



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-139-ЕО/ 30.08. 2024г.

## За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-1779(2)/12.07.2024г. и доп. инф. от 08.08.2024г., също и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-210-3/21.08.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1604/А3/23.08.2024г.

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 57337.110.116 по КК на село Полски извор, м. „Северно от селото“ (ПИ с № 21 на ЗЗП), община Камено“

възложител: Николай Калчев

### Характеристика на плана:

С изработване на ПУП-ПРЗ, се предвижда урегулиране на поземлен имот с идентификатор 57337.110.116 по КК на с. Полски извор, м. „Северно от селото“ /ПИ с № 21 на ЗЗП/, община Камено и обособяване на ново самостоятелно УПИ, с функционално отреджване „за жилищно строителство“ в зона Жм, с показатели на застрояване както следва: Височина – до 8.00 м, Пл. застр.- до 40%, Кинт – до 0.8 и Озеленяване – мин. 50%, паркиране в рамките на имота.

Представена е скица с № 15-939103-30.08.2023г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Бургас, съгласно която поземлен имот с идентификатор 57337.110.116 по КК на с. Полски извор, м. „Северно от селото“ /ПИ с № 21 на ЗЗП/, община Камено е с площ 1245 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива. В имота е реализирана сграда с идентификатор 57337.110.116.1 по КК, със застроена площ 38 кв. м и брой етажи-1, с предназначение: друг вид сграда за обитаване. За реализираната застройка е издадено Разрешение за строеж № 114/04.10.2013г. от гл. архитект на Община Камено.

ПИ с идентификатор 57337.110.116 по КК на с. Полски извор, м. „Северно от селото“ /ПИ с № 21 на ЗЗП/, община Камено е в близост до регулационните граници на населеното място – с. Полски извор, община Камено. Имотът е разположен в зона по параграф 4, като към настоящия момент достъпа до имота се осъществява по селскостопански, горски, ведомствен път /ПИ с идентификатор 57337.110.116 по КК/. Водоснабдяването и електрифицирането се осъществяват от инфраструктурата на населеното място. Не се използва водоснабдяване от подземен водоизточник.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Възложителят е заявил, че имота е водоснабден от съществуващата водопроводна мрежа на село Полски извор (представено е писмо от „Вик“ ЕАД Бургас с изх. № 4961-1/01.10.2013 г., в същото не се коментира възможността за включване към съществуваща канализационна инфраструктура в района).

Възложителят е посочил, че ще се формират битово – фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар с последващо изчерпване от лицензирана фирма. Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена.

Предложеният ПУП-ПРЗ в горепосочения обхват, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

ПИ с идентификатор 57337.110.116 по КК на с. Полски извор, м. „Северно от селото“, /ПИ № 21 в ЗЗП/, общ. Камено не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 2,69 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“, поради следните:

#### **МОТИВИ:**

1. Имотът е разположен извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, граничи с жилищната регулация на с. Полски извор и с асфалтов път. С одобряването на плана не се очакват преки и косвени въздействия, свързани с унищожаване или увреждане на естествени природни местообитания в рамките на най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ и включени в предмета ѝ на опазване.

2. Одобряването на плана няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на отстоящата на повече от два километра и половина защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“.

3. Предвид, че имотът представлява естествено продължение на жилищната регулация на с. Полски извор и отчитайки остоянието му от границите на защитената зона BG0000271 „Мандра-Пода“, считам че няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, опазвани в границите на защитената зона.

4. Предвид местоположението на площта, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете диви птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона. Определящо остава въздействието от съществуващия път за достъп, с който имотът граничи.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



5. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*)). Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”.

6. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

7. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания, опазвани в границите на защитената зона, в резултат на настоящият план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

8. Реализацията на плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-210-3/21.08.2024г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие заложено с цитираното становище.

10. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1604/А3/23.08.2024г. плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

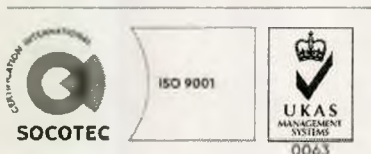
#### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-210-3/21.08.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1604/А3/23.08.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение № БС-139-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 57337.110.116 по КК на село Полски извор, м. „Северно от селото“ (ПИ с № 21 на ЗЗП), община Камено“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.



**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

