



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-141-ЕО/ 03.09. 2024г

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1032(2)/25.01.2024 г., допълнително представена информация от 23.05.2024 г. и от 13.08.2024 г. , както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-29-1/14.02.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1399/А3/15.04.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на Подробен устройствен план - план за улична регулация /ПУП-ПУР/, за осигуряване на достъп между двете урбанизирани територии на в.з. „Росенец“, Община Бургас; Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 07079.11.633 по КК на гр. Бургас; Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-общ, кв.21 по плана на в.з. „Росенец“ и Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за осигуряване на трасе за рехабилитация на довеждащ водопровод - Етернит Ф 200, преминаващ през ПИ с идентификатор 07079.11.278 по КК“

възложител ОБЩИНА БУРГАС

Характеристика на плана:

Основание за изготвяне на проекта в разглеждания обхват е Решение № 47-14 от 31.01.2023г. на Общински съвет – гр. Бургас, с което е допуснат проект за изработването на подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за утвърждаване на трасета на нови обслужващи улици за достъп между отделни квартали по регулационния план на в.з. „Росенец“, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 136 от 21.02.1991г. на ОНС – Бургас, осигуряване на транспортен достъп до главен път II-99 и промяна на подробния устройствен план – за улична регулация /ИПУП- ПУР/ за улица между осови точки 46, 107, 106, 105 и 104, в.з. „Росенец“, гр. Бургас.

С Решение на Общински съвет Бургас, Протокол № 7 от 14.02.2024 г. обявен за общински обект от първостепенно значение.

За планова обезпеченост на територията е одобрен кадастрален, регулационен и застроителен план на вилната зона със Заповед № 136/21.02.1991г. на Общински народен съвет Бургас. С плана от 1991г. зоната е разделена на две части Източна /необлагодородена и ненаселена, с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



предвидени УПИ за вилно строителство/ и Западна /облагородена и в по-голямата си част населена и застроена/.

Съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас, двете части на вилната зона попадат съответно: Източната в устройствена зона 07079/90 и западната в устройствена зона 07079/89 - вилни зони, в границите на която се допуска изграждане на: магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и др. обслужващи дейности, малки хотели с до 40 легла (до 20% от площта на вилната зона), съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване, с допустими показатели за застрояване, както следва: Височина до 7м, Пл. застр. до 30%, К инт до 0.8 и Озеленяване мин 50%.

Територията заключена между двете зони и тази северно към републикански път П-99, съгласно ОУП попада в устройствена зона „Рекреационни гори и лесопаркове“.

Към окончателния проект са разработени следните подробни устройствени планове:

1. „*Подробен устройствен план - план за улична регулация /ПУП-ПУР/, за осигуряване на достъп между двете урбанизирани територии на в.з. "Росенец", Община Бургас, по плана на в.з. „Росенец“*“

За изготвянето на ПУП-ПУР са проектирани улици с габарити предимно 10м. / северна обслужваща улица между осови точки с №№ 1 и 78, квартали 1, 4 и 19, 20 и южна обслужваща улица между осови точки с №№ 73, 74 и 115, квартали 18 и 28, 29 /, средна обслужваща улица с габарит 9м., между осови точки 46 и 104, квартали с 13 и 22, 27. За основен достъп към вилната зона е избрано трасето на съществуващ асфалтов път и е проектирана улица с ширина 14.70м. /пътно платно 6м. и два обслужващи тротоара с ширина 2x4.35м./.

2. *Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за осигуряване на трасе за рехабилитация на довеждащ водопровод - Етернит Ф 200, преминаващ през ПИ с идентификатор 07079.11.278 по КК“*

Предмет на ПУП-ПП е само рехабилитация на съществуващ водопровод, а не изграждане на нов такъв. Дължината на реконструирувания водопровод е 273 м, а засегнатата площ от сервитута му е общо 1088 кв.м.

3. „*Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 07079.11.633 по КК на гр. Бургас“*

Обект на разработката е ПИ с идентификатор 07079.11.633 (с обща площ 15012 кв.м.), в част от който ще се обособи терен с предназначение „За напорен резервоар“, а останалата част от имота ще бъде обособена за урегулиран поземлен имот „За вилно строителство“. Необходимата площ за напорен резервоар е 1000 кв.м., за която се определя УПИ I-685, в нов квартал 30, за останалата част от ПИ 07079.11.633 се обособява УПИ II-684 „За вилно строителство“, в същия новообособен квартал 30, с площ 13831 кв.м, а остатъкът от общата площ на ПИ 07079.11.633, равняваща се на 181 кв.м. се придава към улична регулация. ПИ с идентификатор 07079.11.633 е с трайно предназначение на територията: *Земеделска* и с начин на трайно ползване: *Изоставена орна земя* с обща площ 15012 кв.м.

