



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-13-ПР/.....08.02.19Г.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД – 3153 от 15.01.2019 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ – Бургас) с изх. № 10-14-1/30.01.2019 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Разширение на съществуващ Аквапарк в УПИ I-4,5,15,17 (ПИ с идентификатор 61056.54.30 по КК на с. Равда), м. „Хендек Тарла”, с. Равда, Община Несебър”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: „АКТИВ-02” ООД
гр. София, р-н Надежда, бул. „Рожен” № 9

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда разширение на съществуващ Аквапарк в УПИ I-4,5,15,17, м. „Хендек Тарла”, с.Равда, Община Несебър.

Разширението се състои в изграждането на: две седеметажни кули-стълбища (Кула 1 и Кула 2), които осигуряват достъп до 5 пързалки. Кулите са разположени в югозападния край на имота и всяка има по три входа от север, юг и изток; едноетажна сграда, разположена в източната част на имота, в която са поместени заведението за хранене, съблекални и тоалетни; басейн с детски водни пързалки, с дълбочина 25 cm и обиколка 112.80 m; двор със разпределени зелени площи, алеи и места за шезлонги и чадъри.

На разглежданата площадка има изградени ВиК мрежи към съществуващия Аквапарк. В имота е изградено сградно водопроводно отклонение от РЕ тръби с диаметър ф125 и водомерна шахта.

До имота има изградена канализационна мрежа. Отвеждането на битовите отпадъчни води е решено чрез площадкова канализация, която се включва в съществуващата ревизионна шахта от съществуващия Аквапарк. Площадковата канализация поема битовите отпадъчни води от филтърните на басейните и от санитарните прибори и ги отвежда до съществуваща канализация и ПСОВ Равда.

Предвидените дейности, представляват разширение на обекти, самостоятелно попадащи в обхвата на Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда (в конкретния случай т. 12, буква „д“) и съгласно чл. 93, ал.1, т.2 от същия закон подлежат на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена границата на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.10/05.02.2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 ал.2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона – BG0002043 „Емине”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с Разширение на съществуващ Аквапарк в УПИ I-4,5,15,17 (ПИ с идентификатор 61056.54.30 по КК на с. Равда), м. „Хендек Тарла”, с.Равда, Община Несебър.

2. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води.

3. Съществуващата пътна инфраструктура ще осигурява транспортния и пешеходен достъп до УПИ I4,5,15,17, поради което не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I-4,5,15,17, който е идентичен с ПИ с идентификатор 61056.54.30 и е образуван от обединяването на 61056.54.17, 61056.54.4 и 61056.54.5. Съществуващият Аквапарк е изграден в ПИ№ 61056.54.17 – стар.

Имотът е с площ от 51 771 m², с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: „За друг курортно-рекреационен обект”.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът не попада в пясъчни дюни.



III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвиденото разширение не е свързано с усвояване на нови имоти. Разширението ще се реализира в рамките на съществуващия аквапарк.

2. Предвид местоположението на имота и начина на трайно ползване, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, използвани за почивка, храна и/или размножаване на видове птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона – BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

3. Предвид характера на инвестиционното предложение /разширение на съществуващ аквапарк/ не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /различно от обичайното в района/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видове птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, предвид факта, че се касае за добавяне на кули – стълбища, сграда и басейн във вече използван, урбанизиран терен.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локализиран в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-14-1/30.01.2019 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение.

3. Инвестиционното предложение не предвижда дейности с отделяне на емисии в атмосферния въздух.

4. Инвестиционното предложение не е свързано с генериране на шум в околната среда.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2, РИОСВ-Бургас е предоставила на Община Несебър информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, с цел осигуряване на обществен достъп.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Обекта да се въведе в експлоатация след включване на отпадъчните води в канализационната система на „Равда – Сл. Бряг - Несебър“ и сключен договор с ВиК оператор на канализационната система, при спазване на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-13-ПР/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Разширение на съществуващ Аквапарк в УПИ I-4,5,15,17 (ПИ с идентификатор 61056.54.30 по КК на с. Равда), м. „Хендек Тарла“, с. Равда, Община Несебър“ с възложител: „АКТИВ-02“ ООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС

