



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-13-ОС-П/ 19.12.2016

за прекратяване процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони

за инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради и басейн в имот №67800.6.104 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака”, общ. Созопол”, с възложител Петър Илиев Димитров

Процедурата е започнала с внасяне в РИОСВ-Бургас на Уведомление с вх. №ПД-3103/28.11.2017г., по смисъла на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - НУРИОВОС (загл.изм. ДВ, бр. 3/2006 г, изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г., изм. ДВ, бр. 12/2016г. в сила от 12.02.2016г.). Приложената информация и документация е достатъчна за определяне на приложима процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.) и може да бъде приета като уведомяване на компетентния орган по чл. 6а, т. 2 от същата Наредба.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на две самостоятелни вилни сгради и басейн в №67800.6.104 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака”, общ. Созопол, при параметри на застрояване съответно: плътност на застрояване 20%; Нкк 6,4м; Кинт 0,4; озеленяване 40%. Общият брой обитатели е 18 човека и се предвижда ситуиране на две паркоместа. Имотът е с обща площ 2108кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“ /приложена Скица на поземления имот №15-357838/27.07.2017г., издадена от СГКК-Бургас/. Предвижда се използването на съществуващата в непосредствена близост до имота техническа и пътна инфраструктура.

За имота са налични Заповед №341/18.07.2002г. на Кмета на община Созопол за одобряване на ПУП-ПРЗ и Решение №15/12.12.2002г. на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, с което е променено предназначението на земеделската земя.

Така заявеното инвестиционно предложение не се отнася към никоя от позициите на Приложения №1 и №2 към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ №67800.6.104 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака”, общ. Созопол, няма характеристика на пясъчни дюни.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Наредбата за ОС и подлежи на процедура по реда ѝ.

Поземлен имот №67800.6.104 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака” попада в границите на:
- защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на

инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ;

- защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии - защитена местност /ЗМ/ „Колокита“, землище на гр. Созопол, обявена със Заповед №1754/16.06.1970г. на Министъра на горите и горската промишленост (ДВ, бр.53/1970г.), в многофункционална Зона 2, където съгласно Плана за управление, утвърден със заповед №РД-727/25.09.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 89/2013 г.) е разрешено строителство при спазване на определени условия и показатели. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **недопустимо** спрямо режима на ЗМ „Колокита“, определен с Плана за управление в т. 3.2.4. „Режими и норми на Зона 2“, тъй като не са спазени параметрите в т. 3.2.4. Предложената с инвестиционното предложение (и с визата за проектиране) минимална площ за озеленяване е 40%, а нормата определена с Плана за управление на защитената територия за отделните УПИ е озеленената площ да е 70% от общата площ на имота, като не по-малко от 1/2 от нея да е с дървесна растителност.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 2, ал. 5 от Наредбата за ОС, във връзка с §2 от Допълнителните разпоредби от същата Наредба, както представената писмена документация от възложителя

РЕШИХ:

Прекратявам започналата процедура за преценяване начина на процедиране по реда на *Наредбата за ОС* за административна преписка с вх. № ПД-3103/28.11.2017г. на РИОСВ - Бургас за инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради и басейн в имот №67800.6.104 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол“.

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираната недопустимост спрямо режима, въведен с Плана за управление на защитена местност „Колокита“.

Настоящото Решение не отменя възможността възложителят да инициира нова процедура за инвестиционно предложение, план, програма или проект в ПИ №67800.6.104 по КК гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол, които да съответстват на действащите нормативни или административни актове.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд – Бургас по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

