



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 13 -ПрОС/07.04.2025г

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-988/19.03.2025 г. и документ за такса с Вх. № ПД-988(2)/02.04.2025 г.

РЕШИХ:

Съгласувам план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 81178.6.517, 81178.6.278 и 81178.6.541 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади“, общ. Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идентификатори 81178.6.517, 81178.6.278 и 81178.6.541 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади“, общ. Созопол

Възложител:

„РАЧЕВ КОМЕРС“ ЕООД
гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов“ № 53
ВЕСЕЛИН РАЧЕВ

с. Равадиново, Община Созопол

Характеристика на план/изменение на план:

С изменението на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 81178.6.517, 81178.6.278 и 81178.6.541 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади“, общ. Созопол се предвижда обединяване на трите имота в един УПИ, с отреждане за „жилищни и курортни сгради, и трафопост“.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-573-ПР/2008 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдых и курорт в поземлени имоти с идентификатори 81178.6.278 и 81178.6.517 по КК на гр. Черноморец, Община Созопол“. Решението е с характер да не се извършва ОВОС при спазване на условията заложи в него. Решението е с изтекъл срок на правно действие.

- Решение № БС-4-ПрОС/31.01.2018 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдых за около 80 бр. обитатели в поземлен имот с идентификатор 81178.6.278, местност „Аклади“, гр. Черноморец, общ. Созопол“, при спазване на условията заложи в него. Към днешна дата цитираното Решение е с изтекъл



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



срок на правно действие, тъй като в срока, определен с чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие не са представени данни за започнала реализация на разгледаното инвестиционно предложение.

- Решение № БС-36-ПрОС/28.09.2022 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.6.541, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“, при спазване на условията заложиени в него. Към днешна дата цитираното Решение е в 5-годишния си срок на правно действие.

- Писмо с изх. №ПД-2420(5)/07.08.2023 г. за промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.6.541, местност „Аклади“ гр. Черноморец, община Созопол“, при което се променя вида на сградата от „сграда за отдих и курорт“ на „жилищна“. С писмото е определено, че заявената промяна не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, като и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Решение № БС-157-ПР/08.11.2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.6.517 по КК на град Черноморец, м. „Аклади“, общ. Созопол“, при спазване на условията заложиени в него. Решението е с характер да не се извършва ОВОС. Към днешна дата цитираното Решение е в срок на правно действие.

Със Заповед № Z-577/07.04.2009 г., издадена от кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 81178.6.278 и 81178.6.517 по КК на гр. Черноморец, Община Созопол.

С Решение № КЗЗ-06 от 08 април 2024 г. за утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е променила предназначението на 2377 кв.м земеделска земя за изграждане на обект „Сгради за отдих и курорт“, ПИ с идентификатор 81178.6.517 по КК на гр. Черноморец, Община Созопол. Решението е влязло в сила на 02.07.2024 г.

Предвид описаното до тук Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 81178.6.517, 81178.6.278 и 81178.6.541 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади“, общ. Созопол не попадат в границите на защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии, но попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че ПИ с идентификатори 81178.6.517, 81178.6.278 и 81178.6.541 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади“, общ. Созопол нямат характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-988(1)/27.03.2025 г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-988(2)/02.04.2025 г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона. Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Площта е разположена в район с напреднало строителство и в непосредствена близост с жилищната регулация на гр. Черноморец. С обединяването на три имота със сборна площ 3499 кв.м и отреждането ѝ за „жилищни и курортни сгради и трафопст“, не се очаква ново и различно въздействие от вече установеното в района, върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка".

2. Площта е антропогенно повлияна. С одобряване на изменението на плана не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

3. Имотите са подлагани на процедури по околна среда, в които е оценявано въздействието върху дивите птици. Предвид отреждането на новообразувания имот, при последваща реализация на жилищни и курортни сгради не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици. Не се засягат въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи птици.

4. Не се очакват значителни отрицателни въздействия както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

5. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотите попадат в устройствена зона Ок4 – 18Д, територия с възможност за смяна на предназначението. Предвид това, не се очаква с одобряване на изменението на плана да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Одобряването на „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 81178.6.517, 81178.6.278 и 81178.6.541 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади“, общ. Созопол“, се съгласува само в конкретния обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

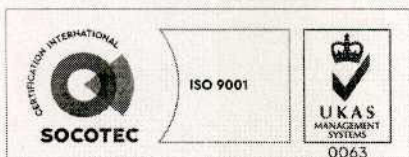
При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

