



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-138-ЕО/ 30.08.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-1433(2)/13.06.2024г. и доп. инф. от 24.07.2024г. също и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-189-3/07.08.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1576/А1/08.07.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 61042.13.40 по КК на село Равадиново, местност „Халваджи дол“, Община Созопол, с цел урегулиране на имота и разделянето му на четири УПИ, с отреждане „за вилни сгради“

възложители: Ангел Танев
Недялка Бобчева
Димитър Бобчев
Димка Бобчева
Цветя Иванова
Силвия Бобчева

Характеристика на плана:

Изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 61042.13.40 по КК на с. Равадиново, местност „Халваджи дол“, Община Созопол е с цел урегулиране на имота и разделянето му на четири УПИ, с отреждане „за вилни сгради“ и предвидено в тях ново свободно застрояване, с параметри на застрояване: височина до 7,00 м (2ет.), плътност на застрояване до 20%, Кинт до 0,8, озеленяване мин. 50%, като ½ от нея е отредена за висока дървесна растителност. Процедираният имот е разположен в непосредствена близост до регулацията на село Равадиново и около него има изградена техническа инфраструктура. Новообразуваните УПИ ще са с излаз на улична регулация на изток (обслужваща улица) и на север – местен път.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез съществуващ уличен водопровод пред имота ПЕВП ф75.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Пред имота има съществуваща битова канализация РР ф315. Предвижда се изграждане на сградно канализационно отклонение. Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа ще е кабелен разпределителен шкаф за имотната граница между ПИ с идентификатори 61042.501.480 и 61042.5001.490, извод 1 трафопост „Равадиново 5 – 0“, изв. СрН „Равадиново с. Равадиново“, подстанция „Созопол с. Равадиново“.

Съгласно скица на поземлен имот № 15-682979-24.06.2023г., издадена от СГКК-Бургас, е видно, че ПИ с идентификатор 61042.13.40 е с площ 2479 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: изоставена орна земя, категория на земята: 5.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-81-1/24.07.2023г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, съгласно което ПИ 61042.13.40, местност „Халваджи дол“, землище на село Равадиново, попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона с възможна смяна на предназначението ОВ1(36) – рекреационна устройствена зона за вилен отдих с параметри на застрояване: плътност на застрояване до 20%, кота корниз Нмакс. 7,00 метра, Кинт до 0,8, озеленяване мин. 50%, като ½ от нея е отредена за висока дървесна растителност. Предложеният ПУП-ПРЗ в горепосочения обхват, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатор 61042.13.40 по КК на село Равадиново попада в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000 – BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр. 49/2010г.), Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на плана и реализацията на свързаното с него ИП е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че горесписаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



МОТИВИ:

1. Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-81-1/24.07.2023г., издадено от Главния архитект на Община Созопол по действащия ОУП на Общината, ПИ 61042.13.40, местност „Халваджи дол“, землище на с. Равадиново, попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона с възможна смяна на предназначението ОВ1(36) – рекреационна устройствена зона за вилен отдих.

2. Имотът е разположен в непосредствена близост до регулацията на с. Равадиново и заявеното е в съответствие с предвижданията на ОУП на Общината, поради което считам че одобряването на плана и реализирането на свързаното с него инвестиционно предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

3. Предвид местоположението на имота, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

4. При реализация на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, предвид факта, че предвижданията за имота отговарят на предвиждания, заложи в план от по-висока степен (ОУП на Общината).

6. Видовете извън предмета на защита в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ са повсеместно разпространени, синантропни и върху тях не се очаква значително отрицателно въздействие.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-189-3/07.08.2024г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие заложиено с цитираното становище.

8. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1576/A1/08.07.2024г. плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на предвидените мерки и закони изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложиено в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-189-3/07.08.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1576/A1/08.07.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-138.-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 61042.13.40 по КК на село Равадиново, местност „Халваджи дол“, Община Созопол, с цел урегулиране на имота и разделянето му на четири УПИ, с отрезждане „за вилни сгради“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

11

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

