



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-133-ЕО/ 22.08.2024г

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-2789(4)/02.07.2024г., също и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-208-1/16.07.2024 г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1601/А1/29.07.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.1706 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, Община Бургас“

възложител: „Меркурий 99“ ООД

Характеристика на плана:

С проекта за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.1706 по КК на град Бургас, община Бургас, се предвижда урегулиране на ПИ с функционално предназначение „за жилищно строителство и ТП“ с ново свободно застрояване, като градоустройствените показатели се запазват за устройствена зона 12/Смф, както следва: Височина над 15м, Плътност 60%, Кинт 2,5 и Озеленяване мин. 30% и паркиране в имота, съгласно ОУП на гр. Бургас. Новото застрояване се предвижда да отстои на нормативни отстояния от регулационните граници на УПИ.

Съгласно предоставената информация водоснабдяването на имота е предвидено отвеждането на отпадъчните води да се осъществи от бъдещ уличен водопровод съгласно одобрени ВиК схеми на ПУП-ПУР. Отпадъчните битово-фекални води, с прогнозно количество 2,32 l/s е предвидено да се осъществи чрез сградно канализационно отклонение към нова улична битова канализация – РР Ø315 със заустване в проектна такава, съгласно одобрените „ВИК“ ЕАД схеми на ПУП-ПУР. Дъждовните води ще се отвеждат чрез сградно дъждовно отклонение към проектна улична дъждовна канализация северно от имота, съгласно одобрените схеми на ПУП-ПУР. Представено е писмо за съгласуване на ПУП-ПРЗ с „ВиК“ ЕАД с техен изх. № ТД-1879-3/20.12.2023 г.

Приложено е Писмо изх. № 70-00-7558(1)/12.10.2023г., издадено от Директор дирекция „Устройство на територията“, съгласно което:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, имотът попада в предвиденото разширение на строителните граници на устройствена зона 12/Смф, с показатели за застрояване както следва: Пл.застр. до 60%, Кинт до 4.0, Височина до 7ет./21м./ и Позел. мин.20%. Съгласно правилата за прилагане на ОУП, устройствена зона 12/Смф е многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване. Допуска се изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния.

- С Решение №22-10-2/26.05.2021г. на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за „Разширение на строителните граници на населеното място по ОУП на гр. Бургас и изменение на ПУП-ПРЗ за част от устройствена зона 12/Смф в предвиденото разширение на строителните граници на гр. Бургас, където попада ПИ 07079.3.1706, с което се обособява нова устройствена подзона 12/Смф2, с допустими показатели за застрояване: Плътност до 60%, Кинт до 3,0, Височина над 15м. и Озеленяване мин.30%.

- Съгласно проект за ПУП-ПУР ПИ с идентификатор 07079.3.1706 по КК на гр. Бургас попада в границите на кв.64 и се обслужва от новопредвидена улица от северозапад с о.т.202-о.т.201-о.т.195 с габарит 26,3м и от новопредвидена обслужваща улица от североизток с о.т.195-о.т.194-о.т.192, с габарит 19,5м.

Предложеният ПУП-ПРЗ в горепосочения обхват, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Процедираният имот **не попада** и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,26 км) е разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/ 31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/ 28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „*Наредбата за ОС*”, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план **няма вероятност** да окаже



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в *най-близо разположената защитена зона* BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните:

МОТИВИ:

1. При одобряването на плана и реализиране на свързаното с него инвестиционно предложение, предвид местоположението на имота, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Отчитайки местоположението на имота не се очаква безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително диви птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

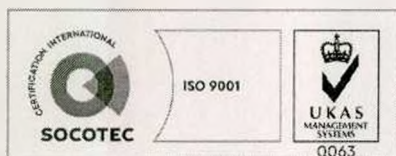
5. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 07079.3.1706 по КК за отреждане „за жилищно строителство и ТП“. Съгласно приетия Общ устройствен план на гр. Бургас, имотът попада в устройствена зона 12/Смф със следните параметри на застрояване: височина над 15 м, плътност на застрояване до 60 %, кинт 2,5 и озеленяване мин. 20 %. Водоснабдяването ще се осъществи от бидещ новопроектиран водопровод, отпадъчните води в нова улична битова канализация.

6. Видно от сателитни изображения, имотът се обработва ежегодно за селскостопанска продукция, което предполага трайна човешка намеса.

7. Видовете извън предмета на защита в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ са повсеместно разпространени, синантропни и върху тях не се очаква значително отрицателно въздействие.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-208-1/16.07.2024г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие заложено с цитираното становище.

9. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1601/А1/29.07.2024г. плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., Закона за водите и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



подзаконовите нормативни актове, при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-208-1/16.07.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложи в становище на Бассейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1601/A1/29.07.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-133-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.1706 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, Община Бургас“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ

Ц. 1



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

