



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-14-ПрОС/ 09.04.21г.
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена такса с вх. № ПД-2720(6)/25.03.2021г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 81178.60.24, местност „Митков мост” (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), землище на гр. Черноморец, Община Созопол», което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 81178.60.24, местност „Митков мост” (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), землище на гр. Черноморец, Община Созопол

Възложител: ДЕЯН СТОЯНОВ

гр. Бургас

Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 81178.60.24, местност „Митков мост” (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), землище на гр. Черноморец, Община Созопол. Строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели за имота: плътност на застрояване макс. 20%, Кинт до 0,5, мин. озеленена площ – 70%, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност, етажност макс. 2ет. За охранване на новопроектираната сграда с електричество и вода за питейно – битови нужди ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района. Приложена е декларация за съгласие за присъединяване към съществуващ водопровод от Сдружение на ползвателите на парцели в местността „Митков мост“. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътен черпателен резервоар, откъдето периодично ще се извозват към ПСОВ. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот №15=1119094-30.11.2020г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ

698кв.м, трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“.

За целите на инвестиционното предложение е необходимо изработването на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 81178.60.24, местност „Митков мост“ (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), землище на гр. Черноморец, Община Созопол.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-91-1/30.12.2020г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ 81178.60.24 попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в рекреационно – устройствена зона за вилен отдых – Ов1/23, с възможна смяна на предназначението на поземлените имоти за изграждане на сгради за вилен отдых, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, височина кота корниз Н_{макс} = 7,00 метра, Кинт макс = 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 81178.60.24, местност „Митков мост“ (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), землище на гр. Черноморец не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на ОСВ (ДВ,бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо забранителния режим на ЗЗ, определен със заповедта за обявяване ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-2720(2020г)/5/16.03.2021г. Директорът на РИОСВ – Бургас е определил приложимата процедура по реда на Наредбата за ОС и е изискал необходимата такса по закон.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. По одобрения и действащ ОУП на Община Созопол имотът попада в рекреационно – устройствена зона за вилен отдых – Ов1/23, с възможна смяна на предназначението на поземлените имоти за изграждане на сгради за вилен отдых, т.е. не се очаква кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета на опазване в защитената зона.

2. С предвиденото застрояване не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона с код BG0002077 "Бакърлъка".

3. С допустимото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 81178.60.24, местност „Митков мост” (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), землище на гр. Черноморец, Община Созопол», се **съгласува само за конкретното заявено предложение, в посочения капацитет.**

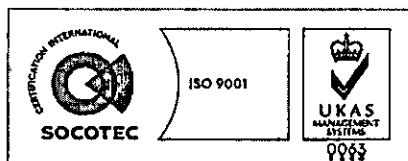
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

инж. Зинка Стойкова
Заповед № РД-25/24.03.2021г.
за Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

