



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 14 -ПрОС/02.03.2018г

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № ПД-309/2018г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №63015.506.280, зона по §4 от ЗСПЗЗ, м. „Старо селище”, с. Атия, общ. Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите на дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ №63015.506.280, зона по §4 от ЗСПЗЗ, м. „Старо селище”, с. Атия, общ. Созопол

Възложител:

ВАСИЛ ДИМИТРОВ БУКОВСКИ

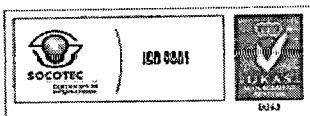
гр. Бургас.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда с капацитет 4 души в ПИ №63015.506.280, зона по §4 от ЗСПЗЗ, м. „Старо селище”, с. Атия, общ. Созопол. В рамките на парцела са предвидени две паркоместа. Имотът е с площ 708кв.м и е с трайно предназначение на територията „зеделска”, начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ЗСПЗЗ)”. Районът е с напреднала урбанизация и имотът е инфраструктурно осигурен (водоснабдяване, транспорт, ел.). Битово-фекалните води ще се събират във водоплътен черпателен резервоар, който периодично ще се изчерпва, като този вариант е временен до изграждане на канализационна система в района.

Съгласно Становище с изх. №УТ-4014-13-001/05.02.2018г. на Главния архитект на Община Созопол, ПИ №63015.506.280, зона по §4 от ЗСПЗЗ, м. „Старо селище”, с. Атия попада по действащия ОУП на Община Созопол в устройствена зона Жм (7), жилищни зони с малка височина, села, при параметри на застрояване – плътност на застрояване мак. 40%, кота корниз Н мак. = 10.00 метра, Кинт.мак =1,2 и минимална площ за озеленяване 40%.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС-ДВ бр. 77/27.09.2005г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ №63015.506.280, зона по §4 от ЗСПЗЗ, м. „Старо селище”, с. Атия, общ. Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите, поради което съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Към документацията е приложено платежно нареждане за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Предложението ще се реализира в имот с площ 708кв.м, разположен до застроени имоти в район с напреднала урбанизация. С реализиране на еднафамилна жилищна сграда няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С реализиране на предложението не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

Реализацията на „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №63015.506.280, зона по §4 от ЗСПЗЗ, м. „Старо селище”, с. Атия, общ. Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg



www.riosvbs.com

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ №63015.506.280, зона по §4 от ЗСПЗЗ, м. „Старо селище“, с. Атия, общ. Созопол **няма** характеристика на пясъчни дюни.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнала реализацията на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

