



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

Решение № БС-140-ЕО/ 30.08.2024г

**За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-3582(4)/18.03.2024г. и доп. инф. от 08.05.2024г., от 08.05.2024г. и от 01.08.2024г., също и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-93-5/14.08.2024 г.

**РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка** на план „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ III кв. 7 по плана на село Звездец, община Малко Търново, с цел преотреждане на имота от „за училище“ в „за ФЕЦ“

**възложител: „Солсистем“ ЕООД**

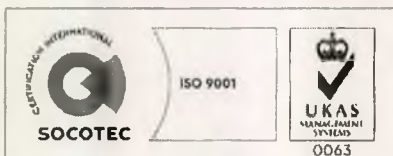
**Характеристика на плана:**

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ III кв. 7 по плана на село Звездец, община Малко Търново се предвижда преотреждане на имота от „за училище“ в „за ФЕЦ“.

Съгласно Удостоверение с изх. № 70-00-114/23.04.2024г., издадено от Община Малко Търново, се удостоверява, че със Заповед № рд-14-269/23.06.2008г. на Министъра на образованието на Република България, е закрито основно училище „Христо Смирненски“ в село Звездец, община Малко Търново.

Със Заповед № ЗК-186/13.04.2023г., издадена от кмета на Община Малко Търново, се разрешава допускане на промяна на плана за регулация и застрояване в УПИ III кв. 7 по плана на село Звездец, община Малко Търново.

С документацията е представено писмо с изх. № 1002-827/11.07.2024г. на Министъра на образованието и науката на Република България, кореспондирано до Кмета на Община Малко Търново, съгласно което не е необходимо писмено съгласие на Министъра на образованието и науката на Република България за допускане на устройствена процедура за промяна предназначението на УПИ III кв. 7 по плана на село Звездец, община Малко Търново, с преотреждане на имота от „за училище“ в „за ФЕЦ“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предложеното изменение на ПУП-ПРЗ в горепосочения обхват, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000: ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. (ДВ, бр.44/09.02.2024 г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на дейностите в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“, определени със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР;

Така заявеният план попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал.1 от ЗБР.

След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата Наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони, поради следните:

## МОТИВИ:

1. С реализацията на плана се засяга урбанизиран имот, разположен в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“. При осъществяване на плана и произтичащото от него инвестиционно предложение за строителство на ФЕЦ, съпоставени с получената информация от възложителя и община Малко Търново, се предполага, че няма да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на природни местообитания, местообитания и видове, предмет на опазване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



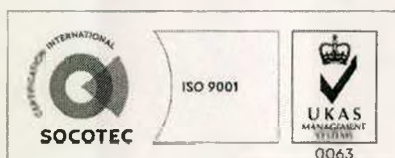
в зоните. Планът ще се реализира в урбанизирана територия /без промяна трайното предназначение на територията/, функционираща дълги години като училище, в тази връзка не се предполага да има загубената площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло;

2. Предмет на опазване в защитената зона с код BG0002040 „Странджа“ са 142 вида птици, които са предимно водолюбивы птици или такива, които се срещат по време на миграция. Отчитайки местоположението на терена /урбанизираната територия, т.е. след реализацията на плана тя няма да бъде отнесена към друг клас земно покритие/, обема и характера /фотоволтаични модули, които преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на предвидените с плана дейности, липсата на постоянно присъствие на хора и техника по време на експлоатацията, реализацията на обекта няма вероятност да доведе до значително отрицателно въздействие върху степента на съхранение на видовете и техните местообитания, вкл. значително отрицателно въздействие върху степента на съхранение на видовете и техните местообитания, в т.ч. значително намаляване площта на потенциално най-благоприятните им местообитания и местата, използвани за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете животни, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

3. ПУП-ПРЗ сам по себе си не предполага безпокойство, предвид факта, че същият е свързан с устройство и отреждане на територията. Предвижданията на плана не са свързани с генериране на постоянни и значителни нива на шум. По-високи нива на шум се очаква да има само по време на реализация на предвижданията на ПУП, свързани със строителство на ФЕЦ и трасе на кабел, но същите ще са временни.

4. Вземайки предвид описаните характеристики на плана и природозащитните цели за предмета на опазване на защитените зони, реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност от въздействия върху природозащитните цели на защитената зона.

5. В защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ има процедирано множество ИГ/ППП за изграждане на жилищни/вилни сгради, складови и производствени обекти/горскостопански планове и програми и др. За всички инвестиционни намерения и предвиждания, свързани с устройствено планиране, промяна предназначението на земи и строителство в землищата на с. Близнак, с. Бръшлян, с. Бяла вода, с. Визица, с. Граматиково, с. Евренозово, с. Заберново, с. Звездец, с. Калово, гр. Малко Търново, с. Младежко, с. Сливарово, с. Стоилово, община Малко Търново, както и землищата на гр. Ахтопол, с. Бродилово, с. Българи, с. Варвара, с. Велика, с. Изгрев, с. Кондолово, с. Кости, гр. Царево, с. Резово, с. Синеморец, с. Фазаново, община Царево, както и землище на с. Граничар, община Средец, и землище на с. Ново Паничарево, община Приморско, са проведени необходимите процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и Глава втора от Закона за биологично разнообразие. Предвижданията на разглеждания план не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП, планове, проекти и програми. Въздействията, които формират кумулативен ефект са загуба на потенциални местообитания в резултат на урбанизацията и безпокойство на видовете, които се опазват в защитените зони. Безпокойството в резултат на шума, вибрациите, визуалното въздействие, присъствието на строителни работници и строително-монтажна техника по време на строителството ще бъде временно и краткосрочно, само през определен период на годината и няма да окаже значително отрицателно въздействие при спазване на условията.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



6. Предвид местоположението на засегнатият от плана имот - в регулацията на селото, и поради факта, че бившето основното училище „Хр. Смирненски“ в посочения имот е закрито, считам че плана за преотреждане на имота от „за училище“ в „за ФЕЦ“ няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете предмет на опазване в защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-93-5/14.08.2024г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие заложено с цитираното становище.

### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-93-5/14.08.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение № БС-140-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ III кв. 7 по плана на село Звездец, община Малко Търново с преотреждане на имота от „за училище“ в „за ФЕЦ“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ пограмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.*

**ПАВЕЛ МАРИНО**  
Директор на РИОС



„Перушица“ 67, ет.3,

Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

