



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 145 -ПР/ 27.10.2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-305,441(5) от 26.07.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-243-3/31.08.2022г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-810/А3/ от 14.09.2022 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на по една вилна сграда в ПИ с идентификатори 67800.8.984, 67800.8.985, 67800.8.1083 и 67800.8.1084 по КК на град Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

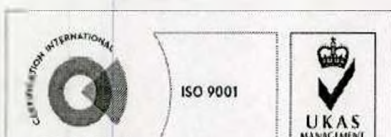
Възложител: Боряна Димитрова

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с изграждане на по една вилна сграда в ПИ с идентификатори 67800.8.984, 67800.8.985, 67800.8.1083 и 67800.8.1084 по КК на град Созопол, община Созопол с капацитет за по 6 броя обитатели. В рамките на всеки имот ще се обособят 4 паркоместа.

За ПИ с идентификатори 67800.8.984 и 67800.8.985 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, Община Созопол има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 209/17.02.2005 г. на Кмета на Община Созопол, с която от имот № 008128 са обособени два нови УПИ VI-8128 и УПИ VII-8128 за изграждане на вилни сгради в тях за собствени нужди. С Решение № 7/05.07.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на имот № 008128.

С Решение № 7/05.07.2007г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на 2726 кв. м земеделска земя за изграждане на обект: „Вилни сгради“ в землището на град Созопол, имот № 008128, община Созопол.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно становища с изх. № УТ-4014-1-1/13.01.2022г., № УТ-4014-2-1/13.01.2022г., изх. № УТ-4014-3-1/13.01.2022г. и изх. № УТ-4014-4-1/13.01.2022г на гл. архитект на Община Созопол, по действащия Общ устройствен план на Община Созопол, ПИ с идентификатори 67800.8.984, 67800.8.985, 67800.8.1083 и 67800.8.1084 по КК на град Созопол, община Созопол попадат в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона с особена териториално-устройствена защита Ов2(7*), с план за управление на ЗМ „Колокита“, при параметри на застрояване : Плътност – до 20%, Височина – до 6,40м, Кинт – до 0,5 и Озеленяване – мин. 70%.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Територията, предмет на ИП, попада в границите на:

- защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010 г. (ДВ, бр. 49/29.06.10 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

- защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии: ЗМ “Колокита”, обявена със Заповед №1754/16.06.1970 г. на Министъра на горите и горската промишленост /ДВ,бр.53/1970 г./ в многофункционална Зона 2, съгласно План за управление на ЗМ „Колокита“, утвърден със Заповед № РД-727/25.09.2013 г. на министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.89/2013 г./ е разрешено строителство при спазване на определени условия и показатели.

В тази връзка, предвид разписаните в чл.7 от Наредбата за ОС етапи на оценката и направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 и ал. 4, във връзка с ал.1 от същата наредба, е установено, че предвиденото ИП е допустимо:

- спрямо режима на защитена зона за опазване на дивите птици „Бакърлъка“ с код BG0002077, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

- спрямо ЗЗТ и режима съгласно заповедта за обявяване №1754/16.06.1970 г. на Министъра на горите и горската промишленост /ДВ,бр.53/1970 г./ при спазване на нормите и параметрите, определени в т.3,2,4 по актуализирания План за управление на ЗМ „Колокита“, утвърден със Заповед РД-727/25.09.2013 г. на Министерство на околната среда и водите (ДВ бр. 89/11.10.2013г.). и при спазване на определени условия, заложили в анстоящото решение. След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в описаната по горе защитена зона, поради следните:

МОТИВИ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се осъществява в ПИ ПИ с идентификатори 67800.8.984, 67800.8.985, 67800.8.1083 и 67800.8.1084 по КК на град Созопол, община Созопол.

Съгласно Скица № 15-227518/04.03.2022 г., ПИ с идентификатор 67800.8.984 (стар идентификатор 67800.8.128) е с площ от 1344 m², трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *За вилна сграда*.

Съгласно Скица № 15-227516/04.03.2022 г., ПИ с идентификатор 67800.8.985 (стар идентификатор 67800.8.128) е с площ от 1346 m², трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *За вилна сграда*.

За ПИ с идентификатори 67800.8.1083 и 67800.8.1084 по КК на гр.Созопол, местност „Буджака“, Община Созопол има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 236/22.02.2005 г.

Съгласно Скица № 15-234743/06.03.2022 г., ПИ с идентификатор 67800.8.1083 (стар идентификатор 67800.8.1048) е с площ от 1014 m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Лозе*.

Съгласно Скица № 15-234745/06.03.2022 г., ПИ с идентификатор 67800.8.1084 (стар идентификатор 67800.8.1048) е с площ от 1015 m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Лозе*.

2. Водоснабдяването на сградите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява с връзки към съществуваща в близост улична водопроводна мрежа. Водопотреблението ще се съгласува с „ВиК“ ЕАД – град Бургас и осъществи съгласно сключен договор.

3. При експлоатацията на сградите ще се формират битово-фекални отпадъчни води. За включването им към градска канализация ще се изгради канализационно отклонение до съществуваща улична канализация.

