



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-137-ПР/ 17.12.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3120(3) от 19.11.2024г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-316-1/03.12.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1720/А1/04.12.2024г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на една вилна сграда поземлен имот с идентификатор 67800.7.62 по КККР на гр. Созопол, община Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „Нефтохим-Инвест Финанс“ АД
Град Бургас, ул. „Рилска“ №9, ет. 1

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една еднофамилна двуетажна вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.7.62 по КК на град Созопол, м-ст „Буджака“, община Созопол (УПИ Х1-7062 по плана на град Созопол).

Със Заповед № 1212/10.10.2005 г. на Кмета на община Созопол, с което одобрен ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 007062, като е обособен УПИ Х1-7062, отреден за изграждане на вилни сгради за собствени нужди при плътност на застрояване 20%, и Височина – до 7,00м, кинт – до 0,8.

Със Заповед № 1448/07.12.2005г., е отменена Заповед № 1212/10.10.2005 г. на Кмета на община Созопол и се одобрява ПУП, с цел провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделската земя, представляваща неурегулиран ПИ № 007062 в местност „Буджака“, землище на град Созопол, като същият се урегулира с цел изграждане на вилни сгради за собствени нужди. С ПУП се обособява план за улична регулация на улица-тупик с осови точки 830-831-832-833-834, осигуряваща достъп до имоти 7066 и 7065, също улица с о. т. 460-461-820-821-462-463-464-468-830, като същата се измества в североизточна посока. Обособява се един нов УПИ Х1-7062, като същият се урегулира с цел изграждане на вилни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



сгради за собствени нужди при следните показатели: Плътност – до 20%, Височина – до 7,00м и Кинт – до 0.8.

Съгласно Становище с изх. № ССЕВ-524-3/28.08.2024г., издадено от гл. архитект на Община Созопол относно предвижданията по действащият ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД -02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ попада в охранителна зона „Б“, съгласно чл.11, ал. 1 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК) с рекреационна устройствена зона, за вилен отдих Ов1 (116*), с особена териториално-устройствова защита, с възможна смяна на предназначението на земеделска земя, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: Плътност – до 20%, Височина – до 7,00м, Кинт – до 0.8 и Озеленяване – мин. 50%, като ½ от нея да е за дървесна растителност.

В цитираното становище от Община Созопол, е удостоверено, че във връзка с издадено Решение № 4/29.03.2006г. на Комисията за земеделските земи по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ от ЗОЗЗ, на основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ за промяна предназначението на имот № 007062, до момента в Община Созопол няма издадени разрешения за строеж.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици ВГ0002077, „Бакърлъка“, определена по чл. 6, ал. 1, т.3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. (обн. ДВ, бр.49/2010 г.), Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр.67/12.08.2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи на оценката и направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от същата наредба, е установено, че предвиденото ИП е допустимо:

- спрямо режима на дейности в защитена зона за опазване на дивите птици с код ВГ0002077 „Бакърлъка“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Горещицитаното ИП попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 и т.3 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл.31, ал. 4 във връзка с ал.1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в описаната по горе защитена зона, поради следните:

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в поземлен имот с идентификатор 67800.7.62 по КК на град Созопол, м-ст „Буджака“, община Созопол (УПИ Х1-7062 по плана на град Созопол). Имотът е с площ 2843 кв. м.

2. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата водопроводна мрежа. Захранването му с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи посредством ново водопроводно отклонение към проектен водопровод ПЕВП Ф125, съгласно изходни данни и условия за присъединяване към ВиК системи №ТД-2369- 1/11.10.2024 г. и съгласувана е Скица №15-859417/22.08.2024 г. за поземления имот.

3. Възложителят е посочил, че за периода на строителство, ще бъде осигурена химическа тоалетна за работещите на обекта, която ще се обслужва от фирмата доставчик, във връзка с което на този етап няма да се образуват отпадъчни води.

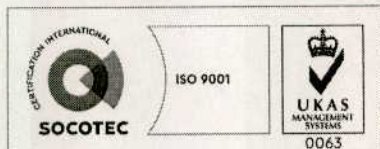
В района няма изградена улична канализация, която да се използва за отвеждане на отпадъчните води от имота. Ще се генерират отпадъчни води от обекта, които няма да надхвърлят максимално денонощно водно количество от 9,5 m³/денонощие и ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение с механично стъпало, с капацитет до 6 ЕЖ, които след пречистване ще се съхраняват в безотточен резервоар. Избраният метод на третиране чрез ЛПСОВ и последващо управление на пречистените битови отпадъчни води отговаря изцяло на разпоредбите на чл. 46. (4) от ЗВ. Дъждовните води ще попиват свободно в терена.

Директорът на БДЧР е издал на община Созопол Разрешително №23340003/31.08.2011г., последно продължено и изменено с Решение № 54/28.03.2023 г. за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води за експлоатация на обект: канализационна система Созопол – Черноморец - Равадиново.

4. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1720/А1/04.12.2024г., е конкретизирано, че ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022-2027г. и ПУРБ 2016-2021г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на предвидените мерки и закони изисквания, посочени в цитираното становище.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-316-1/03.12.2024г. в представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложи в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът, предмет на настоящото ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Най-близо разположената защитена територия – ЗМ „Колокита“ се намира на разстояние над 160м от терена на имота. Имотът попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077, „Бакърлъка“.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1720/A1/04.12.2024г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло – участък, в което няма обособени водни течения по смисъла на Рамкова директива за водите;

- Крайбрежно водно тяло (ВТ) с код BG2BS000C1011 и наименование „от нос Акин до нос Маслен нос“ е определено в лошо екологично и неизвестно химично състояние. ВТ е определено в риск, с обосновано изключение съгласно чл. 156в, т. 1, буква „в“ от Закона за водите (4.4.iii от РДВ). Поставените цели са свързани с: предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерено екологично състояние чрез постигане на възможно най-добро състояние по биологични елементи - МЗБ и ФП, и чрез постигане на възможно най-добро състояние по физикохимични елементи - кислородни условия (разтворен O₂); Постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 и наименование „Карстови води в горна креда, Бургаска вулканична зона“ е определено в добро количествено и добро химично състояние. Тялото не е в риск и за него е приложено изключение по чл. 156а, т. 2 от ЗВ. За него е поставена цел, свързана със запазване на добро състояние.

- Територията на ИП попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ;

- ПИ не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 3 (уязвима зона), т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

- Предвидените дейности попадат в пояс III на СОЗ около минерални водоизточници „Б-20, Б-88“ и минерално находище Съдиево“, учредена със Заповед №РД-877/25.08.2004 г. на МОСВ.

- Територията, предмет на ИП не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения /РЗПРН/ в обхвата на БДЧР, съгласно ПУРН 2022-2027г.

- ПИ № 67800.7.62 не граничи с води и водни обекти, от които не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно ЗВ.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Територията, предмет на ИП, попада в защитена зона за опазване на дивите птици



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



BG0002077 „Бакърлъка“. За реализирането на ИП е предвиден имот с площ 2843 м², чиито размери представляват 0.00098 % от защитената зона „Бакърлъка“, което е нищожно малка част от местообитанията на птиците, които се опазват в нея. Това означава, че реализацията на предвидените с ИП дейности, не е предпоставка за отнемане на площи от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в Черноморски биогеографски регион и Морски Черноморски регион или в мрежата като цяло.

2. Предвижданията на ИП не предполагат фрагментация на местообитанията на видове птици, предвид факта, че територията, предмет на разглеждане, граничи с имот с идентификатор 67800.7.603 с начин на трайно ползване за второстепенна улица, както и със застроени вече имоти, т.е. в района има постоянно присъствие на хора, шум, светлина и др., урбанизацията и въздействията върху факторите и компонентите на околната среда и към момента са налични. 3. Предвид факта, че предмет на инвестиционното предложение е изграждане на една сграда, капацитета на предвидената за изграждане сграда ще бъде за 20 човека, не се очаква реализацията на ИП да доведе до продължително и значително безпокойство на видове животни, вкл. и птици. В допълнение на горното, предвидения показател за минимално озеленяване /50 %, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност /с поставеното условие за вида, на имота ще се запазят екологичните му условия. С оглед гореизложеното не се очаква значителен ефект върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете..

3. В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани ИП/ППП, основно за сгради за отдих и курорт, като въздействията им не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като

- територията, предмет на ИП, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона BG0002077, „Бакърлъка“, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зони.

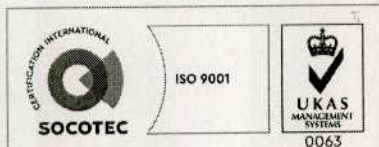
- ППП/ИП ще се реализират по различно време, предвид което въздействията, свързани с реализацията на плана няма вероятност да се кумулират. С оглед гореизложените мотиви, ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедурираните ИП/ППП, предвид факта, че реализирането на обекта не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на отнета площ от съответната зона, а по отношение на засегнати площи на местообитания на видове, ИП не се кумулира с друг ИП/ППП, поради липса на такива.

4. Инвестиционното предложение е с малък обхват. Предвижда се изграждане на една вилна сграда на територия с площ 2843 кв. м. Имотът е разположен в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните територии, поради което не се очакват значителни негативни въздействия върху консервационно значими видове и местообитания;

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № ЕО-Сз-1886-1/09.12.2024г., Кметът на Община Созопол уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-316-1/03.12.2024г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1720/A1/04.12.2024г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ „Бургас“ пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ- Бургас



Бургас, ул. „Дерушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200

Email: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

