



РЕШЕНИЕ № БС-144-ПР/ 28.10.2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1835(4) от 24.08.2022 г., допълнителна информация с вх. № ПД-1835(6) от 02.09.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-297-1/21.09.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-866(А1)/23.09.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на три сгради за отдих и курорт в поземлени имоти с идентификатори №№ 67800.36.55 и 67800.36.12, по КККР на гр. Созопол местност „Света Марина“, общ. Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: НИКОЛАЙ ЖЕЛЕВ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на три броя сгради за отдих и курорт в поземлени имоти с идентификатори №№ 67800.36.55 и 67800.36.12, по КККР на гр. Созопол местност „Света Марина“, общ. Созопол. Предвижда се свободно застрояване и обособяване на 10-12 паркоместа, както и съответното озеленяване на терена и ограда. Присъединяването към техническата инфраструктура ще се осъществи чрез отклонения към съответните съществуващи в района съоръжения.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 12 „в“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатори №№ 67800.36.55 и 67800.36.12, по КККР на гр. Созопол местност „Света Марина“, община Созопол не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – с код BG0002077 „Бакърлъка“ за

опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горещитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на зграждане на три броя сгради за отдих и курорт в поземлени имоти с идентификатори №№ 67800.36.55 и 67800.36.12, по КККР на гр. Созопол местност „Света Марина“, общ. Созопол, необходимата за функционирането им инфраструктура – ВиК връзки, вътрешни алеи, благоустрояване, осигуряване на паркирането в имота, както и ограждане с ажурна ограда, с височина до 0,60 м плътна част и до 2,00 м прозирна част от прилежащия терен.

2. С Решение № БС-55-ПР/28.01.2009 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдих и курорт в ПИ № 67800.36.12, м. „Света Марина“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол“. Разгледано е изграждането на една сграда. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, в която имотът попада. След издаване на цитираното решение е издадена Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите за обявяване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.).

3. С Решение № БС-70-ПР/11.02.2009г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдих и курорт в ПИ № 67800.36.55, м. „Света Марина“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол“. Разгледано е изграждането на една сграда с капацитет за 10 обитателя и обособяване на 2 паркоместа. Процедурата е



извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, в която имотът попада. След издаване на цитираното решение е издадена Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите за обявяване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.).

4. Със Заповед № Z-957/12.07.2010 г. на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП, с цел провеждане на процедура по промяна предназначението на залесена територия, представляваща ПИ № 036012 (67800.36.12) и ПИ № 036055 (67800.36.55) в местност „Света Марина“, землище на гр. Созопол, като същите се уреждат с цел изграждане на сгради за отдых и курорт.

5. Инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

6. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез отклонение от изградената в близост водопроводна мрежа. В парцелите ще се изградят 2 бр. нови водомерни шахти. За отвеждането на отпадъчните води ще се изгради вътрешно площадкова канализационна мрежа от РЕ или PVC тръби, отвеждащи замърсения поток чрез канализационно отклонение към съществуващата улична канализация.

7. Комуникационно-транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ общински път, с който имотите граничат.

8. Ще се използват традиционни методи на строителство за изграждане на монолитна конструкция. По време на строителството, използваните ресурси ще са строителни материали – бетон, хоросан, тухли, арматура и инертни материали.

9. Отделеният при строителството хумусен слой ще се складира и ще се използва при благоустрояване на прилежащата на сградите площ.

10. Изкопаните земни маси ще се използват при обратната засипка.

11. От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда, и които да окажат вредно въздействие върху компонентите на околната среда.

12. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-297-1/21.09.2022 г., представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със злкон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа,



културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори №№ 67800.36.55 и 67800.36.12 по КККР на гр. Созопол местност „Света Марина“, общ. Созопол, с обща площ 3000 кв.м., ТП на територията горска и НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“.

2. Съгласно становище с изх. № УТ-4014-66-1/30.05.2022 г. на гл. архитект на общ. Созопол., по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, имотите попадат в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности Ок4 (9) – за изграждане на сгради за отдых и курорт, при параметри на застрояване - плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс. - 7.50 метра, К инт макс. - 0.5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

3. Съгласно становища с изх. № РДГ03-9220/09.12.2021 г. и № РДГ03-9221/09.12.2021 г. от РДГ–Бургас, е отразено, че имотите попадат в отдел 419 подотдел „к“ по горскостопански план от 2014 г. на ТП „ДГС Бургас“ и представляват изредена иглолистна култура с участие на черен бор 100%, с изкуствен произход на възраст 50 г, храсти с участие на драка 60%, шипка 20% и трънка 20%, с пълнота 0,6. Категорично е подчертано, че „в имотите няма описани широколистни гори, горски поляни, голини, пасища и нелесопригодни площи“.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

5. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете, предмет на опазване в ЗЗ „Бакърлъка“, с код BG0002077 за опазване на дивите птици.

6. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, ПИ 67800.36.55 и 67800.36.12, попадат в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4(9), с отредяване за изграждане на сгради за отдых и курорт., поради което не се очаква увреждане на значими природни местообитания и местообитания на видове. Теренът, обект на инвестиционното предложение отстои на повече от 1 км от най-близката защитена територия - ПЗ „Пясъчни дюни между къмпингите Златна рибка и Градина“.

7. Характерът на инвестиционното предложение не предполага негативно въздействие върху най-близо разположената защитена територия.

8. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-866(А1)/23.09.2022 г, по отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), територията, обект на инвестиционното предложение (ИП) не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, както и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед № РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. В ПоМ на ПУРН няма заложен конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложен основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. ИП не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки.

ПИ не граничат с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

Територията на ИП попада в санитарно-охранителен пояс III около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004 г. Няма конкретни забрани и ограничения за ИП.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на



въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотите са с обща площ 3000 кв.м, разположени до застроени терени и асфалтов път. С реализация на инвестиционното предложение (изграждане на три сгради за отдых и курорт) не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови, хранителни местообитания или места за почивка на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици. Няма да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. Въздействието върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” е оценено чрез процедури по преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, приключили с Решение № БС-55-ПР/28.01.2009 г., и с Решение № БС-70-ПР/11.02.2009 г., като оценката за дивите птици е, че въздействието ще бъде незначително. Няма съществена промяна в екологичната обстановка в района, която да определя ново и различно въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

4. Предвид ниската височина на сградите, не се засяга безопасността на въздушните коридори на мигриращи грабливи птици, шъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

5. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотите попадат в устройствена зона Ок4(9) – за курорт и допълващи дейноси, с отреждане за изграждане на сгради за отдых и курорт. Предвид съответствието с плана от по-висока степен, не се очаква реализацията на настоящото инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. ЕО-Сз-1310-1/04.10.2022 г., Кметът на Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от

заинтересовани лица/организации, като в резултат не са постъпили становища, възражения, мнения и др.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-297-1/21.09.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-866(A1)/23.09.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б

