



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-13-ЕО/ 20.01.2025г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3475(2), 3476(2),3646(3)/08.01.2025 г., допълнителна информация от 17.01.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-3-4/20.01.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 26-00-10541/А6/20.01.2025 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 ,/2/ от ЗУТ за „Модернизация и разширение на мултимодален терминал Долно Езерово, гр. Бургас – поземлен имот с идентификатор 07079.827.53 и поземлен имот с идентификатор 07079.827.119 по КК на гр. Бургас, УПИ I-54, 106, м.71, кв. Долно Езерово, гр. Бургас“: Част 1: ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.827.53, по КК на гр. Бургас, кв. Долно Езерово; Част 2: Площадкови мрежи в поземлен имот с идентификатор 07079.827.53 по КК на гр. Бургас, кв. Долно Езерово; Част 3: Реконструкция и модернизация на ЖП линии – терминал Долно Езерово, гр. Бургас“ и „ПУП – ПУР за улица за достъп до поземлен имот с идентификатор 07079.827.53 по КК на гр. Бургас, кв. Долно Езерово, община Бургас“

**възложител „ДЕСПРЕД“ АД
„ТРАНССТРОЙ – БУРГАС“ АД
ГР. СОФИЯ, РАЙОН „СЕРДИКА“, УЛ. „ВЕСЛЕЦ“ № 84**

Характеристика на плана:

Комплексния проект обхваща поземлени имоти с идентификатори 07079.827.53 и 07079.827.119 по КК на гр. Бургас, кв. „Долно Езерово“, собственост на „Деспред – клон Бургас“ и „Трансстрой – Бургас“ АД.

„ДЕСПРЕД – клон Бургас“ разполага с мултифункционална складова база, разположена на 15 км от пристанището, която включва 5 покрити складови помещения за съхранение на генерални товари с обща площ 5 980 кв.м и 12 000 кв.м открити специализирани складови площадки. Два от складовете са с окачени локални товароподемни съоръжения (електротелфери, т.с. 3т.) и имат разрешение за временно и митническо складиране на стоки. Функционира сертифициран склад за съхранение на хранителни стоки, както и сертифициран склад за стоки под контрола на ЗОБВВПИ. Складовете имат двустранно разположени рампи и едностранно разположен ж.п. подход с 4 коловоза (собствен



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



индустриален жп клон). Осигурена е възможност за достъп на товарни автомобили във всички складове. Тегленето на МПС (вкл. по оси) се осъществява с електронна автовезна (до 50 тона). Претоварните операции от/на автомобили, вагони и контейнери се осъществяват с мотокари и козлови ел. кранове. Складовата база притежава специализирана контейнерна площадка за съхранение на 2000 бр. ТЕУ, както и мобилен автокран за обработка на 20' и 40' контейнери.

Поземленият имот 07079.827.53, предмет на ПУП-ПРЗ, е с площ от 41 023 кв.м. Достъпът до него се осигурява от изток с ПУП-ПУР (в процедура) от главен път - 07079.827.57. В плана за регулация ПИ с идентификатор 07079.827.53 по КК се урегулира по имотни граници, а от изток се отнема необходимата площ за осигуряване на улица за достъп с необходимия габарит. Отреждането на имота е в съответствие с предвижданията по ОУП за Предимно производствена устройствена зона 1/Пп, а именно: За складови, административни и обсъждащи сгради и съоръжения, трафопост и транспортна инфраструктура. В плана за застрояване се предвиждат показатели, съобразени с предписаните в ОУП показатели за 1/Пп (Предимно производствена устройствена зона), а именно: Плътност до 80%; Кинт до 2,5; Плътност на озеленяване мин. 30%; Височина до 10 м (3 ет.).

Необходимостта от разработване и реализация на комплексен проект е продиктувана от инвестиционна инициатива на възложителя за модернизация и разширение на мултимодален терминал в съществуващата база с цел разширение на територията на складовата база, реконструкция и модернизация на ЖП-линии.

Техническият инвестиционен проект за реконструкция и модернизация на ЖП линии обхваща и двата имота на собствениците, а именно №07079.827.53 и №07079.827.119.

Проектът по част ж.п.строителство се изготвя съгласно изискванията на НАРЕДБА № 55 от 29 януари 2004 г. за проектиране и строителство на железопътни линии, железопътни гари, железопътни прелези и други елементи от железопътната инфраструктура за ж.п.линии III-та категория за вътрешния железопътен транспорт на ведомства, дружества или предприятия по смисъла на чл. 2, т. 3 ЗЖТ, които са предназначени за осъществяване на връзката с железопътните линии, включени в железопътната инфраструктура при скорост на маневриране на влаковете състави до 40км/ч. При извършване на реконструкция и преустройства по съществуващите железопътни линии задължително като минимално изискване се прилага строителен габарит 1-СМ 2.

