



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

Решение № БС-13-ЕО/ 25.02.22г.  
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 и ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС, представена писмена документация, съгласно чл. 8а, ал. 1 и съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от Наредба за ЕО с вх. № ПД-1554, 1555(6) от 28.09.2021г. и доп. инф. от 26.11.2021г. и 07.12.2021г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-167-6/22.12.2021г. и Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-531/А3/23.12.2021г.

**РЕШИХ:**

да се извърши екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.139 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел обособяване на нов УПИ от имота с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“ и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.135 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел обособяване на 2 нови УПИ с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“ и „за КОО“, с възложител: „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ

възложител: „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ

**Характеристика на плана:**

С представения план се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.139 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел обособяване на нов УПИ от имота с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“ в устройствена зона Ок4/8 по действащия ОУП на община Созопол. Имотът е с площ 5365 кв. м, с трайно предназначение на територията: Горска и Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора.

Предвижда се и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.135 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел обособяване на два нови УПИ от имота с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“ и „за КОО“. Имотът е с площ 6572 кв. м., с трайно предназначение на територията: Горска и начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-54-1/31.05.2021г. на Община Созопол, по действащия ОУП на Общината, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на МРРБ, ПИ с идентификатор 67800.35.139 по КК на град Созопол, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4(8), с възможна смяна предназначението на поземлени имоти в горска територия, за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване – Пл. застр. Мак. – 30%, Н мак. – 10.00м, Кинт – мак. -1,0 и Озел. мин. – 50%. Съгласно приложено писмо с рег. № СГ-09-5/1/18.05.2021г., издадено от ТП „ДГС-Бургас“, ПИ с идентификатор 67800.35.139 по КК на град Созопол представлява смесена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





иглолистна широколистна култура. Условие по т. I.B.9.2 от Становище по Екологична оценка № 2-2/2014г. не се отнася за горски имоти, които са определени като смесени гори и иглолистни гори.

ПИ 67800.35.139 съгласно становище УТ-4014-54-1/31.05.2021г. на общ. Созопол и писмо рег. №СГ-09-5/1/18.05.2021г. на ТП „ДГС Бургас“ попада в подотдел „н“ по ГСП на ТП „ДГС Бургас“, представлява смесена иглолистна широколистна култура със състав: черен бор 50%, благун 20%, бряст 20%, клен 10%.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-53-1/31.05.2021г. на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ с идентификатор 67800.35.135 по КК на град Созопол, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4(8), с възможна смяна предназначението на поземлени имоти в горска територия, за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване – Пл. застр. Мак. – 30%, Н макс. – 10.00м, Кинт – макс. -1,0 и Озел. мин. – 50%. Съгласно приложено писмо с рег. № СГ-09-6/1/18.05.2021г., издадено от ТП „ДГС-Бургас“, ПИ с идентификатор 67800.35.135 по КК на град Созопол представлява смесена иглолистна широколистна култура, по горскостопански план 2014г. Условие по т. I.B.9.2 от Становище по Екологична оценка № 2-2/2014г. не се отнася за горски имоти, които са определени като смесени гори и иглолистни гори.

ПИ 67800.35.135 съгласно становище УТ-4014-53-1/31.05.2021г. на общ. Созопол и писмо рег. №СГ-09-6/1/18.05.2021г. на ТП „ДГС Бургас“ попада подотдели „н“, „21“ и „23“, представлява смесена иглолистна широколистна култура със състав: черен бор 50%, благун 20%, бряст 20%, клен 10%, подотдели „21“ и „23“ са „дворно място“.

В обхвата на ПИ идентификатори 67800.35.135 и 67800.35.139 по КК на град Созопол, община Созопол /имотите са част от предходен ПИ №67800.35.35 по КК на град Созопол/, е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение /ИП/: Общински парк „Света Марина“ в ПИ №№ 67800.35.35, 67800.36.16 и 67800.35.30, м. „Света Марина“ в землището на град Созопол, община Созопол, приключила с Решение № БС-3-ПР/06.01.2011г. на Директора на РИОСВ-Бургас, с което е постановил да не се извършва ОВОС. Съгласно нормативната уредба - чл. 93, ал. 8 от ЗООС, Решение № БС-3-ПР/06.01.2011г. е загубило правно действие.

