



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-143-ЕО/.....14.11.2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2555(2)/27.09.2022 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-321-2/12.10.2022 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план: „Изменение на общ устройствен план (ОУП) на Община Карнобат, в част на устройствена зона П/п на гр.Карнобат, в обхвата на УПИ I-90 и УПИ XXII-90 кв.16, гр. Карнобат с предвиждане за устройствена зона „За обществено обслужване“; Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-90 и УПИ XXII-90 кв.16, гр. Карнобат, община Карнобат“, при прилагането на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „РЕМОНТ СЕРВИЗ“ ЕООД

Характеристика на плана:

Съгласно представената информация, с плана се предвижда изработване за изменение на ОУП на Община Карнобат, в част на устройствена зона П/п на гр.Карнобат, в обхвата на УПИ I-90 и УПИ XXII-90 кв.16, гр. Карнобат с предвиждане за устройствена зона „За обществено обслужване“ и за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-90 и УПИ XXII-90 кв.16, гр. Карнобат, община Карнобат.

Съгласно скица № 519/03.05.2022 г., издадена от общинска администрация - Карнобат за УПИ I, кв. 16, образуван от имот 90 по плана на ПЗ „Север“, гр. Карнобат, имотът е с площ от 25396 м² и е отреден за „Промисленост“, с предназначение „За производствена и складова дейност“. Съгласно скица № 520/03.05.2022 г., издадена от общинска администрация - Карнобат за УПИ XXII, кв. 16 по плана на ПЗ „Север“, гр. Карнобат, имотът е с площ от 273 м² и е отреден за „Специални нужди“, с предназначение „За трафопост“.

За УПИ I-90 и УПИ XXII-90, кв. 16, гр. Карнобат, община Карнобат има влязъл в сила ПУП - ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-704/11.11.2022 г. на кмета на община Карнобат, съгласно която УПИ I, кв. 16, образуван от имот 90 по плана на ПЗ „Север“, гр. Карнобат е с предназначение „За производствена и складова дейност“, а УПИ XXII, кв. 16 по плана на ПЗ „Север“, гр. Карнобат е с предназначение „За трафопост“.

Съгласно действащия ОУП на Община Карнобат, съгласуван със становище за екологична оценка № БС-1-1/04.06.2021 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, одобрен с Решение № 116 от Заседание на Общински съвет – Карнобат, проведено на 29.10.2020 г., разглежданите имоти предмет на разработката са част от „Производствена зона – Север“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



Целта на настоящото изменение е промяна на действащата устройствена зона от Пп (предимно производствена) в зона за общественно-обслужващи дейности в обхвата на УПИ I-90 и УПИ XXII-90 в кв.16, „Производствена зона – Север“, гр. Карнобат, Община Карнобат, което налага и изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за имотите. С промяната на действащата регулация за цитираните по-горе имоти се предлага нова граница на застрояване за обособеното ново УПИ XLIII-90 с площ от 10647 м², получено от част от УПИ I-90 и цялото УПИ XXII-90 в кв. 16, „Производствена зона-Север“, гр. Карнобат в съответствие с новото отреждане на имота - „за общественно обслужване, паркинг, трафопост и покривна фотоволтаична електроцентрала“. Предлагат се градоустройствени показатели, както следва: Плътност на застр. – 50%, Кинт. до 0.5, Мин. озел. – 10%, Височина – до 10 м.

След преотреждане на устройствената зона и изменение на действащия ПУП-ПРЗ за територията в разглеждания обхват, върху новообособения имот, ще бъде изграден Супермаркет за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия. Търговският комплекс ще включва магазин, трафопост, покривни фотоволтаици и парко места. В обекта ще се предлагат хранителни и битови стоки на дребно, с помещение за хляб и хлебни изделия. Предвижда се да бъде с разгъната застроена площ от около 2 400 м². Основният процес, който ще се извършва на площадката е продажба на хранителни и нехранителни стоки. Магазинът ще представлява едноетажна масивна сграда без избени, подземни и подпокривни обитаеми помещения. Строителството ще е масивно, стоманобетонно. Сградата ще е свободностояща. Достъпът /вход-изход/ за леки автомобили ще се осигурява от ул. „Москва“, а за товарни и леки автомобили от ул. „Втора“. Пространството около сградата до границата на имота ще бъде организирано като паркинг за клиенти с приблизително 124 паркоместа, от които около 6 бр. паркоместа за хора с увреждания и майки с деца, както и велостойки и зелени площи. Ще бъде изграден нов БКТП в североизточната част на новообособения имот, с необходима едновременна мощност от 300 kW.

