



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

**Решение № БС-14-ЕО/ 22.01.2025г.**

**За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2165(2)/01.10.2024 г., допълнителна информация от 11.12.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-297-3/20.12.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1699/А1/18.11.2024 г.

**РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 39164.15.207 по КК на с. Кошарица, община Несебър“**

**възложител НАДЕЖДА СИДЕРОВА**  
**ПАВЛИН ГЪЛЪБОВ**  
**ГР. НЕСЕБЪР,**

**Характеристика на плана:**

Предвижда се изработване на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 39164.15.207, местност „Сулуджана“, землище на с. Кошарица, Община Несебър, с цел смяна статута на земята от „зеделска“ в „урбанизирана“ и въвеждане на устройствена зона „ЖМ“, като имотът се отреди „за жилищна сграда“ с параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Нмакс. 10м, Кинт до 0,6 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Предвидено е изграждане на една сграда за общо 24 обитатели.

Възложителят е посочил, че жилищния обект ще се захранва с питейна вода от населеното място. До имота няма изградени водоснабдителни съоръжения, водоснабдяването ще се осъществи от проектиран водопровод преминаващ наблизо. Необходимите водни количества са около 0,5 куб./ден. Водоснабдяването на с. Кошарица, община Несебър с вода за питейно-битово цели се осъществява от две водоземни съоръжения за подземни води в землището на с. Кошарица – тръбен кладенец №5 и тръбен кладенец № 2.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във въведен в експлоатация главен гравитачен канализационен колектор БФ 300, отвеждащ отпадъчните води от с. Кошарица към канална помпена станция (КПС) 5,„а“ в к.к. „Слънчев бряг - Запад“.

Община Несебър е титуляр на Разрешително №23340008/11.04.2014 г., посл. продължено и изменено с Решение №61/30.04.2019 г. за ползване на повърхностен воден обект – Черно море за заустване на отпадъчни води от експлоатацията на обект: канализационна система „Равда Слънчев



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





бряг –Несебър“. Отпадъчните води от канализационната мрежа на с. Кошарица се отвеждат за пречистване към канализационната система „Равда - Слънчев бряг –Несебър“.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатор 39164.15.207, местност „Сулуджана“, землище на с. Кошарица попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/ 28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на плана и реализацията на произтичащото от него инвестиционно предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

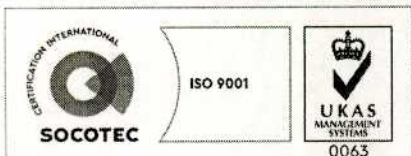
### МОТИВИ:

1. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните терени и е в близост до общински местен път за с. Кошарица. Не се очаква значително негативно въздействие върху конзервационно значими местообитания и видове.

2. Най-близко разположената ЗТ - ЗМ „Калината“ е на отстояние над 1,5 км от терена на имота. Характерът на дейността не предполага значително негативно въздействие върху неяб.

3. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, одобряването на гореописания ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- Предвид местоположението на имота (граничещ с местен път и в близост до сгради за отдих и курорт) и произтичащото от плана инвестиционно предложение, не се очаква отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици. Антропогенното натоварване, шума от обитаване на съседните сгради, не правят терена привлекателен за размножаване, гнездене, хранене, места за почивка на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“. Считаю че, при одобряването на плана няма вероятност да се нарушат целостта и кохерентността на защитената зона и да се достигне до нарушаване или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





- Одобряването на плана и свързаното с него инвестиционно предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

- Предвид начина на трайно ползване на имотите, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

- С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на дивите птици.

- С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

- С реализацията на жилищно строителство не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

- Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1699/A1/ от 18.11.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

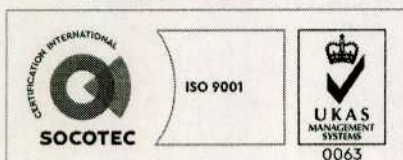
8. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите.

- Подземно водно тяло „Порови води в неоген - сармат Руен - Несебър“ с код BG2G000000N020, определено в добро количествено и добро химично състояние с поставена цел: запазване на добро състояние.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G000000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показател NO<sub>3</sub> и Fe. Тялото е определено в риск по химично състояние с приложено изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156г, т. 2 и т. 3 от Закона за водите (чл. 4.5. от РДВ). Поставени цели: предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателите NO<sub>3</sub>, намаляване под ПС, обръщане на посоката на възходящата тенденция; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние; опазване на добро състояние в зоните за защита на водите около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване чрез спазване на забраните и ограниченията в Наредба 3/16.10.2000 г. за СОЗ.

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-297-3/20.12.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложиено в становището, копие от което се прилага към решението.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





**ПРИ СПАЗВАНЕ  
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

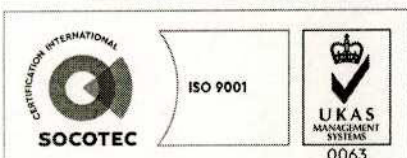
1. Да се изпълни планираното озеленяване, като  $\frac{1}{2}$  се отреди за дървесна растителност.
2. При поддържане на зелената система, част от задължителното озеленяване на имотите след приключване на строителните дейности, да не се използват химически торове и пестициди.
3. Да се спазва условието, заложен в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-297-3/20.12.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.
4. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1699/A1/ от 18.11.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение № БС-14-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 39164.15.207 по КК на с. Кошарица, община Несебър“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

