



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 124 -ПР/ 09.09.2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-477(5), 1979 от 29.06.2022 г. и доп. инф. от 09.08.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-207-3/23.08.2022г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-769/А1/ от 19.07.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.6.539 по КК на град Созопол, м. „Буджака“, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: Йорданка Михайлова

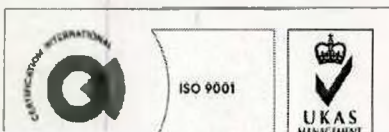
Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация в ПИ с идентификатор 67800.6.539 по КК на град Созопол, м. „Буджака“, община Созопол се предвижда да се изгради една вилна сграда.

Със Заповед № 1328/01.12.2004г. на кмета на община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ ХХП-6539 в м. „Буджака“, землище на град Созопол. ПУП предвижда нов застроителен обем за изграждане на вилна сграда, с градоустройствени показатели: П застр. - 20%, кинт – 0,8, Пзастр. – мин. 50% и Н-7м.

С Решение №2 от 10.02.2005г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, е променено предназначението на 1721 кв. м. земеделска земя - ПИ № 006539 в землището на град Созопол за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Вилни сгради“.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-110-1/12.11.2021г. на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, ПИ с идентификатор 67800.6.539 по КК на град



Созопол, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ов1 (116*), с особена териториално-устройствена защита, с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване по одобрения със Заповед № 1328/01.12.2004г. на кмета на Община Созопол ПУП-ПРЗ за имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните:

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 67800.6.539 по КК на град Созопол, м. „Буджака“, община Созопол, с площ 1603 кв. м.

2. Водоснабдяването на новопредвидената вилна сграда ще се осъществява от изградената техническа инфраструктура на „ВиК“ ЕАД-град Созопол.

3. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се заустват в канализационната система на град Созопол.

4. Предлаганото инвестиционно предложение не предвижда изграждане на промишлени



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.383

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



инсталации, складове за химически препарати, складове за растителна защита и други подобни свързани с използването и съхраняването на опасни химични вещества.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-207-3 от 23.08.2022г.. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с 67800.6.539 по КК на град Созопол, м. „Буджака“, община Созопол.

2. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

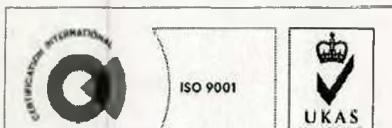
3. Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-110-1/12.11.2021г. на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, ПИ с идентификатор 67800.6.539 по КК на град Созопол, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдых Ов1 (116*), с особена териториално-устройствена защита, с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване по одобрения със Заповед № 1328/01.12.2004г. на кмета на Община Созопол ПУП-ПРЗ за имота.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.**

5. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-769/A1/19.07.2022г. ИП не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки. ПИ не попада в обхвата на район със значителен потенциален риск от наводнения или в актуализиран РЗПРН със Заповед № РД-803/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите.

Имотът, предмет на настоящото ИП не граничи с воден обект-публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения по Закона за водите.

Имотът, предмет на настоящото ИП попада в пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на



околната среда и водите РД 877/25.08.2004г. Определените в Заповедта на СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретното ИП.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът е с площ 1,603 дка, поради което няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ. Инвестиционното предложение засяга около 0.0005% от площта на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Имотът е разположен сред застроени терени, със съществуваща техническа инфраструктура и граничи с асфалтов път. С реализиране на инвестиционното предложение няма вероятност да се достигне до увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за ношуване, както и прекъсване на биокоридорни връзки, които са от значение за видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Имотът попада в устройствена зона за вилен отдих Ов1 (116*), за изграждане на вилни сгради, съгласно действащия ОУП на Община Созопол, на който е извършена екологияна оценка. Предвид съответствието на инвестиционното предложение с плана от висока степен не се очаква реализацията му да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

5. Видът на инвестиционното предложение не предполага негативно въздействие върху най-близо разположената защитена територия – защитена местност „Колокита“, която се намира на отстояние над 20 м от терена.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. ЕО-Сз-941-1/26.07.2022г. Кметът на Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-207-3/23.08.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на БДЧР с изх. № 05-10-769/A1/ от 19.07.2022г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
И. Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС
Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на ОС

