



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-14 -ЕО/12.07.2019г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД - 47/05.03.2019 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-37-5/21.06.2019 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 35033.8.405 по КК на град Каблешково, Община Поморие за изграждане на паркинг и озеленяване“ с възложител: „БГ Асетс Груп“ ООД

възложител: „БГ Асетс Груп“ ООД
гр. Бургас, ул. „Александровска“ №42

Характеристика на плана:

Обхвата на настоящата разработката е за терен, обхващащ ПИ с идентификатор 35033.8.405 по КК на град Каблешково, Община Поморие, с площ 4999 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива.

Предложението за ПУП-ПРЗ предвижда промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и обособяване на УПИ с отреджване „За паркинг и озеленяване“.

Предложеният ПУП-ПРЗ, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

ПИ с идентификатор 35033.8.405 по КК на град Каблешково, Община Поморие попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 място/ - защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение. Разглежданата площ не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ISO 9001



UKAS
MANAGEMENT
SYSTEMS
0063



На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG00002043 „Емине“.

МОТИВИ:

1. ПИ 35033.8.405 по КК на град Каблешково, Община Поморие не представлява ключово място за видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ „Емине“, предвид местоположението му в непосредствена близост до урбанизирани имоти, в които има изградено вилно селище.

2. С прилагането на плана не се очаква фрагментация на защитената зона.

3. Допустимите за имота параметри на застрояване са с ниски нива, от които не се очаква съществена промяна на ландшафта и условията на средата, които да доведат до отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

7. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 10-37-5/21.06.2019г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционните предложения с предвиденият план за реализация на паркинг и озеленяване.

8. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

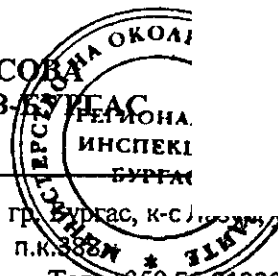
ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложения в касаещия ПУП-ПРЗ имот, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на Закона за опазване на околната среда.

Настоящото решение № БС-14 -ЕО/ 2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 35033.8.405 по КК на град Каблешково, Община Поморие за изграждане на паркинг и озеленяване“ с възложител: „Бг Асетс Груп“ ООД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 - дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с „Пиреушица“ 67, ет.3,

п.к. 8800

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

