



РЕШЕНИЕ № БС-143-ПР/ *дв. 10. 2022г.*

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6. от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2310(3) от 15.09.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-308-1/28.09.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-877(А1)/03.10.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ 44817.83.4 по КККР на с Лясково, местност „Юртата“, община Айтос“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: РУМЕН БОЕВ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

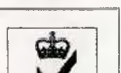
Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в ПИ 44817.83.4 по КККР на с Лясково, местност „Юртата“, община Айтос. Предвижда се сградата да е едноетажна с площ 150 кв.м, с три жилищни помещения и един санитарен възел. Строителството ще се идвърши по традиционния монолитен способ от традиционни строителни материали и изолационни мателиали.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи чрез общински път от югоизток. Водата за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез обществено водоснабдяване. Битово-фекалните отпадъчни води се предвижда да се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се отичат свободно по терена и зелените площи.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ 44817.83.4 по КККР на с Лясково, местност „Юртата“, община Айтос не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) -



защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

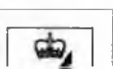
1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на едноетажна жилищна сграда с площ 150 кв.м в ПИ 44817.83.4 по КККР на с Лясково, местност „Юртата“, община Айтос.

2. С Решение за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони № БС-42-ПР/19.08.2014 г. на директора на РИОСВ-Бургас, е съгласувано инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 083004, местност „Юртата“, площ 3001 дка, землище с. Лясково, община Айтос“.

3. С Решение № 780/27.05.2015 г. на Общински съвет – Айтос е одобрен проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 083004, местност „Юртага“, землище с. Лясково, община Айтос, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, отреждане на аимота „за жилищни нужди“ и установяване на показатели на застрояване за устройствена зона „Жм“: плътност на застрояване до 60%, Кинт – до 1.2, Височина – до 10 м, минимално озеленяване – 40%.

4. С Решение № 5 от 10.09.2015 г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди за изграждане на обект „жилищно строителство“ за имот № 083004, местност „Юртата“, землище с. Лясково, община Айтос. Решението е загубило правно действие съгласно чл. 64а, ал.1 и §27 от ППЗОЗЗ.

5. Имотът, обект на инвестиционното предложение се намира на около 30 м от регулацията на селото. Водоснабдяването и електрифицирането ще се осъществи чрез отклонения от съществуващата техническа инфраструктура на с. Лясково.



6. Инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

7. Комуникационно-транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ общински път, с който имотът граничи от югоизток.

8. Отделеният при строителството хумусен слой ще се складира в обособена част в имота и ще се използва при озеленяване на терена, с цел оползотворяването му.

9. Преди започване на строително-монтажните дейности ще бъде изготвен план за управление на строителните отпадъци, в съответствие с изискванията на чл.11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.

10. По време на строителството, използваните ресурси ще са строителни и инертни материали.

11. От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда. Няма да се извършват дейности, които да окажат вредно въздействие върху компонентите на околната среда.

12. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-308-1/28.09.2022 г, представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към настоящото решение.

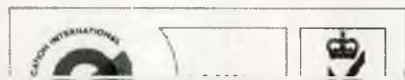
II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в в ПИ 44817.83.4 по КККР на с Лясково, местност „Юртата“, община Айтос с площ 3000 кв.м., с ТП на територията – земеделска и НТП – За друг вид застрояване.

2. Инвестиционното предложение не засяга пряко или косвено защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия е ЗМ „Находище на бодливо сграбиче“ отстои на повече от 2 км по права въздушна линия.

3. Инвестиционното предложение попада в устройствена зона Жм1 по действащия ОУП на Община Айтос и е непосредствено до населено място с възможност за достъп до необходимата инфраструктура.

4. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-877(А1)/03.10.2022 г., по отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), инвестиционното предложение (ИП) не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г. В ПоМ на ПУРН няма заложи конкретни мерки, касаещи ИП, но са



заложен основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. ИП не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки.

ПИ не засяга и не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

Територията на инвестиционното предложение попада в санитарно-охранителен пояс III около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004 г.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение, не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват.

2. Имотът граничи с жилищната регулация на с. Лясково. Предвид това, с реализиране на предложението не се очаква съществено повлияване на определящите досега съществуващи въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Съгласно електронната информационна система за Натура 2000, площта на имота не е идентифицирана като природни местообитания от предмета на опазване на защитената зона. С реализиране на предложението не се унищожават естествени природни местообитания в границите на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Предвид местоположението на имота, при реализиране на жилищна сграда в границите му не се нарушават или прекъсват биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитената зона.

5. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително значително безпокойство, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“.

6. Не се очаква реализацията на предложението да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в защитената зона, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.



2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Айтос, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Айтос, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. 32-00-295(1)/11.10.2022 г., Кметът на Община Айтос уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Айтос за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица/организации, като в резултат не са постъпили становища, възражения, мнения и др.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. В частта за озеленяване при реализирането на обекта да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-308-1/28.09.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазва условието, заложено в становище на БДЧР с изх. № 05-10-877(А1)/03.10.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

