



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-141-ПР/ 28.10.2025.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2849, 1894(4) от 16.08.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-270-1/29.08.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-839(А1)/25.08.2022 г.

РЕШИХ

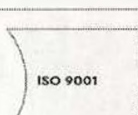
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на шест жилищни сгради в ПИ с идентификатор 57491.18.626 по КККР на гр. Поморие, местност „Кошарите“, община Поморие“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: РОСИЦА ЛЕВИ

ДЕЛЯН ЙОРДАНОВ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на шест жилищни сгради в ПИ с идентификатор 57491.18.626 по КККР на гр. Поморие, местност „Кошарите“, община Поморие, с общ капацитет за 30 обитатели, при следните показатели на застрояване, определени за устройствената зона „ЖМ: плътност на застрояване – до 30%, Кинт – до 0.8, минимално озеленяване – 50%. Сградите ще са свързани в алейна мрежа. Всяка къща ще е с приблизителна площ 100-120 кв. м. В рамките на имота ще се обособят и необходимите паркоместа. Предвижда се обособяването на петно и изграждане на трафопост. Имотът граничи с път. Водоснабдяването ще се осигури чрез отклонение от съществуващата водопроводна мрежа в района. За отвеждането на отпадъчните води от експлоатацията на сградите, за всяка къща ще бъде изградена водоплътна изгребна яма,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



която да отговаря на санитарно-хигиенните изисквания и при необходимите отстояния в границите на имота. За почистването им ще бъде сключен договор с оторизирана фирма.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 57491.18.626 по КККР на гр. Поморие, местност „Кошарите“, община Поморие не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо са разположени защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) и двете на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горещитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в близко разположените защитени зони BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици и BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на шест жилищни сгради и трафопост в ПИ с идентификатор 57491.18.626 по КККР на гр. Поморие, местност „Кошарите“, община Поморие, в съответствие с параметрите за жилищна устройствена зона „Жм“.

2. С Решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка № БС-45-ЕО/05.04.2007 г. на директора на РИОСВ-Бургас, е постановено да не се извършва екологична оценка за: „ПУП-ПРЗ за Жилищно застрояване в 018626 местност „Кошарите“, землище гр. Поморие, община Поморие“.

3. Със Заповед №РД-16-1079/23.08.2007 г. на Кмета на Община Поморие е одобрен проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот № 018626 местност „Кошарите“, землище гр. Поморие, община Поморие и са установени показатели на затрояване: плътност на застрояване – до 30%, Кинт – до 0.8, Височина – до 7 м (до 2 ет), минимално озеленяване – 50%.

4. С Решение № 10 от 25.10.2007 г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди за проектиране и изграждане на „жилищно строителство“. Решението е загубило правно действие съгласно чл. 64а, ал.1 и §27 от ППЗОЗЗ.

5. Инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

6. Съгласно изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи с изх. № ТД-1626-1/08.07.2022 г., в близост до имота има изграден напорен водопровод ПЕВП ø110 и проектен водопровод ПЕВП ø110, непосредствено преминаващ пред имота. В района няма изградена канализационна мрежа.

7. Електроснабдяването на сградите ще се осъществи чрез полагане на подземен кабел от новоизградения трафопост.

8. Строителството ще се извършва по традиционни строителни методи за такъв тип обекти.

9. По време на строителството, използваните ресурси ще са съвременни строителни материали и инертни материали.

10. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до дискомфорт на околната среда, тъй като не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района и не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

11. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-270-1/29.08.2022 г., представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 57491.18.626 по КККР на гр. Поморие, местност „Кошарите“, община Поморие с площ 17999 кв. м., с НТП – незастроен имот за жилищни нужди.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

3. Имотът, обект на инвестиционното предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената ЗТ по смисъла на ЗЗТ е ЗМ „Поморийско езеро” - на разстояние повече от 4 км от имота.

4. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-839(A1)/25.08.2022 г., по отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), че инвестиционното предложение (ИП) не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнение (РЗПРН), не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. ИП не граничи с воден обект публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите. Територията на инвестиционното предложение попада в санитарно-охранителен пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 от минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004 г. Няма конкретни забрани и ограничения за конкретното ИП.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на защитени зони, отстои на около 2,37 км от защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка” и на около 3,40 км от защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина”.

2. Предвид отдалечеността от защитените зони, не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в посочените по-горе защитени зони.

3. С реализацията на ИП няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ на защитените зони.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до унищожаване, увреждане, фрагментиране или влошаване качеството на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка при миграция) на видовете диви птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най-близо разположените защитени зони.

7. В района на местност „Кошарите” има реализирани и одобрени ИП/ППП, които са основно жилищни, вилни сгради. Предвид характера на ИП /жилищно строителство/ и

местоположението му /извън защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000/ по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Поморие, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Поморие, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. 33-01-396/13.09.2022 г., Кметът на Община Поморие уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Поморие за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили становища, възражения, мнения и др.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-270-1/29.08.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-839(A1)/25.08.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.



Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