4. Комуникационно-транспортният достъп до имотите е осигурен от обслужваща улица с осови точки 705-706-707-708-709-710 и обслужваща улица с осови точки 11-12-13-14-15-16-17-18, одобрена със Заповед № 154/05.04.2002 г. на Кмета на Община Созопол.

5. Електрозахранването на имотите ще се осъществи от съществуващата ел. мрежа в района.

6. Предлаганото инвестиционно предложение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.

7. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-243-3/31.08.2022г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

8. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-810/А3/14.09.2022г., ИП не противоречи на определените с ПУРБ цели и мерки, при

спазване на условията посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ПИ идентификатори 67800.8.984, 67800.8.985, 67800.8.1083 и 67800.8.1084 по КК на град Созопол, община Созопол попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици и в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии: ЗМ „Колокита”, в многофункционална Зона 2, съгласно План за управление на ЗМ „Колокита“

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.

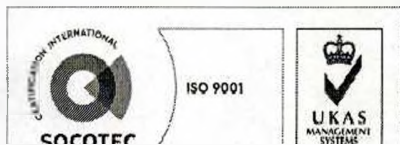
3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-810/А3/14.09.2022г., част от ПИ с идентификатори 67800.8.984, 67800.8.985, 67800.8.1083 и 67800.8.1084 по КК на град Созопол, община Созопол попадат в определен район със 1084 попадат в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения /РЗПРН/ съгласно ПУРН 2016-2021г, с код: BG2_APSFR_BS_08 и наименование: „Черно море - Созопол“, като малки участъци от тях се заливат при моделиран сценарий с период на повторемост 1000г. Съгласно извършената в ПУРН интерпретация на риска, на базата на получената потенциална щета, районът е определен със средна степен на риск, за който строителството е възможно, но с ограничения, изхождащи от подробна преценка на функционалността и уязвимостта на обектите в застрашената територия, в контекста на потенциалната заплаха за обектите от наводнение. Не е подходящ за строителство на чувствителни обекти-болници, училища, администрация и подобни. Не се препоръчва да се разширяват застроените площи.

- Имотите, предмет на настоящото ИП попадат в обхвата на неанализиран участък в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в ВК2t sp-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него е предвидена следната цел: запазване на добро химично състояние и запазване на добро количествено състояние.

- Имотите, предмет на настоящото ИП попадат в пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004г.

- Територията на имотите не граничи с води и водни обекти, от които не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. С настоящото ИП няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания и видове птици, предмет на опазване в ЗЗ с код ,тъй като

2. С реализацията на ИП не се засягат горски територии, както и свързани с тях местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона. В стандартния формуляр на ЗЗ BG0002077 „Бакърлъка“ и заповедта ѝ за обявяване в предмета на опазването ѝ няма включени типове местообитания от Приложение 1 на ЗБР. В тази връзка, дейностите по време на строителството и експлоатацията на ИП ще се извършват в границите на територия, в която не подлежат на опазване типове природни местообитания от Приложение 1 на ЗБР. Провежданите дейности по обработка и поддържане на земеделската земя - лозе, като такава не предполага зараждането и развитието на природно местообитание или местообитание на видове, предмет на опазване в Натура 2000.

3. Предвид факта, че всяка от вилните сгради ще се ползва основно от 4 души и ще се обособят по две паркоместа във всеки имот, т.е. експлоатацията на ИП не е свързана с постоянно присъствие на множество хора и техника на терен, не се очаква реализацията на ИП да доведе до продължително и значително безпокойство, както и прогонващ ефект на екземпляри на видове, пресмет на опазване в защитената зона. С оглед гореизложеното, не е очаква безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

4. Реализацията на ИП, няма вероятност от значително въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията на ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намалва площта или качеството на ключови местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ;
- намалва популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително;
- обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
- изместват видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;
- разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона;
- установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в ЗЗ;
- нарушават факторите, които помагат за запазване на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигането на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятния статус в рамките на ЗЗ;
- нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.



5. В близост до настоящото ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани ИП/ППП, основно за вилни сгради, като въздействията им не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ.

6. ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедурираните ИП/ППП, предвид факта, че реализирането на ИП не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на отнета площ от съответната зона, а по отношение на засегнати площи на местообитания на видове, ИП не се кумулира с друг ИП/ППП, поради липса на такива.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. ЕО-Сз-1092-1/22.08.2022г., Кметът на Община Созопол уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-243-3/31.08.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-810/А3/ от 14.09.2022г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. ИП може да се реализира при спазване на следните условия:

3.1. Да не се изграждат подпорни стени на имотните граници по-високи от 60 см спрямо естествения терен;



3.2. При строителните дейности и при експлоатацията на обекта да не се допуска увреждане на скалите или скалните образувания, намиращи се на границите на обекта

3.3. Да не се изграждат стълбища и други подобни съоръжения за достъп до скалните образувания и Черно море.

3.4. Реализацията на ИП да стартира на терен извън периода 15 март-15 август, като в същия период да не се използва строителна механизация или тежка техника.

3.5. Преди започване на строителни и изкопни работи, да се маркират местата за временно складиране/съхранение на строителни материали и отпадъци, както и хумусния пласт.

3.6. При реализация и експлоатация на сградите да се използва само съществуващата пътна инфраструктура.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ

