



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-127-ЕО/ 19.08.2024г

За пресценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-1063(2)/14.06.2024г. и доп. инф. от 19.07.2024г., също и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-187-4/31.07.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1574/А3/06.08.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 57491.664.6 и 57491.664.7 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, общ. Поморие с цел обединяване на имотите и отреждане на новообразуван УПИ „за производствено и складово стопанство“ в устройствена зона Пп“

възложители: Георги Бръмчев и Мартин Бръмчев

Характеристика на плана:

С настоящото се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 57491.664.6 и 57491.664.7 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, общ. Поморие, с цел обединяване на имотите и отреждане на новообразуван УПИ „за производствено и складово стопанство“ в устройствена зона Пп. Съществуващите сгради в имотите ще се премахнат, като в новообразувания УПИ ще се допуска ново свободно застрояване, основно и допълващо, при показатели на застрояване за устройствена зона Пп: макс. плътност на застрояване до 80%, Кинт до 2,5, височина до 10м, озеленяване мин. 20%, паркиране в имота.

ПИ с идентификатори 57491.664.6 и 57491.664.7 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, общ. Поморие съответстват на ПИ с идентификатори 35691.64.6 и 35691.64.7 по КК на бивше село Каменар, община Поморие. Същите представляват урбанизирани територии – стопански двор, съгласно писмо на ОД „Земеделие“, гр. Бургас с изх. № РД-12-05-132-1/28.08.2019 г.

ПИ с идентификатори 57491.664.6 и 57491.664.7 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, общ. Поморие са със сборна площ 8029 кв.м и съгласно приложените Скици от СГКК-Бургас са с начин на трайно ползване „за животновъден комплекс“, като в границите им са изградени селскостопански сгради с различни площи.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Застрояването в новообособен УПИ ще се изгради селскостопанска сграда за съхранение на инвентар и продукция. Халето ще бъде предназначено изцяло за съхраняване на житни култури, като производство към момента няма да има, но при промяна на обстоятелствата възложителят ще уведоми Директора на РИОСВ-Бургас в най-ранен етап. Възложителят е представил допълнителна информация с наш вх. №05-10-1574/A2/23.07.2024г., с която уточнява, че работния персонал ще бъде 8-10 човека.

Водоснабдяването на новообразувания ПИ ще бъде включено към съществуващ водопровод Ø80, и захранването с вода за питейно-битови нужди за работния персонал ще става посредством сградно водопроводно отклонение, което ще свърже водопроводната инсталация в имота с уличния водопровод.

Отпадъчните води се предвижда да се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар. Ще бъдат изпомпвани периодично от автомобил –цистерна от лицензирана фирма с която възложителят ще сключи договор. Същите ще бъдат извозвани до най-близката ПСОВ, като капацитетът на водопълтния резервоар ще бъде съобразен с броя работен персонал, (8-10 броя). Предложеният от възложителя вариант за заустване на отпадъчните битово-фекални води е **неприемлив**, предвид че отвеждането на отпадъчни води от предвидения новообразуван УПИ за „производство и складово стопанство“, може да доведе до замърсяване на повърхностните води, както и до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води. Предложеният ПУП-ПРЗ в горепосочения обхват, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

ПИ с идентификатори 57491.664.6 и 57491.664.7 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, общ. Поморие не попадат в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,06 км) е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите, а на 0,11 км е разположена защитена зона BG0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине“, както и върху природните местообитания, видове и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 “Айтоска планина”, поради следните:

МОТИВИ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1. ПИ с идентификатори 57491.664.6 и 57491.664.7 по КК на гр. Поморис, кв. Каменар са част от бивш стопански двор, те са с начин на ползване „за животновъден комплекс” и върху площта им съществуват четири сгради и други обекти. Имотите не попадат в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. С обединяването и преотреждането на имотите не се очаква ново и различно въздействие от досега съществуващото, което може да доведе до промяна в структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположените защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. В имотите са построени сгради и обекти, представляващи селскостопански сгради към бивш стопански двор. Площта няма характеристика на естествени природни местообитания, идентифицирани и опазвани в границите на близко разположената защитена зона BG0000151 “Айтоска планина”.

3. Предвид, че имотите не попадат в границите на защитени зони и обстоятелството, че са антропогенно повлияни, считам че няма вероятност от допълнително прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, опазвани в границите на близко разположената защитена зона BG0000151 “Айтоска планина”.

4. Площта не предоставя подходящи условия за водолюбиви видове птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG 0002043 „Емине” са предимно преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района на имота в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им и статуса им на сигурност.

5. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито на местните, нито на размножаващите се миграционни популации диви птици или каквото и да било съществено повлияване на размножителния им успех.

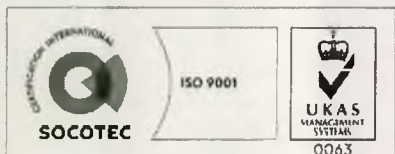
6. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине” или природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 “Айтоска планина”.

7. При одобряване на настоящия план не се очаква ново въздействие или да се достигне до кумулативност със значителен отрицателен ефект върху видовете, включително и диви птици и местообитанията им, както и върху природни местообитания, включени в предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

8. ПУП-ПРЗ не засяга пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена територия ЗМ „Поморийско езеро“ се намират на разстояние над от 3,5 км по права въздушна линия.

9. Теренът, предмет на плана, е урбанизирана територия със съществуващи сгради за животновъден комплекс, която не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания.

10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-187-4/31.07.2024г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени с цитираното становище.

11. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1574/АЗ/06.08.2024г. плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-187-4/31.07.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. №№ 05-10-1574/АЗ/06.08.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. В частта за озеленяване на плана и при леализирането му да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

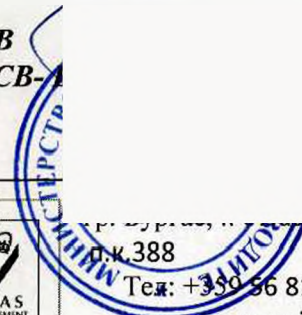
Настоящото решение № Б-127-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 57491.664.6 и 57491.664.7 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, общ. Поморие с цел обединяване на имотите и отреждане на новообразуван УПИ „за производствено и складово стопанство“ в устройствена зона Пп“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-



„Перушица“ 67, ет.3,
т.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

