



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-142-ПР/ 23.12.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3825(6) от 20.05.2024 г., допълнителна информация от 09.07.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-160-3/25.07.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1541/А3/ от 06.08.2024 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за отглеждане на животни (говеда – майки) и помещение за обитаване в ПИ с идентификатор 35033.18.168 по КК на гр. Каблешково, местност „Бадемите“, Община Поморие“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: **СОНЯ КОНДУРОВА**
ГР. АХЕЛОЙ, [REDACTED]

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на селскостопанска постройка за отглеждане на животни (говеда – майки) и помещение в ПИ с идентификатор 35033.18.168 по КК на гр. Каблешково, местност „Бадемите“, Община Поморие. Предвижда се отглеждането на 120 бр. крави и 80 броя телета. Животните ще се отглеждат оборно – пасищно. Възложителят възнамерява да извърши строителството по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им (ДВ, бр.85/06.11.2012г). Новопредвиденият обект ще се изпълни с метална конструкция тип „хале“. Предвижда се дезинфекционна площадка и площадка за събиране и отлагане на торта. По отношение на съхраняването на оборския тор е предвидено проектиране и изграждане на двукамерно торохранилище, чрез което ще се цели да се намали риска от замърсяване и полесно ползване. Генерираната торова маса, след престой 6 месеца ще се използва за

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



наторяване при спазване изискванията на Нитратната директива. В рамките на процедурата възложителят се отказва от помещението за обитаване на обслужващия персонал, състоящ се от 2-ма души. Същите ще имат задължение сутрин и вечер да отключват кравефермата, да пускат животните и ги контролират по време на паша през деня и вечер да ги прибират и заключват обратно във фермата. Поради това персоналят не се нуждае от помещение и то се освобождава, като ще се използва като складово, за съхранение на сено.

С писмо изх. № ПО-12-37-1/17.10.2023г., Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Бургас изразява положително становище за изграждане на „Едноетажна селскостопанска постройка за отглеждане на животни и помещение за обитаване в ПИ с идентификатор 35033.18.168 по КК на гр. Каблешково, местност „Бадемите“, Община Поморие“;

С Протокол № 28 от 22.11.2023г. от заседание на ОЕСУТ при Община Поморие, т.15. е допуснато изработването на проект на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 35033.18.168 по КК на гр. Каблешково, местност „Бадемите“, Община Поморие по Наредба 19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им е в съответствие с действащите нормативни правила и нормативи.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.1 „Селско, горско и водно стопанство“, буква „д“ „интензивно животновъдство (инвестиционни предложения, невключени в приложение №1)“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Поземлен имот с идентификатор 35033.18.168 по КК на гр. Каблешково, местност „Бадемите“, Община Поморие попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 35033.18.168 по КК на гр. Каблешково, местност „Бадемите“, Община Поморие с площ 9998кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: нива;

2. Вода за питейно-битови цели ще се осигурява с диспенсери. Водоснабдяването на животните ще се осигурява чрез цистерна 10 м³.

3. По отношение на съхраняването на оборския тор е предвидено проектиране и изграждане на двукамерно торохранилище, чрез което ще се цели да се намали риска от замърсяване и по-лесно ползване. Генерираната торова маса, след престой 6 месеца ще се използва за наторяване при спазване на изискванията на Нитратната директива.

4. Предвижда се дезинфекция на площадката с разтвор на хлорна основа.

5. Електроснабдяването ще се осъществи посредством слънчеви колектори 10 kW. Същите ще се монтират на покрива на битовото помещение.

6. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-160-3/25.07.2024 г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлен имот с идентификатор 35033.18.168 по КК на гр. Каблешково, местност „Бадемите“, Община Поморие представлява земеделска земя с НТП нива. Възложителят възнамерява да извърши строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им, като новопредвиденият обект ще се изпълни с метална конструкция тип „хале“. Дейностите не предполагат значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

2. Имотът е разположен на голямо разстояние от защитени територии. Най-близо се намира ЗМ „Бургаски солници“, отдалечена на повече от 5,5 км от терена на имота.

3. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „I участък: р. Азмак - от извора до вливане в Атанасовско езеро; II участък: р. Дермен дере - от извора до вливане в р. Азмак“ с код BG2SE900R026, определено в умерено екологично и добро химично състояние. Поставените цели са свързани с: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; - постигане и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



запазване на добро екологично състояние по биологични елементи - МЗБ и МФ; - постигане и запазване на добро екологично състояние по физикохимични елементи - разт. O₂, N-NH₄, N-NO₂, N-total, P-PO₄ и P-total; Запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Карстови води в горна креда, Бургаска вулканична зона, северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние. Поставените цели са свързани с: постигане на добро състояние. За него е определено изключение по чл. 4.5. от РДВ, чл.156 г. т.2, т.3, от ЗВ

- Територията на ИП не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения /РЗПРН/, съгласно ПУРН 2022-2027г.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът е с НТП: нива и след справка с електронната информационна система за Натура 2000, в процедурирания терен и в близост до него не е идентифицирано природно местообитание от предмета на опазване на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина”, т.е. с реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитената зона, включени в предмета ѝ на опазване.

2. С реализиране на инвестиционното предложение няма вероятност от увреждане на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

3. Предвид естеството на инвестиционното предложение (отглеждане на говеда), считам че с реализацията му няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство, които да доведат до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина”.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина”.

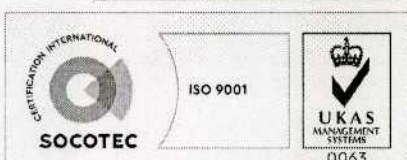
5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1541/A3/ от 06.08.2024 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове конкретното инвестиционно предложение **е допустимо** при спазване на условията, заложиени в становището.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Поморие, чиято територия е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Поморие, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писма с изх. № 33-01-229 от 12.06.2024 г. кметът на Поморие и изх. № 181/17.06.2024 г. кметът на кметство гр. Каблешково уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Поморие и на таблото в сградата на кметство Каблешково за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови отпадъци и отпадъци от жизнената дейност на говедата, както и затлачване на преминаващото непосредствено до имота дърво (Азмак дърво), ПИ с идентификатор 35033.18.476 по КК на гр. Каблешково.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-160-3/25.07.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1541/А3/ от 06.08.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас, пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

