



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-145-ПР/ 27.12.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2089(7) от 05.11.2024 г. и доп. инф. от 29.11.2024г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-308-3/11.12.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1708/A1/ от 26.11.2024 г.,

## РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на десет вилни сгради в поземлени имоти №№: 32514.501.1; 32514.501.2; 32514.501.3; 32514.501.4; 32514.501.5; 32514.501.6; 32514.501.7; 32514.501.8; 32514.501.9; 32514.501.10 по КККР на с. Изгрев, общ. Царево”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: Иван Илиев

Град София,

### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на по една вилна сграда в ПИ с идентификатори 32514.501.1, 32514.501.2, 32514.501.3, 32514.501.4, 32514.501.5, 32514.501.6, 32514.501.7, 32514.501.8, 32514.501.9, 32514.501.10 по КК на село Изгрев, община Царево /УПИ I-12, УПИ II-12, УПИ III-12, УПИ IV-12, УПИ V-12, УПИ VI-12, УПИ VII-12, УПИ VIII-12, УПИ IX-12 и УПИ X-12, кв. 20 по плана на село Изгрев, община Царево/. Всяка една жилищна сграда ще е еднофамилна, с капацитет за 3-4 обитатели.

Имотите, предмет на настоящото предложение произлизат от ПИ № 003012, за който има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-395/05.06.2006г. на кмета на Община Царево. За имота се установява устройствена зона „Ов“-рекреационна устройствена зона за вилен отдих.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: riosvbs@unacs.bg  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



С Решение № 11/11.10.2006г., т. 129 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди в обхвата на цитираната територия.

Издадено е Удостоверение с изх. № УТ-25-1-001/24.06.2024г. от Община Царево, съгласно което Решение № 11/11.10.2006г. е загубило правно действие, съгласно чл. 64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ. В цитираното Удостоверение, се удостоверява, че ТУП на Община Царево в частта на процедираните имоти е изменен с влизането на Заповед № РД-01-395/05.06.2006г. на Кмета на Община Царево и съгласно същата попада в устройствена зона „Ов“-вилна зона.“Ов“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 12 „в“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Теренът не попада и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Граничи със защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед №РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС след преглед на предоставената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната защитена зона, поради следните:

## МОТИВИ:

*1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



**изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатори 32514.501.1, 32514.501.2, 32514.501.3, 32514.501.4, 32514.501.5, 32514.501.6, 32514.501.7, 32514.501.8, 32514.501.9, 32514.501.10 по КК па село Изгрев, община Царево /УПИ I-12, УПИ II-12, УПИ III-12, УПИ IV-12, УПИ V-12, УПИ VI-12, УПИ VII-12, УПИ VIII-12, УПИ IX-12 и УПИ X-12, кв. 20 по плана на село Изгрев, община Царево/.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортния достъп до новообразуваните урегулирани поземлени имота ще се осъществява по одобрена улична регулация граничеща с поземленият имот.

3. Водовземането ще се осъществява от уличен водопровод, съгласувано с ВИК схема. Предвижда се изграждане на водопроводно отклонение за всеки имот, с цел осигуряване на вода за битово-питейни нужди.

4. Предвижда се формираните битово-фекални отпадъчни води от всяка вилна сграда да постъпват в резервоари по един за всяка жилищна сграда с последващо изчерпване от лицензирана фирма. Ще се сключи договор за приемане на водите, с транспортиране до действаща ПСОВ. От инвестиционното предложение не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. Изчисленото прогнозно количество отпадъчни води ще е 6 m<sup>3</sup>/ден. Дъждовните води ще се стичат свободно по терена.

Информирам Ви, че Директорът на БДЧР е издал на община Царево Разрешително № 23140007/27.10.2008 г., посл. продължено и изменено с Решение № 22/10.02.2021 г. за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води от експлоатацията на канализационна система на гр. Царево, к-г „Оазис“, „Арапя“, „Нестинарка“.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-308-3/11.12.2024 г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Теренът не попада и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

2. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

• Повърхностно водно тяло с код BG2IU800R1015 и наименование „ р. „Лисово дере - от извор до границата на преходните води“, определено в добро екологично състояние и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



неизвестно за химично състояние. За него е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. Поставени са следните цели: запазване на добро екологично състояние и постигане на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в K2t sp-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G0000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. Тялото не е определено в риск по химично състояние. За тялото не е приложено изключение от постигане на добро състояние, с поставена цел Запазване на добро състояние.

- Територията на ИП попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона и уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.

- ПИ не попадат в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от ЗВ.

- Разглежданата територия не попада в обхвата на пояси на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

- Територията на предвидените дейности не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, съгласно ПУРН 2022-2027г.

Изготвените карти на заплахата и на риска от наводнения и Програмата от мерки към Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски район за басейново управление на водите са публикувани на интернет страницата на БДЧР в Раздел ПУРН.

- ПИ не граничат с води и водни обекти, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:**

1. С реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие;

2. Теренът, предмет на ИП, не засяга характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им, поради което реализацията на обекта няма да доведе до загуба и да създаде предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с кодBG0000208 Босна

3. С реализиране на предложението не се очаква увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на граничещата защитена зона и включени в предмета ѝ на опазване;

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



на опазване в защитената зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им;

5. В резултат на реализиране на настоящото предложение не се очаква достигане до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, опазвани в защитената зона, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

6. Теренът се намира се в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните имоти, в близост до регулационните граници на с. Изгрев, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

7. Имотите са отдалечени от най-близката защитена територия – Природен парк „Странджа“ на повече от 2,5 км.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### ***IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:***

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;

- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-01-751/23.12.2024г. Кметът на Царево уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-308-3/11.12.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1708/A1/ от 26.11.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

***Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона***



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