Изграждането на напорния резервоар е с цел да се осигури по-висока надеждност на работа на водопроводните мрежи и да се осигури непрекъснато водоподаване към консуматорите на в.з. „Росенец 2“. Той ще служи за съхранение на вода за питейно- битови, противопожарни цели. Предвижда се новият резервоар да е изцяло вкопан, за да не нарушава бъдещото ландшафтно облагородяване в имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



В новото съоръжение ще бъдат изградени общо две камери за съхранение на вода за питейно-битови и пожарогасене. За да се предпази водата от застояване се предвижда изграждането и на циркулационни прегради във всяка една от водните камери.

4. „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-общ, кв.21 (идентичен с ПИ№07079.834.22) по плана на в.з. „Росенец“

Запазвайки имотните си граници, с настоящия ПУП-ИПРЗ, УПИ сменя само предназначението си от УПИ „За вилно строителство“ в УПИ „За ВиК инфраструктура“, ревизирайки терен за бъдеща помпена станция.

Предвид новите имоти е необходимо да се изгради нов резервоар с помпена станция за обезпечаване на необходимите водни количества. Новите имоти са на теренна кота от около 37 до 78 хоризонтал. Водата от съществуващия водопровод ЕТф 200, който се реконструира с ПЕВП ф200 се отвежда към Помпена станция, която е разположена в УПИ I 22 общ. Напорният резервоар се пълни от хранващ водопровод ПЕВПф110. Тези имоти ще се водоснабдяват от водопровод висока зона. За да се обезпечи хранването новите имоти от вилна зона „Росенец 2“ и на съществуващите имоти от вилна зона „Росенец“ е необходимо да се проектира напорен резервоар с обем от 500 м³ за двете зони, коментирани по-горе в настоящото искане.

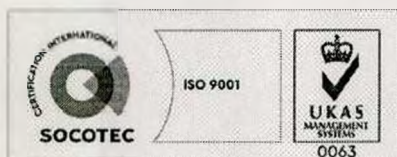
Захранването на имотите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от проектни улични водопроводи по новообразуваните прилежащи улици. Новите водопроводи ще се захранват с вода за питейно-битови нужди от нови водопроводи, напорен водоем и помпена станция. За всеки имот се предвижда водопроводно отклонение, което ще се захранва с вода за питейно-битови нужди от новите водопроводи. В прилежащата улица пред всеки имот на разстояние 1м от бордюра ще се изпълни уличен водопровод. За всеки имот се предвижда сградно водопроводно отклонение (СВО) на което ще се монтира тротоарен спирателен кран веднага след водовземаването от уличния водопровод. До 2м от регулационната линия имота ще се изгради водомерна шахта с водомерен възел.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии. Имоти, включени в ПУП-ПУР и ИПУП-ПУР не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие - отстоят на различно разстояние от защитена зона за опазване на дивите птици ВГ0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) и двете на министъра на околната среда и водите

Поземлени имоти с идентификатори 07079.11.270, 07079.11.280, 07079.11.281, 07079.11.282, 07079.11.283, 07079.11.284, 07079.11.285, 07079.11.286, 07079.11.287, 07079.11.288, 07079.11.289 по КККР на гр. Бургас, община Бургас отстоят на около 0,03 км от горесцитираната защитена зона. Поземлен имот с идентификатор 07079.11.278 граничи непосредствено с горесцитираната защитена зона.

Поземлени имоти с идентификатори 07079.834.135, 07079.11.298, 07079.832.300 по КККР на гр. Бургас, община Бургас отстоят на около 0,18 км от горесцитираната защитена зона.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Поземлени имоти с идентификатори 07079.11.135, 07079.11.299, 07079.11.300, 07079.11.301, 07079.11.313, 07079.11.314, 07079.11.316, 07079.11.317, 07079.11.616, 07079.11.620 по КККР на гр. Бургас, община Бургас отстоят на около 0,15 км от горечитираната защитена зона.

