



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

Решение № БС-125-ЕО/ 02.08.2024г.

**За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-2571(2)/11.03.2024г. и доп. инф. от 09.05.2024г. и от 28.06.2024г., също и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-83-5/11.07.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1455/15.07.2024г.

**РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка** на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за обединяване на ПИ 81178.3.126, ПИ 81178.3.128 и ПИ 81178.3.129 по КК на гр. Черноморец, м. „Акра“, община Созопол в нов УПИ и отреждането му „За жилищни сгради“

**възложител:** „Премиум Билдинг Естейт“ ООД  
град Черноморец, ул. „Църковна“ №20

**Характеристика на плана:**

С предложеният ПУП-ПРЗ, се предвижда обединяване на ПИ с идентификатори 81178.3.126, 81178.3.128 и 81178.3.129 в един нов УПИ и отреждането му „за жилищни сгради“. С ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на общо 2897 кв. м земеделска земя

Съгласно Становища с изх. № УТ-4014-71-001/16.12.2019г., № УТ-4014-70-001/16.12.2019г. и № УТ-4014-69-001/16.12.2019г. издадени от главния архитект на община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол имотите попадат в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности ОК4(19), с възможна смяна на предназначението, за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване - плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак. – 7,00 метра, К инт макс. – 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Възложителят е посочил, че в района има изградена канализационна и водопроводна мрежа и бъдещите инвестиционни предложения ще проучват варианти за включване към съществуващата в района техническа инфраструктура - захранването с вода и ел. енергия заустване на отпадъчните води.

Съгласно становище с изх. № 05-10-1455/15.07.2024г. на Директора на БД „Черноморски район“, конкретния ПУП-ПРЗ е допустим след, включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система, с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ

Предложеният ПУП-ПРЗ в горепосочения обхват, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

ПИ с идентификатори 81178.3.126, 81178.3.128 и 81178.3.129, м. „Акра“, гр. Черноморец, Община Созопол не попадат в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че имотите нямат характеристика на пясъчни дюни.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, поради следните:

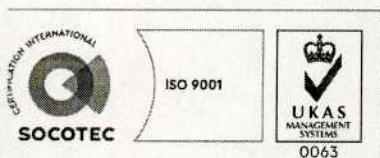
#### МОТИВИ:

1. Имотите граничат със застроени терени (главно от вилни и жилищни сгради) и регулацията на гр. Черноморец. С урегулирането на имота и отреждането му „за жилищни сгради“ не се очаква ново и различно въздействие от досега съществуващото, което може да доведе до промяна в структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”.

2. Терените не предоставят подходящи условия за водолюбивы видове птици. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци, пясъчни дюни и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстикова блатар (*Circus aeruginosus*). Не се очаква безпокойство на индивиди, в степен, която би могла да доведе до трайното им прогонване и съществена промяна на числеността и ареала им на разпространение.

3. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” са предимно преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района на имота в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им и статуса им на сигурност.

4. Предвид местоположението на имотите, считам че с одобряването на плана няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в горечитираната защитена зона.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





5. Имотите, предмет на плана представлява земеделска земя с НТП „друг вид нива“, разположен в антропогенно повлиян район в близост до регулационните граници на гр. Черноморец. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

6. Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, ПИ с идентификатори №№ 81178.3.126, 81178.3.128 и 81178.3.129 попадат охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности Ок4 (19), с възможна смяна на предназначението, за изграждане на сгради за отдих и курорт;

7. Теренът на имотите е на голямо разстояние от защитени територии. Най-близко разположената защитена територия Природна забележителност „Нос Червенка“ се намира на разстояние над 1,1 км от терена на имотите.

8. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост, имотите попадат в устройствена зона Ок4 (19) с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за отдих и курорт. Предвид съответствието с плана от висока степен, не се очаква одобряването на настоящия план да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-83-5/11.07.2024г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие заложено с цитираното становище.

10. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1455/А5/15.07.2024г. плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на предвидените мерки и закони изисквания посочени в настоящото становище.

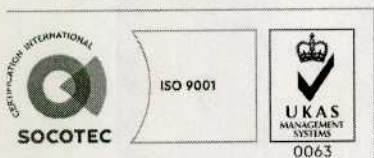
### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. 10-83-5/11.07.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложен в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1455/А5/15.07.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

***Настоящото решение № БС-125-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за обединяване на ПИ 81178.3.126, ПИ 81178.3.128 и ПИ 81178.3.129 по КК на гр. Черноморец, м. „Акра“, община Созопол в нов УПИ и отреждането му „За жилищни сгради“***

***не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.***

***Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.***



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ- Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

