



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-127-ПР/ 20.11.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2648(5) от 16.10.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-279-3/06.11.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1680/А3/ от 18.11.2024 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база за промишлени стоки и офис в ПИ с идентификатор 07079.2.1742 по КК на град Бургас, м. „Под шосето“, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „Пи Ен Пи Билд“ ЕООД
град Бургас, ул. „Янко Комитов“ №9

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки и офис в ПИ с идентификатор 07079.2.1742 по КК на град Бургас, м. „Под шосето“, община Бургас /номер по преходен план 060019/.

В обхвата на цитираната територия е издадена Заповед № 1929/28.09.2007г. от гл. архитект на Община Бургас, с което се одобрява ПУП-ПРЗ за имот пл. №19, масив 60, местност „Под шосето“ в землището на град Бургас, като се урегулира и обособява нов УПИ XIV-19 с отреждане „за складова база и офиси“.

С Решение № 11/22.11.2007г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, е променено предназначението на 3995 кв. м земеделска земя за изграждане на обект: „Складова база и офиси“ в землището на град Бургас, имот № 060019 и на 155 кв. м –част от имот № 000117 за обслужваща улица.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 07079.2.1742 по КК на град Бургас, м. „Под шосето“, община Бургас не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,32 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, поради следните:

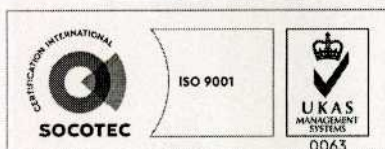
МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 07079.2.1742 по КК на град Бургас, м. „Под шосето“, община Бургас /номер по преходен план 060019/.

2. За захранване на имота с вода за питейно-битови нужди се предвижда водопроводно отклонение към изграден в района водопровод. За целта ще се сключи договор за предоставяне на услуги с „ВиК“ ЕАД Бургас. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води.

3. Възложителят е посочил, че за битово-фекалните отпадъчни води се предвижда изграждане на водопълтен черпателен резервоар с периодично изчерпване и транспортиране на отпадъчните води до действаща ПСОВ. В последващ етап, при канализиране на района отпадъчните битови води ще се включат към уличната канализация. Приложена е скица, съгласно която бъдещия проектен канализационен колектор ще преминава непосредствено до



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ПИ 070792.1742 по КК на град Бургас. Предложеният вариант е неприемлив.

Директорът на БДЧР е издал на Община Бургас Разрешително №23240004/02.11.2005г., последно изменено и продължено с Решение №94/21.05.2021г. за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води от експлоатацията на канализационната система на гр. Бургас.

Конкретното ИП е допустимо след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ.

4. Достъпът до имота ще се осъществява от локално платно на главен път I-6, като улично-регулационната граница е проведена навътре в имота.

6. Предлагащото инвестиционно предложение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.

7. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-279-3/06.11.2024г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

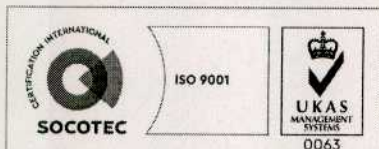
8. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1680/A3/18.11.2024г., ИП е допустимо спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г. и спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ПИ идентификатор 07079.2.1742 по КК на град Бургас, м. „Под шосето“, община Бургас не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо разположената защитена територия ЗМ «Бургаски солници» е на разстояние над 2,3 км от терена на имота.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-1680/A3/18.11.2024г.имотът, предмет на настоящото ИП попада в обхвата на:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Повърхностно водно тяло с код BG2SE900L027 и наименование „Атанасовско езеро“, определено в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние вероятно в риск от непостигане целите на РДВ. За него не е приложимо изключение от постигане на добро състояние и са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал, опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G000000N025 и наименование: „Порови води в неоген - Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние. Оценка на риска – в риск; За него е приложено изключение по Чл.156а, т.2. от Закона за водите; За тялото са поставени следните цели: постигане на добро състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G000000PG029 и наименование „Порови води в палеоген, палеоцен, еоцен Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние в риск по химично състояние. За тялото е приложено изключение от постигане на добро състояние, съгласно чл.156г, т.2, от ЗВ. За него е поставена следната цел: постигане на добро състояние.

- Територията попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна и уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал.1, т. 3 от ЗВ;

- ПИ не попада в зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

- ПИ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения ПУРН 2022-2027 г.

- ПИ №07079.2.1742 не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

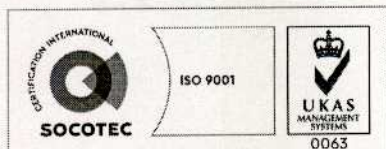
- Имотът в който ще се реализира ИП попада в пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004г.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът е разположен извън границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, в непосредствена близост с път I-6 Бургас-София и в район с напреднало строителство. Определящо ще остане въздействието от съществуващите обекти и инфраструктура, като с реализиране на настоящото инвестиционно предложение не се очаква ново и различно въздействие, което може да доведе до промяна в структурата и функциите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

2. Имотът отстои на 0,32 км от границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ и включени в предмета ѝ на опазване.

3. От видовете птици, които се опазват в защитената зона, преобладаващата част (общо 115 вида) са свързани и обитават езерната част на зоната, която е отдалечена от разглежданата територия. Местата, в които водолюбивите видове птици се концентрират по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



време на почивка при миграции, зимуване, линееене и в които някои от тях гнездят, са разположени на разстояние многократно по-голямо от обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и експлоатацията на обектите към инвестиционното предложение. Разглежданата територия не е привлекателна за тези птици като място за хранене по време на зимуване.

4. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ обитават езерната ѝ част или са преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им.

5. Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на отстоящата на 0,32 км защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици.

6. Определящ по отношение на нивата на шум и безпокойство за дивите птици и видове ще остане силно натоварения път I-6 Бургас-София, поради което считам, че реализацията на предложението няма да доведе до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в границите на защитената зона.

7. С реализиране на предложението в площ, разположена извън границите на най-близката защитена зона не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

8. Имотът е земеделска земя, с НТП „нива“, разположен в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в близките терени и в непосредствена близост до интензивно натоварен път от Републиканската пътна мрежа I-6 Бургас-София, поради което не се очаква възникване на значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

9. Най-близко разположената защитена територия ЗМ „Бургаски солници“ е на разстояние над 2,3 км от терена на имота. Характерът на дейността не предполага значително негативно въздействие върху нея.

10. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



4. С писмо с изх. 32-00-1252/1/13.11.2024г. Кметът на Община Бургас уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-279-3/06.11.2024г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1680/А3/ от 18.11.2024г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

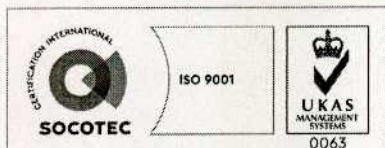
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

