



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-126-ЕО/ 29.09.2025

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1895(2)/27.06.2025 г. и допълнителна информация от 21.08.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-202-3/03.09.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1993/А1/10.07.2025 г. в съответствие с изискванията на Орхуската конвенция за осигуряване на достъп до информация, участие на обществеността, неправителствените организации и гражданите в процеса на вземане на Решения и достъп до правосъдие по въпроси на околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 58356.4.74 по КККР на гр. Приморско, община Приморско“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: MARTIN MARINOV
ГР. ПРИМОРСКО, !

Характеристика на плана:

Изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 58356.4.74 по КККР на гр. Приморско, община Приморско е с цел урегулиране на имота и отреждане „за вилни сгради“ в устройствена зона „Ов“-за вилно застрояване с ограничителни линии на застрояване, при спазване на следните показатели: Височина до 10 м/3 ет., Плътност на застрояване 40%, Кинт.-0,8, Озеленяване-50% етажност от 1 до 2, височина от 4,00 м до 7,00 м.

Съгласно скица на поземлен имот № 15-1259821-27.11.2023 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 58356.4.74 по КК на гр. Приморско, местност „Шопака“, община Приморско е с площ 3422 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива.

С Решение № 49 от 15.02.2024 г. от проведено заседание на Общински съвет-Приморско се допуска изработването и се одобрява заданието за проектиране на Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване за ПИ № 58356.4.73, ПИ № 58356.4.74 и ПИ № 58356.4.866 по КККР на землище гр. Приморско, М. „Шопака“, община Приморско.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи в съответствие с одобрената от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр. Бургас ВиК схема за м. „Шопака“ с писмо на ВиК Бургас с изх. № ТД-398-1/22.05.2025 г.

Формираните от жизнената дейност на обитателите битови - отпадъчни води ще се включат в канализацията на гр. Приморско. На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Територията, предмет на плана, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. *Попада* в обхвата на защитена зона /ЗЗ/ от Екологичната мрежа Натура 2000 - за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 "Ропотамо", определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл.37, ал.2 от Наредбата за ОС, при която се констатира че планът **е допустим** спрямо режима на дейности в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 "Ропотамо", определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР.

След прегледа на представената документация и на основания чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 "Ропотамо"е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване и целите на зоната, поради следните

МОТИВИ:

1. Поземлен имот с идентификатор 58356.4.74 по КК на гр. Приморско не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не засяга пясъчни дюни, а най-близо разположената природна забележителност „Пясъчни дюни в района на Международен младежки център“ отстои на около 1200 м. по въздушна линия от имота, за който се разработва плана.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

3. Така заявения план, с който се допуска реализиране на инвестиционно предложение, свързано с вилно строителство не може да се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в природна забележителност „Пясъчни дюни в района на Международен младежки център“.

4. Характера на произтичащото от плана инвестиционно предложение (без производствени дейности) и местоположението на имота (до други урбанизирани имоти) не предполагат значително отрицателно въздействие върху фауната и флората, извън предмета на опазване на в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 "Ропотамо" и значително отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие в района, извън видовете и местообитанията предмет на опазване в защитената зона.

5. Предвид местоположението /в периферията на Натура 2000 места/, обемът /ефективно ще бъде застроена максимално 40%/ и характерът /ПУП – ПРЗ е с цел вилно строителство/ на предвидените с плана дейности, при реализацията им няма вероятност да бъдат нарушени целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона, тъй като се засяга пряко незначителен процент /0.00034 % / от общата площ на зоната в територия - с начин на трайно ползване нива, която не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент на

местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в защитената зона.

6. Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ «Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I» в Единната информационна система за защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000 в обхвата на оценявания план попадат: природни местообитания и местообитания на видове от фауната, предмет на опазване в ЗЗ, както следва:

- Природно местообитание с Код по Директива 92/43/ЕЕС 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините, като се засягат 0.341 ha, което представлява 99,99 % от общата площ на имот с идентификатор 58356.4.74 по КК на землище гр. Приморско;

- Природно местообитание с Код по Директива 92/43/ЕЕС 6510 Низинни сенокосни ливади, като се засягат 0.34 ha, което представлява 99,99 % от общата площ на имот с идентификатор 58356.4.74 по КК на землище гр. Приморско;

- Природно местообитание с Код по Директива 92/43/ЕЕС 1530 Панонски солени степи и солени блата, като се засягат 0.341 ha, което представлява 99,99 % от общата площ на имот с идентификатор 58356.4.74 по КК на землище гр. Приморско;

- Оптимални/потенциални местообитания на бозайници: 2635 *Vormela peregusna* (Пъстър пор); 1310 *Miniopterus schreibersii* (Дългокрил прилеп); 1305 *Rhinolophus euryale* (Южен подковонос); 1316 *Myotis capaccinii* (Дългопръст ношник); 1321 *Myotis emarginatus* (Трицветен ношник); 1323 *Myotis bechsteinii* (Дългоух ношник); 1304 *Rhinolophus ferrumequinum* (Голям подковонос); 1324 *Myotis myotis* (Голям ношник); 1307 *Myotis blythii* (Остроух ношник);

- Оптимално /ефективно заето местообитания на земноводни и влечуги: 1171 *Triturus karelinii* (Голям гребенест тритон); 1188 *Bombina bombina* (Червенокоремна бумка); 1217 *Testudo hermanni* (Шипоопашата костенурка); 1219 *Testudo graeca* (Шипобедрена костенурка); 1220 *Emys orbicularis* (Обикновена блатна костенурка);

- Оптимални/ефективни местообитания на безгръбначни: 1060 *Lycena dispar* (Лицена); 4053 *Paracaloptenus caloptenoides* (Обикновен паракалопт); 1088 *Cerambyx cerdo* (Обикновен сечко).

При реализиране на плана, не следва да се очаква допълнително негативно въздействие, в резултат на което няма да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на засегнатите природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване, поради следното:

- ПУП-ПРЗ сам по себе си е свързан с устройване и отреждане на територията за „вилно строителство“ и при строителството на обекта ще бъде засегната ограничена площ със заложен параметри на застрояване, при които минимално озеленена площ ще бъде 50% и оставена без застрояване;

- Разглежданият имот граничи със следните поземлени имоти, които са антропогенно повлияни:

- с идентификатор 58356.4.430 с начин на трайно ползване За селскостопански, горски, ведомствен път;

- с идентификатор 58356.4.816 с начин на трайно ползване Територия на транспорта, НТП За местен път.

Предвид горното и чрез спазване на заложените в настоящото Решение условия, може да се предполага, че ще се запазят оптималните и потенциалните условия, при които може да се развиват описаните по-горе 3 природни местообитания и местообитания на целеви видове от фауната.

7. Теренът, предмет на плана, не засяга характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им, поради което реализацията на плана няма да доведе до загуба и да създаде предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания или местообитания на

видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0001001 Ропотамо.

8. Не се очаква реализацията на оценявания план да предизвика кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в ЗЗ в комбинация с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, съобразено с характера и местоположението на други съгласувани, реализирани, одобрени или в процедура обекти в землищата на с. Веселие, с. Ново Паничарево, гр. Приморско, с. Ясна поляна, община Приморско, област Бургас, с. Крушевец, гр. Созопол, община Созопол, област Бургас.

9. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1993/A1/10.07.2025 г. реализацията на предвидените дейности, свързани с изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ № 58356.4.74, са допустими съгласно действащите за Черноморски район ПУРБ и ПУРН за периода 2022-2027 г. и няма вероятност да окажат значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както и описаните мерки от становището, капие от което се прилага към решението.

10. ПУП-ПРЗ попада в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Дяволска от граница на преходни води до вливане в Черно море“ с код BG2SE400R1108, определено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Постигане на добро състояние по МФ и МЗБ. Поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, по които не са установени превишения. Понижаване концентрацията на ДЕНР. Поддържане на добро състояние по ПВ, за които не са установени превишения.

- Подземно водно тяло с наименование „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас“ и код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са поставени цели: Запазване на добро количествено състояние; Запазване на добро химично състояние.

- Предвидените дейности не попадат в обхвата на пояси на санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-202-3/03.09.2025 г., в разглежданата документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleruteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

2. Преди започване на строителни и изкопни работи, да се маркират местата за временно складиране/съхранение на строителни материали и отпадъци, както и хумусния пласт.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



3. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-202-3/03.09.2025 г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.
4. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1993/A1/10.07.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-126-ЕО/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 58356.4.74 по КKKP на гр. Приморско, община Приморско“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

