



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-131-ЕО/ 22.08.2024г

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-1265(2)/21.06.2024г., също и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-197-3/31.07.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1584/А1/11.07.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 32737.3.69 по КК на село Индже войвода, Община Созопол, с цел отреждане „за вилни сгради“

възложители: **Михаил Михайлов**
Пенка Михайлова

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 32737.3.69 по КК на село Индже войвода, Община Созопол, се цели промяна предназначението на имота и отреждането му „за вилни сгради“. С плана за застрояване ще се предвиди свободно, нискоетажно застрояване в устройствена зона „Ов1-115“-рекреационна устройствена зона за вилен отдих, с показатели: плътност до 20%, Кинт до 0,8, Кота корниз до 7м, озеленяване – мин. 50%.

Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-986-03.01.2023г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ 32737.3.69 е с площ 1338кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – за друг вид застрояване. Имотът е произлязал от имот номер 000900 с НТП „вилни зони“.

Приложено е становище изх. № УТ-4014-15-1/15.03.2023г. от главния архитект на Община Созопол, съгласно което по действащ ОУП на Общината, ПИ с идентификатор 32737.3.69 по КК попада в територия Ов1-115 – рекреационни устройствени зони за вилен отдих при параметри на застрояване: плътност на застрояване мах 20%, Кинт до 0,8, Кота корниз до 7м, озеленяване – мин. 50%, като половината от нея трябва да е осигурена за дървесна растителност.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Транспортният достъп до имота ще се предвиди с обслужваща улица, следвайки трасето на съществуващ път от север, с връзка и като продължение на уличната регулация на село Индже войвода, с осови точки 29 – 30.

Захранването на имота с ток и вода ще се осъществи чрез включване към съществуващите съоръжения и улични мрежи на село Индже войвода, след съгласуване с експлоатационните дружества. Захранването на имота с ток ще се осъществи с точка на присъединяване: ТНН на ТП „Индже войвода 2-0“, извод СрН „Индже войвода“, с. Индже войвода, п/с „Босна“, с. Индже войвода. Ново ЕТ на фундамен ще се постави на границата на имота.

Поради липса на канализационна мрежа в селото, формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с последващо изчерпване със специализирана техника.

Предложеният ПУП-ПРЗ в горепосочения обхват, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и че не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони (на повече от 3км) са: с код BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и с код BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 12/09.02.2024г.).

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони с код BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и с код BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради поради следните:

МОТИВИ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1. Одобряването на плана и реализацията на свързаното с него инвестиционно предложение засягат имот, разположен извън границите и на значително отстояние (повече от 3 км) от защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Предвид това, няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания и/или местообитания на видове в рамките на най-близо разположените защитени зони с код BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и с код BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в предмета им на опазване.

2. Одобряването на плана няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположените защитени зони BG0002040 «Странджа» и BG0001007 «Странджа».

3. С реализиране на произтичащото от плана инвестиционно предложение не се очаква унищожаване, увреждане или значително фрагментирани на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. С одобряването на плана и реализирането на произтичащото от него инвестиционно предложение, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици.

5. Предвид местоположението на имота (на значително отстояние от защитени зони) и характера на плана, както и инвестиционното предложение, което произтича от него, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, включително птици, опазвани в най-близо разположените защитени зони BG0002040 «Странджа» и BG0001007 «Странджа».

6. Усвояването на площта на имота за изграждане на вилни сгради не би било непреодолима пречка за предвиждане и обмяна на генетичен материал за видовете, включително птици, предмет на опазване на най-близо разположените защитени зони BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в предмета им на опазване.

7. ПУП-ПРЗ не засяга пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположените защитени територии се намират на разстояние над 20 км по права въздушна линия.

8. Теренът, предмет на плана, попада в устройствена зона Ов1/115 по ОУП на гр. Созопол и е земеделска земя с НТП „За друг вид застрояване“, която не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания.

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-197-3/31.07.2024г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие заложено с цитираното становище.

9. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1584/А1/11.07.2024г. плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-197-3/31.07.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. 05-10-1584/A1/11.07.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-131-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 32737.3.69 по КК на село Индже войвода, Община Созопол, с цел отреждане „за вилни сгради“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

141

ПАВЕЛ МАРИНО
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

