



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-127-ЕО/ 26.09.2025

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-510(20)/15.08.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-254-3/11.09.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1432/A12/08.08.2025 г., в съответствие с изискванията на Орхуската конвенция за осигуряване на достъп до информация, участие на обществеността, неправителствените организации и гражданите в процеса на вземане на Решения и достъп до пръвостъпие по въпроси на околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на действащ ОУП на Община Средец и изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 58712.3.67 по КККР на село Проход, общ. Средец“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ИЛ-89“ ЕООД
СЕЛО ДРАКА, ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Характеристика на плана:

Целта на изменението на ОУП на община Средец в частта за ПИ с идентификатор 58712.3.67 по КК на село Проход, община Средец е установяване на устройствена зона Пп – предимно производствена, производствено-складова с предвидена възможност за промяна на предназначението за изграждане на производствени сгради и съоръжения, с показатели за застрояване, както следва: височина Н до 10,00м, Пзастр. до 60%, Кинт до 2,0, Позел. мин. 20%.

С ПУП-ПЗ се предвижда свободно застрояване, като ПИ с идентификатор 58712.3.67 по КК на с. Проход се отреди „за селскостопански сгради, жилищна сграда, фотоволтаична електроцентрала и ТП“.

Съгласно приложено копие на Скица № 15-1336053-29.09.2023г., издадена от СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 58712.3.67 е с трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: друг вид трайно насаждение и площ 7533кв.м, ведно с изградената в имота сграда с идентификатор 58712.3.67.1 със застроена площ 323 кв.м, брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда.

С Решение № 51 от 31.01.2024г. Общински съвет – Средец допуска изработването на проект за ЧИ на ОУП от земеделска територия «обработваема земя – друг вид насаждение» в терен за «производствени дейности /устройство зона Пп» за ПИ с идентификатор 58712.3.67, местност «Джелнаре» по КККР на землището на с. Проход, община Средец, с цел промяна на конкретното предназначение на същия от земеделска земя друг вид трайно насаждение, седма категория, в «за производствени дейности», с предназначение «за селскостопански сгради, жилищна сграда,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



фотоволтаична ел. централа и трафопост», показатели на застрояване за устройствена зона «Пп»: Пл. застр. до 60%, Пл. озел. до 20%, Кинт 2,0, Н до 10м, начин на застрояване «е» - свободно.

Изменението на ОУП попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 2 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,14км) е с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/ 31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 56/06.07.2021г.)

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Теренът е земеделска земя с НТП „друг вид трайно насаждение“, със съществуваща селскостопанска сграда в границите на имота, която е въведена в експлоатация. Не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове.

2. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Пладнището“ е отдалечена от района на имота на разстояние над 6 км. Не се очаква значително негативно въздействие върху нея.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/ 31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 56/06.07.2021г.), поради следните мотиви:

- Предвиденото за реализация, след изменението на ОУП на Общината, инвестиционно предложение ще се осъществи в имот, разположен извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Предвид това няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания и/или местообитания на видове, включени в предмета на опазване на най-близо разположената защитена зона с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Процедираният имот е с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“ и се намират извън границите на защитени зони, поради което считам че одобряването на изменение на действащия ОУП на Община Средец няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона с код BG0000198 „Средецка река“.

- С одобряване на изменението на действащия ОУП на Община Средец и реализиране на произтичащото от него инвестиционно предложение, отчитайки начина на трайно ползване на имота, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания

(гнездови, хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

- Предвид местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, заради което е инициирано изменение на ОУП, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000198 „Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Усвояването на площта на имота за фотоволтаичен парк не би било непреодолима пречка за предвиждане и обмяна на генетичен материал за видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000198 „Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Изменението на Общия устройствен план на Община Средец в цитирания имот от землището на с. Проход не е свързано с генериране на емисии на вредни вещества във въздуха.

3. ПИ с идентификатор 58712.3.67 по КК граничи с ПИ с идентификатор 58712.1.107 по КК на м. „Ай дере“, з-ще на с. Проход, с НТП: Язовир-общинска публична собственост, от което произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите. Възложителят е приложил изисканите от БДЧР графична и текстова части, заверени и подписани от лице с ППП, образователно-квалификационна степен магистър и специалност хидроинженерство. Съгласно скицата с нанесени граници на принадлежащи земи на язовира, определени от кота най-високо водно ниво на същия и строителните граници в ПУП-ПЗ, заключението в обяснителната записка гласи: „Съгласно техническото досие/паспорт на язовира, определената кота най-високо водно ниво на същия е 104,70 m. Видно от приложената графична част, имотът предмет на проекта е разположен над котата на най-високо водно ниво/ от кота 106 до кота 110 m. Предвидените застроителни линии са разположени изцяло в имота, предмет на проекта и не засягат други прилежащи на язовира земи. Не се предвиждат дейности, свързани с водния обект и ползването му като такъв.

4. Изменението на ОУП на Община Средец и ПУП-ПЗ не попадат в обхвата на определен Район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПоМ на ПУРН няма заложени конкретни мерки, касаещи изменението на ОУП и ПУП-ПЗ, но са заложени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. Изменението на ОУП и ПУП-ПЗ не противоречат на определените в ПУРН цели и мерки. Допълнителна информация е представена в Раздел „ПУРН 2022-2027“, Приложение № Ж Национална програма за изпълнение при прилагане на ПУРН, публикувана на интернет страницата на БДЧР.

5. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-1432/A12/08.08.2025 г., реализацията на предвидените дейности, свързани с изменение на ОУП на Община Средец и изработване на ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 58712.3.67 са допустими съгласно действащите планове за управление на водите - ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., и няма вероятност да окажат значително въздействие върху водите, и водните екосистеми, при спазване на забраните, и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както и описаните мерки от настоящото становище.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-254-3/11.09.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложени в становището, копие от което се прилага към решението.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-254-3/11.09.2025 г копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. №05-10-1432/A12/08.08.2025г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-127-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на действащ ОУП на Община Средец и изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 58712.3.67 по КККР на село Проход, общ. Средец“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.



ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