ПИ с идентификатори 67800.35.135 и 67800.35.139 по КК на гр. Созопол, м. „Св. Марина“, общ. Созопол не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че плана е допустим спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с плана не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

След запознаване с приложената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, предложения план **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“, поради следните:





## МОТИВИ:

1. Имотите, предмет на плана се намират в границите на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, която освен защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие е и Орнитологично важно място /ОВМ/, а ПИ с идентификатор 67800.35.135 граничи югозападно със защитена зона BG0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. С отреждането на площта «за сгради за отдих и курорт» и «за КОО», последващото изграждане на сградите и натоварването им с посетители има вероятност от унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и/или нарушаване на естествения за тези местообитания видов състав.

2. Има опасност от загуба на местообитания на видовете диви птици, придържащи се към описаната среда. Въздействието върху дивите птици се изразява в отнемане на места за кацане, почивка и хранене. Бакърлъка е едно от най-важните места в страната от значение за Европейския съюз.

3. Допълнителното натоварване от посетителите и моторни превозни средства при експлоатацията на сградите за отдих и курорт, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, както и на съпътстващите ги други видове животни. Има вероятност от пряко унищожаване или прогонване чрез безпокойство на гнездещи в района диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

4. Площта граничи със защитена зона BG0000146 „Плаж Градина-Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. С реализирането на произтичащото от плана инвестиционно предложение има значителна вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане, както и премоделиране на съществуващите естествени и полуестествени природни местообитания, така и оказване на пряко или косвено влияние върху популации на видове, чиито местообитания са предмет на опазване в защитената зона.

5. На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, представената с искането информация и документация е изпратена за становище по компетентност до РЗИ-Бургас. Съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 10-167-6/22.12.2021г. в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква възникване на здравен риск при осъществяване на плана/програмата или инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, заложено в становището.

6. На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, представената с искането информация и документация е изпратена за становище по компетентност до Басейнова Дирекция „Черноморски район“. Съгласно становище с изх. № 05-10-531/А3/23.12.2021г. на Директора на Басейнова Дирекция „Черноморски район“, че предложението не противоречи на определените в Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021г. /ПУРН/ цели и мерки.

***1. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:***

1. Докладът за ЕО по отношение на съдържанието да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл.86, ал. 3 на ЗООС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





2. При необходимост да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените с плана дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

5. При изготвянето на доклада за ЕО да се отчитат особеностите на плана по отношение на площ, мащабност, мощност и други специфични особености на намерението в неговата цялост, в т.ч. необходимост от довеждаща инфраструктура, поддържащи и сервизни дейности, електропроводи и др.

6. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсирание на неблагоприятните последици от прилагането на плана. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки при прилагане на плана.

7. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

8. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България [www.moew.government.bg](http://www.moew.government.bg), секция „Превантивна дейност”.

9. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

**II. На основание чл.37, ал. 5 от Наредбата за ОС, следва да се извърши екологична оценка. Доклада за оценка за съвместимост /приложение към ДЕО/ с предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици и близко разположената защитена зона BG0000146 „Плаж Градина-Златна рибка” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на плана да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея и да се вземе предвид следното:**

1. Да се изследва важноста на имотите като място за почивка при миграция, за хранене, контакт и генетичен обмен на срещашите се видове животни, в това число птици.

2. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, които в комбинация с настоящия план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитените зони. Да се извърши анализ на вероятния кумулативен и комбиниран ефект, при реализиране на различни и/или еднотипни ИП/ППП в района.

3. При доказване на отрицателни въздействия, в това число и косвени, да бъдат предложени конкретни мерки за намаляване или пълното им преодоляване.

4. При необходимост да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.



Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони можете да намерите на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Natura 2000 в България.

Оценката за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС.

Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 24, ал. 1 от Наредбата за ОС, ДОСВ да се представи в един екземпляр на хартиен и два екземпляра на електронен носител.

*Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и пред съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно- процесуалния кодекс.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

