



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-132-ЕО/ *22.08.2024г.*

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1073(3)/31.05.2024г. както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-171-3/14.08.2024г. и на Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ с изх. № ПУ-01-531/1/08.07.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 10625.9.6 по КК на село Венец, община Карнобат /УПИ II-9006, кв.9 по плана на село Венец“

възложител: „Сис Индустрийс“ ООД

Характеристика на плана:

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 10625.9.6 по КК на село Венец, община Карнобат /УПИ II-9006, кв.9 по плана на село Венец/, се предвижда разделяне на имота на два отделни УПИ, съответно: УПИ III-9006 с площ 18478 кв. м и УПИ IV-9006 с площ 14604 кв. м., при запазване отреждането на новообразуваните УПИ.

В обхвата на процедираният имот е издадено Решение №1 от 19-20.02.2019г. на Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на 33082 кв. м земеделска земя, за изграждане на обект: „Производствена, складова дейност, търговия и услуги“ в ПИ с идентификатор 10625.9.6 по КК на село Венец. Решение №1 от 19-20.02.2019г. е загубило срок на правно действие.

Със Заповед № РД-149/20.03.2024г., издадена от кмета на Община Карнобат, се разрешава изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 10625.9.6 по КК на село Венец, община Карнобат /УПИ II-9006, кв.9 по плана на село Венец/.

Възложителят заявява, че в новообразуван УПИ III-9006 ще се разположат логистичен склад с административна част и навес с допълващо застрояване-палетно стопанство. Логистичния склад ще съхранява готова продукция-алкохолни продукти. Предвижда се също дестилатен склад за съхранение на дестилати в бъчви с вместимост 200л. Не се предвижда производствена дейност на територията на УПИ III-9006.

В новобособен УПИ IV-9006 на този етап възложителят не предвижда ново строителство и нова дейност.

Съгласно писмо с изх. № ТД-958-2/07.06.2024г. на изп. Директор на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД, по прилежащата улица на имота преминава водопровод към който имотът ще се водоснабди посредством водопроводно отклонение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеното изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т. 9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитени зони по чл.1, ал.2 от Наредбата за ОС, но попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от същата Наредба и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002028 „Комплекс Стралджа“, обявена със Заповед № РД-550/05.09.2008 г. (ДВ, бр. 83/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните:

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000. Предвид гореизложеното, въздействието от прилагането на плана се очаква да е локално, и в тази връзка реализацията на предвидените дейности не са предпоставка за отнемане на площи и фрагментация на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

2. Предвид характеристиките на имота (урбанизирана територия с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект и граничещ с имоти с идентификатори 10625.9.242 и 10625.18.348 с начин на трайно ползване за селскостопански, горски, ведомствен, както и с урбанизиран имот 10625.9.5 с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект), настоящото изменение на ПУП-ПРЗ не предполага значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в горесцитираната защитена зона, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им в сравнение с настоящия момент.

3. Изменение на ПУП-ПРЗ сам по себе си не генерира въздействия върху околната среда, същите устройват територията документално и създава предпоставка за реализиране на конкретни инвестиционни предложения в имота, предмет на плана, а именно: отреждане Производствена зона „Пп“.

4. Местоположението и обхвата на изменението на ПУП-ПРЗ определя, че същия не противоречи на природозащитните цели на защитената зона и няма да доведе до нарушаване целостта на защитената зона, както и до прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея, осигуряващи свързаността между зоните.

5. Отчитайки местоположението /извън Natura 2000 места/ и описаните характеристики на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположените ЗЗ по отношение на въздействие на предвидените с плана дейности



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. Няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в ЗЗ.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-171-1314.08.2024г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

7. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-531/1/08.07.2024г., ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни на ИБР 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения на ИБР 2022-2027г. Заключението в цитираното становище е, че плана няма да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на всички законови изисквания свързани с действащото законодателство, при определени условия.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-171-3/14.08.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становища на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-531/1/08.07.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от Изменение на Общ устройствен план на Община Карнобат и ПУП-ПРЗ, попадащи под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОС или писмо постановено при условията на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/писмо.

Настоящото решение № БС-132-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 10625.9.6 по КК на село Венец, община Карнобат /УПИ II-9006, кв.9 по плана на село Венец“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

X. M.

ПАВЕЛ МАРИНО
Директор на РИОС

()



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