След направена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че горечитираните имоти **нямат характеристика на пясъчни дюни.**

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Предложението е продиктувано от необходимостта за осигуряване на пътен достъп между двете урбанизирани територии на в.з „Росенец“, рехабилитация на довеждащ водопровод и изграждане на водопроводна мрежа с цел осигуряване на питейно-битово водоснабдяване на вилната зона.

2. С реализиране на плановете няма да се окаже влияние върху количествения режим и качествата на повърхностните и подземни води.

3. Реализацията на разглежданите плановете не е свързана със замърсяване или увреждане на почвите и няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.

4. С одобряването на гореописаните ПУП-ПУР, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитени територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в най-близките защитени зони, поради следните мотиви:

- Плановете не засягат пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Ченгене скеле“ се намира на разстояние над 1,5 км по права въздушна линия;

- Теренът, предмет на плана, попада в устройствени зони 07079/90 и 07079/89 „за вилин зони“ и в устройствена зона „Рекреационни гори и лесопаркове“ по ОУП на гр. Бургас. Засегнатите терени с ПУП са земеделска земя с НТП „Изоставена орна земя“, и горска територия с НТП „Широколистна гора“ (основно съществуващи горски пътища), която не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания.

5. След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитена зона защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“ е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5.1. С реализацията на плана се засяга земеделски имоти с начин на трайно ползване /НТП/: за земеделски, горски ведомствен път, пасище, изоставена орна земя, горска територия, разположени на различно разстояние от Екологичната мрежа Натура 2000. Не се засягат пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона. Въздействието от прилагането на плана се очаква да е локално, предвид което планираните дейности не са предпоставка за отнемане на площи в защитената зона, в Черноморския биогеографски регион или в мрежата като цяло,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



както и фрагментация на местообитанията и видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

5.2. Дейностите, предвидени с ПУП-ПУР и ИПУП-ПУР, не представляват залесяване на пасища, ливади и мера, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения, които са основна причина за разпокъсването и унищожаването на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ „Бакърлъка“, поради което същите не създават предпоставка за отрицателно въздействие върху природозащитните цели на защитената зона

5.3. Безпокойството в резултат на шума, вибрациите, визуалното въздействие, присъствието на строителни работници и строително-монтажна техника по време на строителството по реализация на ПУП-ПУР и ИПУП-ПУР ще бъде временно и краткосрочно, само през определен период на годината. Предвид гореизложеното, не съществуват реални възможности за вредни въздействия върху видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

5.4. Предвижданията на плана не предполагат фрагментация на местообитанията и популациите на видове животни, предвид факта, че територията се намира извън границите на Натура 2000 места.

5.5. В защитена зона с BG0002077 „Бакърлъка“ има процедирано множество ИП/ППП за изграждане на жилищни/вилни сгради, складови и производствени обекти. Всички инвестиционни намерения и предвиждания, свързани с устройствено планиране, промяна предназначението на земи и строителство в землището на кв. Краймorie, община Бургас, както и в община Созопол и община Приморско. За същите са проведени необходимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и глава втора от Закона за биологично разнообразие. Предвижданията на плана не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1399/А3/ от 15.04.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

7. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПУР, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Отманли - от извор до вливане в Черно море“ с код: BG2IU100R002, определено в добро екологично и неизвестно химично състояние, с поставени цели: поддържане и запазване на добро екологично състояние; Постигане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Карстови води и ВК2t sp-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние, с поставена цел: запазване на добро състояние.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-29-1/14.02.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Засегнатите части от имотите с вид територия Горска да бъдат обособени в самостоятелни имоти.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. С озеленяването в ПУП-ПРЗ да не се предвиждат използване на инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleruteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-29-1/14.02.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

4. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1399/А3/ от 15.04.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-141-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на Подробен устройствен план - план за улична регулация /ПУП-ПУР/, за осигуряване на достъп между двете урбанизирани територии на в.з. „Росенец“, Община Бургас; Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 07079.11.633 по КК на гр. Бургас; Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-общ, кв.21 по плана на в.з. „Росенец“ и Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за осигуряване на трасе за рехабилитация на довеждащ водопровод - Етернит Ф 200, преминаващ през ПИ с идентификатор 07079.11.278 по КК“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

