



РЕШЕНИЕ № БС-142-ПР/ 28.10.2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1400(2) от 19.07.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-236-1/03.08.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-802(А1)/10.08.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на шест жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 39164.26.72 по КККР на с. Кошарица, местност „Под село“, община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: ВЕСЕЛИНА ТРИФОНОВА

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на шест жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 39164.26.72 по КККР на с. Кошарица, местност „Под село“, община Несебър. Жилищата ще са предназначени за 4-членни семейства. Предвижда се едноетажно свободно застрояване, без сутерен по традиционни строителни техники. Във всяка сграда ще се обособят по една дневна с кухня, две спални, санитарен възел, складово помещение и входно антре с коридор. Покривите ще бъдат скатни, изградени върху дървена конструкция, фасадите ще бъдат с топлоизолация.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи чрез общински път от югоизток. Водата за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез обществено водоснабдяване. В района няма изградена улична канализационна мрежа. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от сградите се предвижда изграждането на площадкова канализационна мрежа, която ще се зауства в бъдеща улична канализация от PVC тръби Ø315, която ще се свърже към съществуващата канализационна мрежа на населеното място с. Кошарица, чрез канализационно отклонение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ 39164.26.72 по КККР на с. Кошарица, местност „Под село“, община Несебър не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът **попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ВГ0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест жилищни сгради за общо 24 човека в ПИ 39164.26.72 по КККР на с. Кошарица, местност „Под село“, община Несебър и обособяване на 6 паркоместа за МПС, при следните показатели: Кплътност=40%, Кинт=1,20, Н=10,00м., мин. озеленена площ 60%, за устройствена зона „Жм“ /за жилищно строителство/, съгласно одобрения ПУП-ПЗ за имота.

2. С Решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка № БС-28-ЕО/09.03.2008 г. на директора на РИОСВ-Бургас, е постановено да не се извършва екологична оценка за: „Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за „Жилищно застрояване“ в ПИ № 39164.26.72, местност „Под село“, землище с. Кошарица, Община Несебър“.

3. С Решение за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони № БС-687-ПР/03.06.2008 г. на директора на РИОСВ-Бургас, е съгласувано инвестиционно предложение: „Изграждане на шест жилищни сгради в ПИ № 39164.26.72, местност „Под пътя“, землище с. Кошарица, Община Несебър“.

4. Със Заповед № 531/06.08.2007 г. на кмета на Община Несебър е одобрен проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот № 39164.26.72, по КК на с. Кошарица, местност „Под село“, Община Несебър, като същият се отглежда за „Жм“ и се установява новопредвидена



застройка с максимална височина $H=10$ м, градоустройствени показатели: плътност на застрояване до 40%, Кинт – до 1.2, минимално озеленяване – 60%.

5. С Решение № 6 от 20.06.2008 г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди за изграждане на обект „жилищно строителство“ в землището на с. Кошарица, ПИ № 39164.26.72, община Несебър.

6. Съгласно виза от „ВиК“ ЕАД от 07.07.2022 г., върху скица № 15-120687/07.02.2022 г. и писмо изх. № ТД-1625-1/07.07.2022 г., в прилежащата към имота улица преминава частен водопровод ПЕВП ø90.

7. Инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

8. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ в близост водопровод, след сключване на договор или нотариално заверена декларация. За отвеждането на отпадъчните води ще се изгради канализационно отклонение към нова улична канализация.

9. Комуникационно-транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ общински път, с който имотът граничи.

10. Отделеният при строителството хумусен слой ще се складира в обособена част в имота и ще се използва за оформяне на зелените площи на терена, с цел оползотворяването му.

11. По време на строителството, използваните ресурси ще са строителни и инертни материали.

12. От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Няма да се извършват дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда и които да окажат вредно въздействие върху компонентите на околната среда.

13. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-236-1/03.08.2022 г, представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 39164.26.72 по КККР на с. Кошарица, местност „Под село“, община Несебър с площ 3166 кв.м.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова



информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

3. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и техните местообитания, предмет на опазване на ЗЗ „Емине“.

4. Инвестиционното предложение не засяга пряко или косвено защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия е ЗМ „Калината“ отстои на повече от 3 км от терена, обект на инвестиционното предложение.

5. Имотът представлява земеделска територия с НТП: „нива“ и се намира в близост до регулационните граници на с. Кошарица, поради което не се очаква увреждане на значими природни местообитания и местообитания на видове.

6. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-802(А1)/10.08.2022 г., по отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), територията, обект на инвестиционното предложение (ИП) не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед № РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. В ПоМ на ПУРН няма заложен конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложен основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. ИП не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки. ИП не засяга и не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите. Територията на ИП попада в санитарно-охранителен пояс III около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ и минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004 г. Няма конкретни забрани и ограничения за ИП.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът е разположен в активно урбанизираща се местност, в непосредствена близост до регулацията на село Кошарица. В съседните терени са изградени жилищни комплекси и инфраструктура. С допълнителното изграждане на шест жилищни сгради, предмет на настоящото инвестиционно предложение, не се очаква отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици. Антропогенното натоварване, шума от обитаване на съседните сгради, не правят терена привлекателен за размножаване, гнездене, хранене, места за почивка на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“.

2. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

3. Предвид местоположението на имота, няма вероятност осъществяването на конкретното инвестиционно предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Несебър, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

2. С писмо с изх. Н2-УТ-4141-001/22.08.2022 г., Кметът на Община Несебър уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица/организации, като в резултат не са постъпили становища, възражения, мнения и др.

3. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. При поддържане на зелената система, част от задължителното озеленява на имота след приключване на строителните дейности, да не се използват химически торове и пестициди.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-236-1/03.08.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-802(A1)/10.08.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бу

