



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

**Решение № БС-13-ПрОС/24.03.21г-
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-212/2021 г., допълнителна информация с Вх. № 212(2)/2021г. и представена такса, с допълнителна документация с Вх.№ ПД-626(4)/2021г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1468, м. „Минерални бани“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни мистообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г., на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Местоположение: ПИ с идентификатор 07079.13.1468, м. „Минерални бани“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас”

Възложител:

„МАРТИ 97“ ООД

УЛ. „ФЕРДИНАНДОВА“ № 78, ВХ. 5, ЕТ. 6, АП. 18

ГР. БУРГАС

Характеристика на инвестиционното предложение:

За ПИ с идентификатор 07079.13.1468 (стар № 059009 по КВС) е налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. № 2146/11.05.2006 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда за собствени нужди в ПИ № 059009, м. „Минерални бани“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас”, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда. Становището не е ограничено със срок на действие.

- Заповед № 322/20.02.2007г. на Заместник-кмета на Община Бургас за одобрен ПУП-ПРЗ за имот № 9, масив 59, м. „Минерални бани“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, с който се урежуира имота в УПИ II-9, с регулационни граници проведени по имотните и с отреждане „за вилно строителство“.

- Решение № 3/22.03.2007г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

С настоящата информация, възложителят декларира, че предвижда изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1468, м. „Минерални бани“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас. Възложителят е представил виза съгласувана с „ВиК“ ЕАД, с която удостоверява, че пред имота преминава уличен водопровод ПЕВП ф90 и улична канализация ф 315, към които ще бъде присъединена сградата. За ПИ с идентификатор 07079.13.1468, м. „Минерални бани“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас е представено Удостоверение с изх. № 70-00-817(1)/23.02.2021г., издадено от Община Бургас, според което съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г., на Общински съвет – Бургас, обнародвано в ДВ. бр. 71/13.09.2011 г., имотът, попада в устройствена зона 3/Ов - устройствена зона за вилно застрояване.

След преглед на внесената документация се установи, че не са настъпили промени, в обстоятелствата, при които е издадено Становище с изх. № 2146/11.05.2006г. на Директора на РИОСВ-Бургас и няма необходимост от провеждане на нова процедура по реда на Глава VI от Закона за опазване на околната среда.

Нови обстоятелства, след издаване на Становище с изх. № № 2146/11.05.2006 г., на Директора на РИОСВ-Бургас са:

- Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007г., (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г.), в сила от 11.09.2007г., с последващи изменения и допълнения, която урежда условията и редът за извършване на оценка на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони (Натура 2000 места).

- Определяне на точни граници, както и въвеждане на режим за защитените зони, чрез издаване на заповеди за обявяване.

Уведомявам ви, че след справка към днешна дата имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С писмо Изх. № ПД-212/(3)/2021г. на РИОСВ-Бургас възложителят е уведомен, че инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и/или начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на на чл. 31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС. Към документацията е приложен докумен с Вх. № 212(4)/2021 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът, граничи с урбанизираната територия на вилна зона „Минерални бани“ и до него има съществуваща инженерна инфраструктура. С реализацията на вилна сграда в

имота не се очаква значително неблагоприятно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Съгласно публично достъпната информационна система за Natura 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>), разглежданият имот не е отразен, като природно местообитание от предмета на опазване на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете предмет на опазване в защитената зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага, трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене и укритие на видовете, предмет на опазване в зоната. С предвидените дейности няма вероятност от създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видове, предмет на опазване в защитената зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1468, м. „Минерални бани“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас“ се съгласува само за конкретното заявеното предложение.

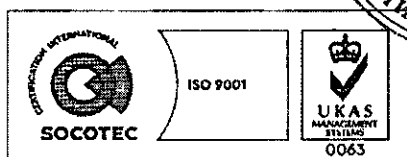
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

