



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-145-ЕО/ 17.09.24г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-2209(3)/19.08.2024г., също и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-229-1/03.09.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1618/А1/29.08.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 57337.110.17 по КК на село Полски Извор, община Камено“

възложител: Венко Великов

Характеристика на плана:

С изработване на ПУП-ПРЗ, се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 57337.110.17 по КК на село Полски извор, община Камено и обособяване на два нови самостоятелни УПИ с функционално отреждане „за жилищно строителство“.

Предвижда се изграждане на по една жилищна сграда във всеки новообособен имот.

ПИ с идентификатор 57337.110.17 по КК е с площ 1744 кв.м, вид собственост - частна, вид територия - земеделска, категория 3, НТП - за друг вид застрояване /стар номер 000218/.

Възложителят е представил писмо от „ВиК“ ЕАД Бургас с изх. №1877-1/26.07.2024г. съгласно, което се предвижда бъдещо проектиране на питеен водопровод, който ще бъде с водоземане от съществуващ питеен водопровод етернит Ø 80.

Възложителят е посочил, че района на имота няма изградена канализационна система. Предвижда се битово – фекалните отпадъчни води от предвиденото жилищно застрояване в имота да се заустват във водоплътна изгребна яма, с оразмеряване за количества, съобразена с броя обитатели - 4-6 човека за всяка от двете новопредвидени сгради. Ще се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпването и предаването на отпадъчните води в ПСОВ.Формираните дъждовните води ще се оттичат свободно по терена.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предложеният ПУП-ПРЗ в горепосочения обхват, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

ПИ с идентификатор 57337.110.17 по КК на село Полски Извор, общ. Камено не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 2,26 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС”, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

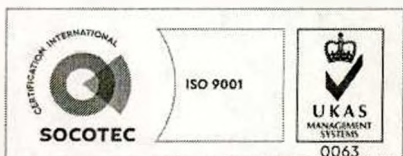
След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”, поради следните:

МОТИВИ:

1. Имотът е разположен извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 и граничи с жилищната регулация на с. Полски извор. С одобряването на плана не се очакват преки и косвени въздействия, свързани с унищожаване или увреждане на естествени природни местообитания в рамките на най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” и включени в предмета ѝ на опазване.

2. Одобряването на плана няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на отстоящата на повече от 2,26 км защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”.

3. Предвид, че имотът представлява естествено продължение на жилищната регулация на с. Полски извор и отчитайки остоянието му от границите на защитената зона BG0000271 „Мандра-Пода”, считам че няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, опазвани в границите на защитената зона.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,
п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



4. Предвид местоположението на площта, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете диви птици, опазвани в най-близо разположената защитена зона. Определящо остава въздействието от съществуващия път за достъп и жилищната регулация, с които имотът граничи.

5. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстикова блатар (*Circus aeruginosus*)). Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода.

6. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

7. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания, опазвани в границите на защитената зона, в резултат на настоящият план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

8. ПУП-ПРЗ не засягат защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Вая“ отстои на повече от 4,7 км по права въздушна линия. Всички дейности и въздействия, свързани с реализирането и експлоатацията на ПУП-ПРЗ ще бъдат в границите на имота и населеното място, без да бъдат в противоречие с режима на опазването на най-близо разположената защитена територия по смисъла на ЗЗТ.

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-229-1/03.09.2024г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие заложено с цитираното становище.

10. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1618/A1/29.08.2024г. плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-229-1/03.09.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложен в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-1618/A1/29.08.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



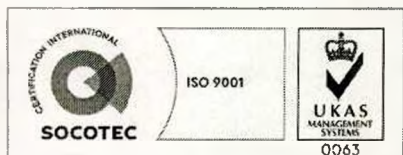
Настоящото решение № БС-145-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 57337.110.17 по КК на село Полски Извор, община Камено“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

