 67800.36.15, 67800.36.55, 67800.36.56, 67800.36.58, 67800.36.46, 67800.36.5, 67800.36.422, 67800.36.25, 67800.36.417, 67800.36.45, 67800.36.18, 67800.36.19, 67800.36.20, 67800.36.22, 67800.36.23, 67800.36.27 с обща площ - 169 323 м². Засегнатата част от горесцитираните имоти,

предмет на плана е 7 859 м². Останалата част от имотите и в бъдеще ще продължи да предоставя подходящи местообитания за размножаване, хранене, почивка и укритие на видове животни, предмет на опазване. Два от имотите /67800.36.58 и 67800.36.417/ са с начин на трайно ползване - за второстепенна улица, а други три -/67800.36.44, 67800.36.45 и 67800.36.46/ са за селскостопански, горски, ведомствен път. Останалите имоти са с начин на трайно ползване - дървопроизводителна гора. Предвиденият характер на плана не е предпоставка за създаване на бариера, включително разкъсване на биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците. ПУП-ПП сам по себе си не е свързан с генериране на шум в околната среда, но той е част от ИП, реализирането на което като въздействие се очаква да е с локален характер, временно и обратимо, предимно през строителния период, не предполага безпокойство или прогонване на видове, сблъсък и смърт на индивиди, предмет на опазване в ЗЗ, а по време на експлоатацията, не се предполага генериране на шум в околната среда над допустимите норми.

8.3. С оглед гореизложеното, с реализацията на плана, няма вероятност от значително въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията на плана не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ;
- намаля популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително;
- обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
- изместват видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;
- разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона;
- установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в ЗЗ;
- нарушават факторите, които помагат за запазване на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигането на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятния статус в рамките на ЗЗ;
- нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

8.4. В близост/до настоящия план има и други съществуващи обекти, заявени, процедурани, одобрени и реализирани ИП/ППП, основно за сгради за отдих и курорт, вилни, жилищни сгради, като въздействията им не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на плана няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като територията, предмет на плана, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077, „Бакърлъка“, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона. В тази връзка реализирането на



плана не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на отнета площ от съответната зона, а по отношение на засегнати площи на местообитания на видове, планът не се кумулира с друг ИП/ППП, поради липса на такива.

9. Предвиденият ПУП-ПП не е свързан с водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води и не е пряко свързан с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

10. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Черноморски басейнов район 2016-2021 г., територията, предмет на плана не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, както и в актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед № РД-803.10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. В ПоМ на ПУРН няма заложени конкретни мерки, касаещи ПУП-ПП, но са заложени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. ПУП-ПП не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки.

11. Предвиденото с ПУП-ПП трасе не засяга и не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите. Разглежданата територия попада в пояс III на СОЗ около минерален водоизточник „Б-20, Б-88“ и мин. находище „Съдиево“, учредена със Заповед №РД-877/25.08.2004 г. на Министъра на околната среда и водите, от което произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

12. Нарушаването на почвената покривка при СМР е свързано с извършването на определени количества земно-изкопни работи, както и утъпкване на почвата. Всички временни подходи и временни площадки ще бъдат рекултивирани и възстановени. Отделеният при изкопните работи хумусен слой ще се складира на депо за временно съхранение в обособена част и ще се използва при залесяване и рекултивация на нарушените терени.

13. Генерираните строителни отпадъци, ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособени площи, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване, ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО.

14. Експлоатацията на предвидените с ПУП-ПП улици и алеи се очаква да подобри облика на пейзажа и визуалната обвързаност в района, предвид облагородяването на прилежащите терени.

15. От реализацията на предвидения ПУП-ПП не се очакват дейности, които могат да доведат да тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда.

16. С ПУП-ПП не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии.

17. С предлагания план не се очаква замърсяване и неудобства, които да създават на екологични проблеми, както и дискомфорт на околната среда.

18. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

19. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-267-1/23.08.2022 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:



1. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-833(A1)/25.08.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ

