



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 138 -ПР/ 17. 12. 2024г

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2841(3) от 24.10.2024 г., допълнителна информация от 28.10.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-283-1/06.11.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1684/A1/ от 08.11.2024 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на ЗОХ, паркинг и дървени беседки в ПИ с идентификатор 00151.175.17 по КК на гр. Айтос, м. „Могилата“, община Айтос“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: **АЙШЕ СЪОНМЕЗ**
ГР. БУРГАС, УЛ. „МАРИЦА“ № 50, ЕТ. 3
ЕМИНЕ ХАЙРУЛА
ГР. АЙТОС, _____

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на заведение за обществено хранене с капацитет за около 100 посетители и персонал 12 служители, оформяне на паркинг за 50 МПС и монтиране на 4 дървени беседки върху дървена скара. Дейностите ще се извършат в обхвата на поземлен имот с идентификатор 00151.175.17 по КК на гр. Айтос, местност „Могилата“, община Айтос. Предвижда се около имота зелен пояс за шумоизолиране.

Съгласно Удостоверение с изх. № 1004/27.09.2024г., издадено от Кмета на Община Айтос, се удостоверява, че по предвижданията на Общ устройствен план на Община Айтос одобрен с Решение № 431/31.01.2018г., ПИ с идентификатор 00151.175.17 по КК на гр. Айтос, м. „Могилата“, община Айтос попада в земеделска територия с допустима промяна на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



предназначението в устройствена зона „СОП“-смесено обществено-обслужваща производствено-складова зона.

За целите на инвестиционното предложение, се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на цитираната територия, съгласно предвижданията на ОУП на град Айтос.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Бургас.

Позмлен имот с идентификатор 00151.175.17 по КК на гр. Айтос, м. „Могилата“, общ. Айтос **не попада** в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо – на 0,74 км е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/2020 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000119 „Трите братя“.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 00151.175.17 по КК на гр. Айтос, местност „Могилата“, община Айтос с площ 6441 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота ще бъде от съществуващ асфалтов път граничещ с имота.

3. Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи чрез проектен водопровод с водовземане от съществуващ питеен водопровод ПЕВП О90.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



4. Възложителят предвижда формиращите се отпадъчни води от имота да се включат към съществуващата улична канализация.

Съгласно писмо от „ВиК“ ЕАД гр. Бургас с изх.№ ТД -3430-7/27.08.2024 г. с приложена Обяснителна записка част ВиК, са описани предвидените възможности за осигуряване на водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води. Необходимо е на следващ етап да се сключи договор с ВиК оператор.

Директорът на БДЧР е издал на Община Айтос Разрешително № №23140035/17.09.2014г., последно продължено и изменено с Решение № 30/16.02.2021г., изменено с Решение № 61/12.04.2021 г. за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води за експлоатация на канализационна система на гр. Айтос, с оператор „ВиК“ ЕАД гр. Бургас.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-283-1/06.11.2024 г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Съгласно действащия ОУП на община Айтос имотът попада УЗ „Соп“ – смесена обществено-обслужваща производствено-складова зона.

2. Имотът не попада в защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположените ЗТ защитена местност „Хисаря“ е на разстояние над около 0,6 км по права въздушна линия. Всички дейности и въздействия, свързани с реализирането и експлоатацията ще бъдат в границите на предвидения за реализирането на ИП терен, без да бъдат в противоречие с режима на опазването на най-близката защитена територия.

3. Територията се намира непосредствено до други изградени обекти, с възможност за достъп до необходимите комуникации (водопровод, канализация, асфалтиран път, ел. провод). Съгласно действащия ОУП на гр. Айтос ИП попада в устройствена зона „СоП“ – „Смесено, обществено-обслужваща производствено-складова зона“.

4. Характерът на предвиденото инвестиционно предложение, не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват, без да се засягат естествени природни местообитание и консервационно значими видове.

5. Предвидените дейности попадат в обхвата на:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Повърхностно водно тяло с код BG2SE900R1130 и наименование: „р. Айтоска - от извора до вливане на р. Славеева“, определено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние, в риск от непостигане целите на РДВ. За него е определено изключение по чл. 156в, т.1 от ЗВ (4.4. от РДВ), с поставени цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; Постигане и запазване на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло с код BG2G000000N021 и наименование „Порови води в неоген-сармат Айтос“, определено в добро количествено и добро химично състояние, с поставена цел: запазване на добро състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G000000K2034 и наименование „Карстови води в горна креда, Бургаска вулканична зона, северно и западно от Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние, поставени цел: постигане на добро състояние. Тялото е в риск и за него е приложено изключение по чл.4.5. от РДВ, чл.156г.т.2, т.3, от ЗВ.

- ПИ №00151.175.17 не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно ЗВ.

- Територията на ИП попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна и уязвима зони, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ;

- ПИ не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от ЗВ.

- ПИ попада в санитарно-охранителен пояс II около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът граничи с асфалтов път и е разположен в антропогенно повлиян район. С реализиране на инвестиционното предложение в разглежданата площ не се очаква ново и различно въздействие върху предмета на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Имотът, в който ще се реализира предложението е разположен на 0,74 км от границите на защитени зони от мрежата Natura 2000. Предвид местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, при реализацията му, не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Предвид наличието на застроени терени между имота и защитената зона, считам че площта е извън периметъра на въздействие, като изграждането на ЗОХ, паркинг и дървени беседки няма да доведе до пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания, видове или местообитания на видове в рамките на най-близо разположената защитена зона, включени в предмета ѝ на опазване.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



4. Предвид местоположението на имота, с реализиране на инвестиционното предложение, няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на остоящата на 0,74 км защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора.

5. По време на изградне на обектите от предложението не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000119 „Трите братя” .

6. С реализиране на конкретното предложение в имот, разположен извън границите на защитени зони не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000119 „Трите братя”, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1684/A1/ от 08.11.2024 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г.

Съобразно Закона за водите и подзаконовите нормативни актове конкретното инвестиционно предложение е **допустимо** след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ и при спазване на условията, заложи в становището.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Айтос, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;

- от Община Айтос, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-270(1) от 19.11.2024 г. Кметът на Айтос уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Айтос за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



1. В частта за озеленяване при проектирането и реализирането на обектите да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), и Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-283-1/06.11.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1684/A1/ от 08.11.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

