



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-133-ПР/ 06.12.2024г.

## за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2594(3) от 09.10.2024 г., допълнителна информация от 01.11.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-267-3/14.11.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1663/A1/ от 30.10.2024 г.,

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на складове и офиси в поземлен имот с идентификатор 07079.2.2210 по КК на гр. Бургас, местност „Голата нива“, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

**Възложител: „АРТЕЛ” ЕООД  
ГР. БУРГАС, УЛ. „СЛИВНИЦА“ № 23, ЕТ. 5**

#### **Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складове и офиси за промишлени стоки. Предвижда се обособяване на 10 паркоместа в рамките на имота. Брой персонал 4 човека.

Съгласно Удостоверение е изх. № 70-00-3590/1/16.05.2024г., издадено от Община Бургас, по Общ Устройствен план на Община Бургас, ПИ е идентификатор 07079.2.2210 по КК на град Бургас, община Бургас попада в устройствена зона 07079/25-смесена територия е преобладаващо предназначение за обществена обслужване и допълващо за безвредни производства, е допустими показатели на застрояване, както следва: Височина - до 15,00м, Плътност - до 60%, Кинт- от 2.5 до 3.0 и Озеленяване - мин. 30%.

С Решение № 8-17/27.03 и 29.03.2012г. на Общински съвет-Бургас е създадено селищно образувание е наименование „Бизнес-парк Бургас 5“ за обслужващи чисти промишлени



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





дейности, като ПИ с идентификатор 07079.2.2210 по КК на град Бургас, община Бургас попада в неговите граници. В Удостоверението се констатира, че за имотът няма процедуран Подробен устройствен план и не са налични Разрешения за строеж.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Територията, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона /ЗЗ/ от мрежата “Натура 2000” BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното е извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл.40, ал. 2 от Наредбата за ОС, при която се констатира, че реализацията на ИП е допустимо спрямо режимът на дейности на ЗЗ BG0000270 „Атанасовско езеро”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”.

## МОТИВИ:

***1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:***

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 44094.1.104 е с площ 1 679 кв.м, с трайно предназначение на земята – Земеделска, НТП – за къмпинг, хотел.

2. Захранването на имота с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи посредством водопроводно отклонение ПЕВП от бъдещ уличен водопровод с водовземане от съществуващ такъв



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





3. Транспортното обслужване ще се осъществява от съществуващ полски път включващ се към асфалтов път.

4. Електроснабдяване-точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа, табло ниско напрежение на нов БКТП в имот с идентификатор 07079.2.2219 по КК на гр.Бургас, извод СН, подстанция „Славейков“.

5. До поземлените имоти няма изградена канализационна мрежа. До изграждане и въвеждане в експлоатация на довеждащата канализационна инфраструктура в района, като временно техническо решение е предложен вариант с отвеждане на отпадъчните води във водоплътен черпателен резервоар, който ще бъде изработен от антикорозионен материал – полипропилен, с обем 16м3, съобразно натоварването на територията. Формираните на обектите битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат до безотточния резервоар, посредством изграждане на площадкова канализация, в която ще се заустват канализационните отклонения на сградата. Формираните отпадъчни води от резервоара, заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ,

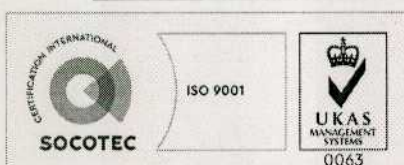
6. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-267-3/14.11.2024 г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположените ЗТ защитена местност „Бургаски солници“ е на разстояние повече от 200 м и поддържан резерват „Атанасовско езеро“ - на разстояние над 600 м по права въздушна линия. Всички дейности и въздействия, свързани с реализирането и експлоатацията на ИП ще бъдат достатъчно отдалечени от защитените територии, без да бъдат в противоречие с режима на опазването им.

2. Характерът на инвестиционното предложение, предвидено с ПУП-ПРЗ, не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват, без да се засягат естествени природни местообитание и консервационно значими видове.

3. Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас имотът попада в устройствена зона 07079/25 „Смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





допълващо застрояване за безвредни производства“, а в проекта за изменение на ОУП на гр. Бургас – в устроена зона Смф/4.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни**.

5. Поземленият имот попада в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2SE900L027 и наименование „Атанасовско езеро“, определено в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние вероятно, в риск от непостигане целите на РДВ. За него не е приложимо изключение от постигане на добро състояние и са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал, опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G00000PG029 и наименование „Порови води в палеоген, палеоцен, еоцен Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние в риск по химично състояние. За тялото е приложено изключение от постигане на добро състояние, съгласно чл.156г, т.2, от ЗВ. За него е поставена следната цел: постигане на добро състояние.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Предвид местоположението /в близост до път от републиканската пътна мрежа/, обема /максимална плътност на застрояване - 60%/ и характера /изграждане на складове и офиси/ на предвижданията, с реализацията на инвестиционното предложение не се предполага унищожаване, увреждане, загуба, трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като се засяга незначителен процент /0,0101%/ от общата площ на зоната, извън обхвата на типове природни местообитания, местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в ЗЗ, като не се създават условия и предпоставки за загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси от съществено значение за поддържане или възстановяване на съответните местообитания и видове в Черноморски биогеографски район или в мрежа Натура 2000.

2. Територията, предмет на ИП се намира в близост до изградена складова база и път от републиканската пътна мрежа. В тази връзка не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта да доведе до отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване на степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

3. С реализацията на ИП, не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони. През периода на реализация на инвестиционното предложение, се очаква шумов



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





дискомфорт и запрашаване на въздуха като резултат от движението на строителната техника. Въздействието ще бъде ограничено във времето, краткотрайно и в допустимите граници. Предвиденото изграждане на обекта не предполага генериране на значителни емисии в околната среда и значителни количества отпадъци по време на реализацията.

4. В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани ИП/ППП, основно за търговски център, складови бази като въздействията им не са свързани с дейности, към които защитената зона е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в Натура 2000 места, тъй като:

- територията, предмет на ИП, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР на ОУП на община Бургас, за които е издадено Становище по екологична оценка № 23-11/2010 г., с което е съгласувано ОУП на гр. Бургас. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зони.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1663/A1/ от 30.10.2024 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове при спазване на условията, заложиени в становището.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### ***IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:***

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-01-1198/1/ от 30.10.2024 г. Кметът на Царево уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





**ПРИ СПАЗВАНЕ  
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

2. При реализацията и експлоатацията на ИП да не се допуска:

- извършване на дейности по депониране на земни маси, материали, отпадъци и др., извън територията, предмет на ИП;

- навлизане и замърсяване в съседни на имота терени, включително паркиране на тежкотоварни автомобили.

3. Да се използват само съществуващите пътища.

4. Да се предприемат мерки за предотвратяване възникването на пожари.

5. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-267-3/14.11.2024 г, копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

6. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1663/A1/ от 30.10.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.*

*Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