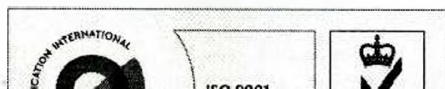
УПИ I-90 и УПИ XXII-90, кв. 16, гр. Карнобат, община Карнобат, обект на предлаганото изменение на ОУП и изменение на ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.).

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеното изменение на ОУП и изменение на ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на НУРИЕОПП.

Изменението на ОУП и изменението на ПУП-ПРЗ, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С изменението на ОУП, в обхвата на на УПИ I-90 и УПИ XXII-90 в кв.16, ПЗ „Север“, гр. Карнобат, се предлага промяна на устройствената зона от „Пп“ (предимно производствена) в зона за „обществено обслужващи дейности“, с изменението на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ I-90 и УПИ XXII-90 в кв.16, ПЗ „Север“, гр. Карнобат, се предлага промяна₂



на предназначението на новообразувано УПИ XLIII-90 (от обединяване на част от УПИ I-90 и УПИ XXII-90 в кв.16) от „производствена и складова дейност“ в „за обществено обслужване, паркинг, трафопост и покривна фотоволтаична електроцентрала“, с устройствени показатели, съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Промяната на действащата градоустройствена основа ще послужи за разработване на инвестиционен проект за развитие на дейности, свързани с обществено обслужване.

3. Местоположението на имотите е подходящо за осъществяване на търговска дейност в разглеждания район. Територията е обезпечена с транспортна инфраструктура и изградени ВиК и ел. проводни.

4. С Решение № 360.1 от протокол № 28/21.07.2022 г на Общински съвет-Карнобат, се разрешава изработването на проект за изменение на ОУП на община Карнобат, едновременно с разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ I-90 и УПИ XXII-90 кв.16, по УРП на „ПЗ-Север“ гр. Карнобат, с цел промяна на устройствена зона от „Пп“ в зона „За обществено обслужващи дейности“ и промяна предназначението на новообразуваното УПИ от „производствена и складова дейност“ в „за обществено обслужване, паркинг, трафопост и покривна фотоволтаична електроцентрала“.

5. Със заповед № РД-424/26.07.2022 г. на кмета на Община Карнобат е допуснато Изменение на ОУП на Община Карнобат, в част на устройствена зона П/п на гр.Карнобат, в обхвата на УПИ I-90 и УПИ XXII-90 кв.16, гр. Карнобат с предвиждане за устройствена зона „За обществено обслужване“ и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-90 и УПИ XXII-90 кв.16, гр. Карнобат, община Карнобат.

6. Предложението за изменение на ОУП не влиза в противоречие с други планове и програми.

7. Промяната на действащата устройствена зона не противоречи на общата концепция на ОУП на община Карнобат и дава възможност в имотите да се реализира инвестиционното намерение на собственика в съответствие с приетите Правила и норми за прилагане на ОУП на Община Карнобат – неразделна част от одобрения план.

8. Територията, обект на плана не попада в защитена територия (ЗТ) – най-близо разположената ЗТ е ЗМ „Находище на урумovo лале в местност „Лаликото“, на повече от 15 км от имотите в разглеждания обхват.

9. Не се очаква значително отрицателно въздействие, върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и местообитанията, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

10. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която изменението на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, отстои на около 3,3 км от границата на най-близо разположената защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“. Предвид това, не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.
- Предвид отстоянието от защитената зона и наличието на изградени обекти между имота и границата на защитената зона, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ и включени в предмета ѝ на опазване.



- Не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близо разположената защитена зона.
- Отчитайки че имотите са разположени в ПЗ „Север” на гр. Карнобат и характера на изменение на плана, няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близо разположената защитена зона BG0000196 „Река Мочурица”.
- Не се очаква одобряването изменението на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в най-близо разположената защитена зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

11. С предложеното изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

12. При изграждането на супермаркета, всички очаквани емисии на замърсители ще са в рамките на нормативните изисквания. Няма да има значими източници на емисии във въздуха при експлоатация на обекта. Шумовите характеристики на района ще са в рамките на допустимите. Третирането на отпадъците ще става в съответствие с добрата практика в Община Карнобат и по реда на закона за управление на отпадъците.

13. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-321-2/12.10.2022 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

14. Реализирането на предложеното изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-321-2/12.10.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ

