



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-142-ЕО/ 09.09.2024 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1314(2)/18.06.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-190-1/04.07.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1577/А1/23.07.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 61056.78.6 по КК на с. Равда, местност „Чатал тепе“, Община Несебър”

възложител „АКСИС ГРУП“ ЕООД

Характеристика на плана:

Поземлен имот с идентификатор 61056.78.6 по КК на с. Равда е с площ от 3261 кв.м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: *Лозе*. С предложението за ПУП – ПЗ се предлага промяна на трайното предназначение на територията от земеделска в урбанизирана с отреждане за рекреационна зона за курортни дейности /Ок/ и установяване на следните градоустройствени параметри: Плътност на застрояване 30%, Кинт ≤ 1.5 , Ет. /височина ≤ 15 м., мин. озеленяване 50%. Предвижда се в поземлен имот 61056.78.6 по КК на с. Равда да бъде изградена четириетажна жилищна сграда. На терена и на партера на сградата ще се обособят общо 60 места за паркиране. Предвижда се в сградата да бъдат разположени 60 апартамента за по 4 души обитатели и 5 броя магазини за промишлени стоки на партера. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод $\phi 250$ минаващ от север на имота. Отпадъчните води от проектната застройка ще са битово – фекални. Заустването на санитарни прибори ще става чрез хоризонтална канализационна мрежа, която ще зауства към уличната канализация, разположена в близост, посредством изграждане на канализационно отклонение до имота и площадкова канализация. Електрозахранването се предвижда да се осигури от трафопост тип БКТП с кабели 0,4кV находящ се в близост до имота. Достъпът до имота се осъществява по улица с идентификатор 61056.50.101 по КК на с.Равда.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Поземлен имот с идентификатор 61056.78.6 по КК на с. Равда, местност „Чатал тепе“, Община Несебър не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,69 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите, а на 0,70 км е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Характерът на бъдещото строителство, съответстващо на ПУП не предполага отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и няма да доведе до замърсяване или увреждане.

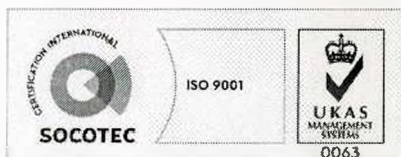
2. Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената ЗТ природна забележителност „Пясъчни дюни 5 бр. - Несебър“ е на разстояние над 2,8 км по права въздушна линия.

3. Имотът граничи с асфалтов път и се намира в близост до други изградени обекти с възможност за достъп до необходимите комуникации.

4. С плана не предвиждат дейности, свързани с водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни и подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води

5. Характерът на инвестиционното предложение не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват и не засягат естествени проридни местообитания на консервационно значими видове.

6. След анализ на представената документация и на основание **чл.37, ал.3** от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие е върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, поради следните **мотиви**:



6.1. Планът в разглеждания обхват е отдалечен на 0,70 км от най-близко разположените защитени зони и е отделен от границите им, чрез регулацията на с. Равда от южна посока и трасето на главен път 1-9 (Е-87) от северна посока. Площта е извън периметъра на въздействие и с одобряването на настоящия план не се очакват преки негативни въздействия върху структурата и функциите на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър”.

6.2. Предвид местоположението и характера на плана, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, включително дивите птици, опазвани в най-близко разположените защитени зони. Не се очаква прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете животни.

6.3. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи, включени в предмета на опазване на ЗЗ BG0002043 „Емине”.

6.4. Предвид отстоянието на 0,70 км от границите на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” няма вероятност от фрагментация и/или отнемане на площи заети с естествени природни местообитания, опазвани в нея.

6.5. При одобряване на настоящия план не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове диви птици, популации и местообитанията им, както и върху видовете и техните местообитания, включени в предмета на опазване в гореописаните близко разположени защитени зони.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1577/A1/ от 23.07.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г.

Съобразно Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, конкретния ПУП-ПЗ е допустим след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ и при спазване на условията, заложиени в становището при спазване на условията, заложиени в становището.

8. Предвидената територия попада в обхвата на:

- Неанализиран участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите;

- Подземно водно тяло „Порови води в кватернера на р. Хаджийска“ с код BG2G000000Q006, определено в добро количествено и химично състояние. Тялото не е определено в риск по химично състояние. За тялото е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. За него е поставена следната цел: Запазване на добро химично и количествено състояние;

- Подземно водно тяло с код BG2G00000K2034 и наименование „Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ е определено в добро количествено и лошо химично състояние. Тялото е определено в риск по показатели NO₃ и Fe. Тялото е определено в риск по химично състояние с приложено изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156г, т. 2 и т. 3 от Закона за водите (чл. 4.5. от РДВ). Поставени цели: предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателите NO₃, намаляване под ПС, обръщане на посоката на възходящата тенденция; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние; Опазване на добро състояние в зоните за защита на водите около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, чрез спазване на забраните и ограниченията в Наредба 3/16.10.2000 г. за СОЗ.

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения ПУРН 2022-2027 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



• Имотът не граничи с воден обект, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-190-1/04.07.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложи в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. В частта за озеленяване на плана и при реализирането му да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. *Списък на ИЧВ*, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и *Списъка на десетте ИЧВ растения*, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

2. При реализирането на ПУП-ПЗ, премахването на дървесно-храстова растителност от терена и започването на строителството на сградата да се извърши извън размножителния период на животинските видове и птиците, които е от 01 март до 31 юли.

3. Да се спазва условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-190-1/04.07.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

4. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1577/A1/ от 23.07.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-142-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 61056.78.6 по КК на с. Равда, местност „Чатал тепе“, Община Несебър”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к. н.
Тел:

