



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-143-ЕО/ 09.09.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-454(9)/06.06.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-172-3/27.08.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1557/А1/08.07.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.827.105 по КК на гр. Бургас, кв. Долно Езерово, община Бургас“

възложител **ДОНИКА ДИМИТРОВА**

Характеристика на плана:

Поземлен с идентификатор 07079.827.105 по КК на гр. Бургас, кв. Долно Езерово, община Бургас е с площ 6359 кв.м, с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, трайно предназначение на територията – урбанизирана. С ПУП-ПРЗ се предвижда разделянето му на 3 нови урегулирани имота, с предназначение „за складови, административни, търговски и обслужващи сгради за промишлени и строителни стоки и материали“ в съответствие с ОУП на гр. Бургас. Имотът попада в Устройствена зона „2/Пп“ – Предимно производствена устройствена зона за застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Предвижда се застрояване на складови бази за промишлени стоки и строителни материали с административни и обслужващи части (по една складова база в трите имота).

Водоснабдяването на имота за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод, чрез изграждане на водопроводни отклонения. В района няма съществуваща канализация. Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществява в новопроектирани водоплътни резервоари, по един самостоятелен за всеки парцел, които периодично ще се изчерпват и ще бъдат транспортирани до близка ПСОВ. Транспортното обслужване на УПИ ще се осъществява от обслужващата улица. Паркирането и транспортното обслужване на сградите ще се осъществява в границите на УПИ с предвиждането на по 4-5 паркоместа, организирани на терена в новообразуваните имоти

Със Заповед №3835/2022г. на зам.кмет към Община Бургас, се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.827.105 по КК на гр. Бургас, в кв. Долно Езерово, община Бургас, с който при условие на чл.16 от ЗУТ да се урегулират три самостоятелни УПИ с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



функционално отреждане „за складови административни търговски и обслужващи сгради за промишлени и строителни стоки и материали“.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Поземлен имот с идентификатор 07079.827.105 по КК на гр. Бургас, кв. Долно Езерово, община Бургас **не попада** в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,61 км) е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ е в съответствие с одобрения и действащ Общ устройствен план на гр. Бургас.
2. Съгласно Удостоверение с изх.№94-01-43329/2021г., издадено от Община Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.827.105 по КК на гр. Бургас, кв. Долно Езерово, община Бургас, попада в предвиденото разширение на населеното място и попада в Устройствова зона „2/Пп“ – Предимно производствена устройствова зона за застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения при следните градоустройствени показатели - Плътност на застрояване (Пл.) – макс. 80 %, Интензивност на застрояване (Кинт.) – макс. 2.5, Озеленяване – Намаля се от 40% на 20% , височина – 10м и начин на застрояване – „свободно“.
3. Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитена територия, обявена по реда на ЗЗТ. Най-близко разположената защитена територия ЗМ “Вая (Бургаско езеро)“, отстои на 980 м от него.
4. Предвид местоположението на имота, определен към промишлена зона на кв. Долно Езерово, с ТПТ „урбанизирана“ и НТП „за друг вид производствен, складов обект“, граничещ с гл.път от републиканската пътна мрежа (път III-9008), че реализацията на плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
5. С плана не предвиждат дейности, свързани с водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни и подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



повърхностни водни обекти, заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води

6. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро", поради следните мотиви:

6.1. Имотът е разположен на 0,61 км от границите на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000, приобщен е към промишлена зона на кв. Долно Езерово и граничи с път III-9008. С одобряването на плана не се очакват преки и косвени въздействия, свързани с унищожаване или увреждане на естествени природни местообитания в рамките на най-близо разположената защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" и включени в предмета ѝ на опазване.

6.2. Предвид остоянието на имота от границите на защитената зона BG0000273 "Бургаско езеро" и обстоятелството, че е разположен в антропогенно повлиян район, няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, опазвани в границите на защитената зона.

6.3. Одобряването на плана и реализацията на инвестиционното предложение, което следва от плана няма да доведат до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро".

6.4. Предвид местоположението на площта и характера на плана, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близо разположената защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро".

6.5. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

6.6. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в границите на защитените зони, в резултат на настоящият план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1557/A1/ от 08.07.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището при спазване на условията, заложиени в становището.

8. Предвидената територия попада в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG2SE900L037 и наименование „Бургаско езеро“, което е определено в много лош екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние. ВТ е в риск от непостигане на поставените екологични цели, като за него са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерен екологичен потенциал; Постигане на възможно най-добър екологичен потенциал по биологични елементи - МЗБ и ФП; Постигане на възможно най - добър екологичен потенциал по физико-химични елементи за качество - рН, БПК₅, електропроводимост, N-NH₄, N-total, P-PO₄, P-total; Предотвратяване на замърсяването и постигане на добро състояние по живак; Предотвратяване, прогресивно намаляване и прекратяване наведнъж



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



или на етапи на замърсяването от емисии, зауствания и изпускания на приоритетни, и приоритетно опасни вещества.

- Подземно водно тяло с код BG2G000000Q008 и наименование „Порови води в кватернера на р. Айтоска“, е определено в добро количествено и лошо химично състояние, по показатели Mg и NO₃. Тялото е в риск от непостигане на поставените екологични цели, свързани с химичното състояние и за него е приложено изключение съгласно чл. 156в, т. 1, буква „в“ от Закона за водите (чл. 4.4 от РДВ). Поставените цели са свързани с: Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показател NO₃ и намаляване под ПС; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; Предотвратяване на въздействието от нерегламентирани сметище върху химичното състояние на подземните води чрез ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води; Поддържане на добро количествено състояние с намаляване на водовземаването в системи със значим натиск на черпене; В установени участъци на взаимодействие на ПВТ с р. Айтоска - замърсяване с азотни съединения - предотвратяване, прогресивно намаляване и прекратяване на замърсяването от емисии, зауствания, и изпускания на замърсители; Зони за извличане на вода за човешка консумация - недопускане постъпването на замърсители във водоизточниците.

- Подземно водно тяло с код BG2G000000PG029 и наименование „Порови води в палеоген, палеоцен, соцен Руен - Бяла“, е определено в добро количествено и лошо химично състояние. Тялото е в риск от непостигане на поставените екологични цели, свързани с химичното състояние и за него е приложено изключение съгласно чл. 156в, т. 1, буква „в“ от Закона за водите (чл. 4.4. от РДВ). Поставените цели са свързани с: Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показател NO₃ и намаляване под ПС; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние; Опазване на добро състояние в зоните за защита на водите около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване чрез спазване на забраните и ограниченията в Наредба 3.

- Територията, прдмет на ПУП-ПРЗ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения ПУРН 2022-2027 г.

- Имотът не граничи с воден обект, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-172-3/27.08.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-172-3/27.08.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1557/A1/ от 08.07.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Настоящото решение № БС-143-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.827.105 по КК на гр. Бургас, кв. Долно Езерово, община Бургас“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

