



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-129-ЕО/ 19.08.2024 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-2810(4)/28.06.2024г., също и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-199-3/31.07.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1594/А1/15.07.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.2088 по КККР на гр. Бургас, общ. Бургас“

възложител: „Меркурий-99“ ООД

Характеристика на плана:

С изменение на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 07079.3.2088 по КККР на гр. Бургас, общ. Бургас, се предвижда промяна на функционалното отреждане на ПИ №07079.3.2088 по КККР на гр. Бургас, общ. Бургас с площ 15 997 кв. м от „за магазин за промишлени стоки и офис сграда“ в „за смесени сгради и ТП“ с предвидено ново свободно застрояване и градоустройствени показатели - височина на застрояване – до 7 ет./21 м, Пл. на застр. – до 60 %, Кинт – до 2,5, Мин. озеленяване – 20% и паркиране в границите на УПИ.

Със Заповед № 3195/27.09.2023г., издадена от зам. кмета на Община Бургас, се разрешава изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.2088 по КККР на гр. Бургас, общ. Бургас /УПИ III-6.7 в бивш масив 139, м. „Шосеен път“, град Бургас., с който да се промени отреждането на имота от „за магазин за промишлени стоки“ в „смесени сгради и ТП“, с предвидено в имота ново свободно застрояване, с градоустройствени показатели за устройствена зона 12/Смф, в съответствие с действащо изменение на ОУП на град Бургас, както следва: височина на застрояване – до 7 ет./21 м, Пл. на застр. – до 60 %, Кинт – до 2,5, Мин. озеленяване – 20% и паркиране в границите на УПИ.

Съгласно предоставената информация водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод преминаващ пред имота.

Битово-фекалните отпадъчни води се предвижда да се отвеждат в проектна улична битова канализация. Дъждовните води ще се отвеждат в проектна улична дъждовна канализация.

Конкретният ПУП-ПРЗ е допустим след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предложеното изменение на ПУП-ПРЗ в горепосочения обхват, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена е защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите.

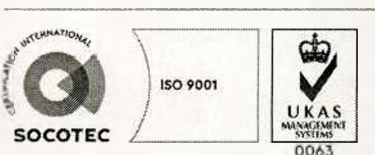
Изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на защитени зони, която се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици BG0000270 „Атанасовско езеро” е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмет и целите на опазване в защитената зона, поради следните:

МОТИВИ:

1. С реализацията на плана се засяга имот, разположен извън границите на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. В тази връзка не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в горесцитираната защитената зона. Следователно не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в Черноморски биогеографски регион или в мрежата като цяло

2. Територията, предмет на плана, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по Натура 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на скални, горски и речни екосистеми, пасища и ливади, които са подходящи за видовете, предмет на опазване в ЗЗ. Предвид гореизложеното, реализацията на плана не създава предпоставки за фрагментация на популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

3. Територията, предмет на плана, граничи: на изток с имот с идентификатор 07079.3.2852 с трайно предназначение на територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, на юг с имот с идентификатор 07079.3.1542 с трайно предназначение на територия: урбанизирана и начин на трайно ползване: складова база за промишлени стоки, в който се експлоатират складови обекти. В тази връзка активната урбанизация и въздействие върху факторите и компонентите на околната среда от човешката дейност са отдавна налични и няма да има нови по вид и характер



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействия от обособяването на УПИ с предназначение: за "за смесени сгради и и ТП". С оглед гореизложеното, не се очаква безпокойство, което води до преки и косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4. Предвид характера и местоположението на разглеждания имот, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, тъй като с плана не се намалява площта или качеството на местообитанията на видовете, които се срещат в защитената зона.

5. В защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” има процедурирано множество ИП/ППП за изграждане на жилищни сгради, складови и производствени обекти. Всички инвестиционни намерения и предвиждания, свързани с устройствено планиране, промяна предназначението на земи и строителство в землището на град Бургас и неговите квартали, включително в защитените зони, са обект на планиране и разглеждане в ОУП на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, като за същите са проведени необходимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и глава втора от Закона за биологично разнообразие. Предвид горното, както и факта, че територията, предмет на плана, не засяга Натура 2000 места, не се очаква настоящия план съвместно с другите ИП/ППП да допринесе за значително увеличаване на кумулативния ефект.

6. ПУП-ПРЗ не засяга пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположените защитени територии ЗМ „Бургаски солници“ и ПР „Атанасовско езеро“ се намират на разстояние над от 2 км по права въздушна линия;

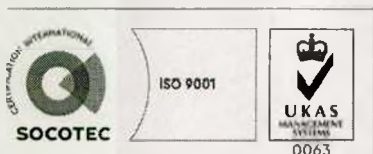
7. Терена, предмет на плана, попада в устройствена зона 12/Смф по действащия ОУП на гр. Бургас, в близост до урбанизирана територия и е все още обработвана земеделска земя с НТП „нива“ по КВС, която не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-199-3/31.07.2024г в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие заложено с цитираното становище.

9. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1594/А1/15.07.2024г. плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-199-3/31.07.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложиени в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1594/А1/15.07.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
3. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

Настоящото решение № БС-129-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 07079.3.2088 по КККР на гр. Бургас, общ. Бургас“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

✓ ||

ПАВЕЛ МАРИНОУ
Директор на РИОСВ

РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