В представеното от възложителя задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ в част ВиК, в част „Съществуващо положение“ е посочено, че ПИ 07079.827.53, използван за складова дейност, не е захранен с вода, отговаряща на изискванията на Наредба №9 от 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели. На границата на имота има водопровод от системата на ВиК Бургас ЕАД. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат до градска канализация. От площадката не се заустват отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Поземлен имот с идентификатор 07079.827.53 по КККР на гр. Бургас, община Бургас не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона /на около 0,01 км/ е разположена BG0000273 „Бургаско езеро”, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) като е обявена и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Част от поземлен имот с идентификатор 07079.827.119 по КККР на гр. Бургас, община Бургас попада в границите на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) като е обявена и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 37, ал. 2 във връзка с чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000273 „Бургаско езеро”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни..

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. На територията на обекта не са налични източници на организирани емисии. Основно въздействие върху атмосферния въздух има извършването на товаро-разтоварни дейности на територията на обекта и транспорта на товари.
2. По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Ще се генерират битово-фекални и дъждовни отпадъчни води. Отпадъчните води се отвеждат до градската канализация.
3. С ПУП-ПРЗ не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитени територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в най-близките защитени зони.
4. ПУП-ПРЗ не засяга пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположените защитени територии са ЗМ „Вая“, намираща се на разстояние над 260 м по права въздушна линия от ПУП-ПРЗ. Всички дейности и въздействия, свързани с изменението, реализирането и експлоатацията на ПУП-ПРЗ са извън границите на ЗМ „Бургаски солници“, без да бъдат в противоречие с режима на опазването ѝ.
5. ПУП-ПРЗ е в съответствие с предвижданията по действащия ОУП на гр. Бургас – Предимно производствена устройствена зона I/Пп;
6. Предвиденото с ПУП-ПРЗ инвестиционно предложение ще се реализира само в рамките на поземлени имоти с идентификатори 07079.827.53 и 07079.827.119, представляващи част от промишлена зона, без да се засягат консервационно значими видове и местообитания.
7. След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близо разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици BG0000273 „Бургаско езеро” е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху върху природните местообитания, популации и местообитания на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



видове, включително птици, предмет на опазване в защитените зони от Натура 2000, поради следните мотиви:

- С реализацията на плана се засяга терен, частично попадащ в границите на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро,” обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) като е обявена и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ. При реализацията на плана не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона. В тази връзка не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в Черноморския биогеографски регион или в мрежата като цяло - територията е извън ЗЗ.

- Основна цел на комплексен проект е изготвяне на ПУП-ПРЗ; ТП за площадкови мрежи; ТП за реконструкция и модернизация на ЖП линии. С осъществяването на плана, не се засягат характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по Натура 2000, поради което реализацията му, няма да доведе до фрагментация на местообитания на видове животни или местообитания на видове животни, вкл. птици, както и изолация на видовете, предмет на опазване в зоните, предвид това, че се касае за антропогенно повлияна територия с реализирано строителство.

- С реализацията на плана, не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони.

- Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели, целостта на защитените зони и свързаността между тях, тъй като плана не е свързан с усвояване на нови площи или територии от Натура 2000. Часта от територията, предвидена за реализация на комплексен проект, попадаща в границите на Натура 2000, представлява съществуваща база, с налични складови помещения, складови площадки и собствен индустриален ЖП клон.

- В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други процедурирани ИП/ППП за изграждане на жилищно сгради и складови бази. Цитираните ИП/ППП не могат да се кумуират пряко по отношение на отнети площи от Натура 2000 места, тъй като не засягат защитени зони.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 26-00-10541/А6/20.01.2025 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

8. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2SE900L037 и наименование „Бургаско езеро“ определено в много лош екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: постигане на добро екологично състояние и постигане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с код: BG2G000000Q008 и наименование „Порови води в кватернера на р. Айтоска“, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показател влошаващо състоянието NO3. За тялото са поставени следните цели: 1. Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателя NO3 и намаляване под ПС; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; подобряване качеството на подземните води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване; запазване на добро количествено състояние.

- Подземно водно тяло с код: BG2G000000PG029 и наименование „Порови води в палеоген - еоцен, олигоцен Бургас“, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



поставени следните цели: запазване на добро количествено състояние и запазване на добро химично състояние.

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-3-4/20.01.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. В частта за озеленяване при проектирането и реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.) и Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места
2. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-3-4/20.01.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.
3. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 26-00-10541/A6/20.01.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-13-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150, /2/ от ЗУТ за „Модернизация и разширение на мултимодален терминал Долно Езерово, гр. Бургас – поземлен имот с идентификатор 07079.827.53 и поземлен имот с идентификатор 07079.827.119 по КК на гр. Бургас, УПИ I-54, 106, м.71, кв. Долно Езерово, гр. Бургас“: Част 1: ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.827.53, по КК на гр. Бургас, кв. Долно Езерово; Част 2: Площадкови мрежи в поземлен имот с идентификатор 07079.827.53 по КК на гр. Бургас, кв. Долно Езерово; Част 3: Реконструкция и модернизация на ЖП линии – терминал Долно Езерово, гр. Бургас“ и „ПУП – ПУР за улица за достъп до поземлен имот с идентификатор 07079.827.53 по КК на гр. Бургас, кв. Долно Езерово, община Бургас“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к.с.Пазар, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ISO 9001

