



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-123-ЕО/.....

11.10.2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-224(2)/15.06.2022 г., допълнителна информация от 05.08.2022 г. и 14.09.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-194-6/06.10.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх.№ 05-10-756 /А1/ от 27.06.2022 г.,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ): „ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 12245.18.23 и част от ПИ с идентификатор 12245.18.24 по КК на с. Вратица, м. „Каята“, община Камено“ и „Изграждане на фотоволтаична централа в ПИ с идентификатор 12245.18.23 и част от ПИ с идентификатор 12245.18.24 по КК на с. Вратица, м. „Каята“, община Камено“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: „БИО ПИ ДИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ООД

Характеристика на плана:

В обхвата на ПУП-ПЗ са ПИ № 12245.18.23 и ПИ № 12245.18.24, местност „Каята“, землище на с. Вратица, община Камено с площ с обща площ 1 180 501 кв.м., Земеделска територия, с начин на трайно ползване – Друг вид земеделска земя.

Имотите са собственост на Община Камено, която съгласно Договор № 135, том 60, рег. № 19229/10.12.2021 г. за учредяване право на строеж/суперфиция и сервитутни права върху недвижим имот, ЧОС, за изграждане на централа за производство на ел. енергия и фотоволтаични съоръжения, учредява на „БИО ПИ ДИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ООД, права на строеж и сервитутни права за срок от 50 (петдесет) години, с предоставена опция за удължаване след срока на изтичане, за изграждане на Централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения, въз основа на одобрен технически проект.

С Решение по т. 17 от Протокол № 25/16.12.2021 г., ОбС Камено одобрява внесено задание за проект на ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 12245.18.23 и част от ПИ 12245.18.24 по КККР в землището на с. Вратица, местност „Каята“, Община Камено, с цел отреждане на новообразуван имот „за фотоволтаична централа“, при въвеждане на устройствена зона - предимно производствена зона - Пп.

Със Заповед № РД-09-008/06.01.2022 г., Кмета на Община Камено разрешава изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) със следните самостоятелни части:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg



- „ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 12245.18.23 и част от ПИ 12245.18.24 по КККР в землището на с. Вратица, местност „Каята“, Община Камено с параметри на застрояване Пл.макс=80%, Кинт=2.5, Нмакс=10.00м (Зет.) Озел.мин=20%, в устройствена зона-предимно производствена зона - Пп, и

- Технически инвестиционен проект (ТИП) за обект: „Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 65 mWp“, разположена в обособена част за застрояване от ПИ с идентификатор 12245.18.23 и част от ПИ 12245.18.24 по КККР на землището на с. Вратица, местност „Каята“, Община Камено“.

Част от имотите попадат във взривозащитена зона от 500м на кариера „Браницата“ и санитарно-охранителна зона на недвижима културна ценност - крепост №10001092 в АИС „Археологична карта на България“. С ПУП-ПЗ се предлага частта от имотите която не попада във взривозащитената зона от 500 m на кариера „Браницата“ и санитарно-охранителна зона на недвижима културна ценност - крепост, да се обособи като нов самостоятелен имот с площ 622,988 дка, с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала, а останалите части от имотите ще запазят своето предназначение.

Обособяват се:

- ПИ с проектен идентификатор 12245.18.53 запазва изходните си данни от поземлените имоти 12245.18.23 и 12245.18.24, въведени в кадастралния регистър на недвижимите имоти. Част от графична площ 186.114 дка. попада в ПИ 12245.18.23 и графична площ 436.874 дка. попада в ПИ 12245.18.24. Общата графичната площ на поземления имот след изменението е 622.988 дка.;

- ПИ с проектен идентификатор 12245.17.54 запазва изходните си данни от поземлен имот 12245.17.24, въведени в кадастралния регистър на недвижимите имоти. Графичната площ на поземления имот след изменението е 442.058 дка.;

- ПИ с проектен идентификатор 12245.17.55 запазва изходните си данни от поземлен имот 12245.18.23, въведени в кадастралния регистър на недвижимите имоти. Графичната площ на поземления имот след изменението е 115.456 дка.

В новообразуван ПИ с проектен идентификатор 12245.18.53 се предвижда след промяна предназначението на земеделската земя да бъде изградена Фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ). За този имот се предлага въвеждане на предимно производствена зона - Пс със следните градоустройствени показатели: Пл.макс=80%, Кинт=2.5, Озел.мин=20%, Нмакс=10.00 м (Зет.).

Предвижда се фотоволтаичната електроцентрала да бъде изградена на наземна носеща конструкция, която ще бъде директно забита в земята без полагане на бетонови фундаменти, като ще бъде съхранено, възстановено, където е необходимо и поддържано тревното покритие с цел постигане охлаждане на модулите в горещите часове на деня.

Предвижда се монтирането на 117 118 соларни панела на наземна конструкция, групирани в стрингове. За централата се предвиждат 325 броя инвертори, монтирани под конструкцията на панелите. За разпределение на променливото напрежение се предвижда да бъдат изградени общо 22 бр. БКТП, оборудвани с трансформатор 0,8/20kV. Предвиждат се нови кабелни линии 20kV. БКТП е предвидено да се присъединят към новоизградена възлова станция (ВС).

Съгласно представената информация не се предвижда водоснабдяване и канализация на обекта. За нуждите на персонала ще се използва бутилирана трапезна и минерална вода. В техническо задание за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с проектен идентификатор 12245.18.53 по КККР на село Вратица, община Камено, област Бургас, е предвидено водоснабдяването на ПИ да се извършва посредством цистерна за питейни води.

Ще се генерира минимално количество битово - фекални отпадъчни води, за които е предвидена химическа тоалетна.

ПИ № 12245.18.23 и ПИ № 12245.18.24 по КК на с. Вратица, м. „Каята”, общ. Камено не попадат в границите на защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо /на 12,18 км/ е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2020г.).

Планът попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПЗ се предвижда имотът да се раздели и частта от имотите която не попада във взривозащитената зона от 500 m на кариера „Браницата” и санитарно-охранителна зона на недвижима културна ценност - крепост, съгласно становище на главния архитект на Община Камено с изх. №69-00-964/13.12.2021 г., да се обособи като нов самостоятелен имот с площ 622,988 дка, с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала.

2. След преглед на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000119 „Трите братя”, поради следните мотиви:

- Предвиденото с плана инвестиционно предложение ще се реализира в площ, разположена извън границите и на значително отстояние – повече от 12 км от защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Площта е извън периметъра на въздействие, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове в рамките на най-близо разположената защитена зона, включени в предмета ѝ на опазване.

- Предвид отстоянието от границите на защитени зони няма вероятност от фрагментация и/или отнемане на площи заети с естествени природни местообитания, опазвани в разположената на повече от 12 км защитена зона BG0000119 „Трите братя”.

- Одобряването на плана няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Предвид местоположението на имота и характера на плана, и инвестиционното предложение, което произтича от него, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близо разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Усвояването на площта на имота за фотоволтаична централа не би било непреодолима преграда за предвижване и обмяна на генетичен материал за видовете, предмет на опазване на най-близо разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.



- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в границите на защитените зони, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

3. Най-близо разположената защитена територия – Природна забележителност „Айтоска кория“ е на разстояние повече от 10 км от терена на плана.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-194-6/06.10.2022 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията заложи в становището.

6. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-756/A1/27.06.2022 г., планът не предвижда водоземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързан с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-756/A1/27.06.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-194-6/06.10.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/пограмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
/Заповед № 1080/21.09.2022 г. на Мин