



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-122-ЕО/ 25.07.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1080(4)/20.06.2024г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-196-1/04.07.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1307/А5/08.07.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 39164.21.59, 39164.21.70 и 39164.21.88 по КК на село Кошарица, община Несебър, с цел обединяването им в нов ПИ с идентификатор 39164.21.324 и промяна в отреждането от „за вилни сгради“ на „за фотоволтаична централа, склад за фотоволтаични панели и ТП“

възложител: „Иваро 2010“ ЕООД
град София, бул. „Цар Борис III“ №321

Характеристика на плана:

С изменение на ПУП-ПЗ за трите имота, при което същите се обединяват в един общ ПИ с идентификатор 39164.21.324 по КК на с. Кошарица, като отреждането му от „за вилни сгради“ в УЗ „Ов“ се променя на „за ФЕЦ, склад за ФВ панели и ТП“ в УЗ „Пп“.

Съгласно писмо с изх. № 4621825/18.04.2024 г. на ЕР Юг, точката на присъединяване на ФЕЦ със заявена мощност 2500 kW е ТП/БКТП УРУЧЕНДЕ 2, извод ВС възлова станция, КЛ/ВЛ ТЕЛЕВИЗИЯ, п/ст Слънчев Бряг. Трасето на кабела за присъединяване към ел.преносната мрежа започва от ПИ с идентификатор 39164.21.324 и преминава през ПИ с идентификатор 39164.21.8 (селскостопански, горски, ведомствен път) и ПИ с идентификатор 39164.21.313 – ТП УРУЧЕНДЕ 2.

В обхвата на ПИ с идентификатор 39164.21.88 по КК на село Кошарица, община Несебър, са издадени:

- Решение № БС-123-ПР/2006 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е определил да не се извършва ОВОС за ИП „Изграждане на вилни сгради за сезонно ползване в имот № 021088, м. „Бостан тарла“, земл. с. Кошарица, общ. Несебър“ – разгледано е изграждане на 5 вилни сгради за сезонно ползване.

- Заповед № 1011/07.11.2005 г., издадена от кмета на община Несебър, с което се одобрява ЧПУП-ПЗ за имот № 021088, касаеща промяна на предназначението на имота за неземеделски нужди.

- Решение № 6/18.05.2006 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



В обхвата на ПИ с идентификатор 39164.21.70 по КК на село Кошарица, община Несебър, са издадени:

- Писмо с изх. № 5717/22.11.2006г., издадено от Директорът на РИОСВ-Бургас за ИП „Изграждане на една вилна сграда в имот № 39164.21.70 м. „Бостан тарла“, землище на с. Кошарица, Община Несебър“ – разгледано е изграждането на една вилна сграда за 5 бр. обитателя. В писмото е отразено, че ИП не попада в Приложение № 1 и № 2 на ЗООС.

- Заповед № 1191/16.12.2005 г. на кмета на общ. Несебър е одобрен ЧПУП-ПЗ за имот № 021070, касаеща промяна на предназначението на имота за неземеделски нужди и изграждането на „вилна сграда“.

- Решение № 13/14.12.2006 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

В обхвата на ПИ с идентификатор 39164.21.59 по КК на село Кошарица, община Несебър, са издадени:

- Решение № БС-163-ПР/2006 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е определил да не се извършва ОВОС за ИП „Изграждане на вилни сгради за сезонно ползване в имот № 024059, м. „Бостан тарла“, земл. с. Кошарица, общ. Несебър“ – разгледано е изграждане на 10 вилни сгради, паркинг за 15 МПС, офиси, складови помещения, басейн, вътрешни алеи.

- Заповед № 749/6.08.2005 г. на кмета на общ. Несебър е одобрен ЧПУП-ПЗ за имота, касаеща промяна на предназначението на имота за неземеделски нужди.

- Решение № 12/16.11.2006 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

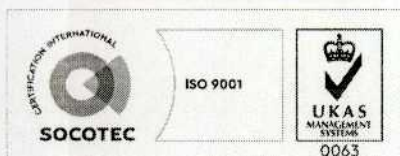
- Решение № БС-119-ПР/04.09.2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което директора на РИОСВ е определил да не се извършва ОВОС за ИП „Изграждане на две вилни сгради за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 39164.21.59 по КК на с. Кошарица, м. „Бостан тарла“, общ. Несебър“, като процедурата по издаване на Решението е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на защитена зона ВГ 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, в границите на която попада имотът.

За ПИ идентификатори 39164.21.70 и 39164.21.88 по КК, от Директорът на РИОСВ-Бургас е издадено Решение № БС-24-ПР/08.03.2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което директора на РИОСВ е определил да не се извършва ОВОС за ИП „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатори 39164.21.70 и 39164.21.88 по КК на с. Кошарица, м. „Бостан тарла“, общ. Несебър“, като процедурата по издаване на Решението е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на защитена зона ВГ 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, в границите на която попадат имотите.

С Решение № 6-2/20.09.2023 г. и № 2-2/14.03.2024 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделските земи са потвърдени Решенията от 2006 г. на същата Комисия цитирани по-горе.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеното изменение на ПУП-ПЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 39164.21.324 по КК на с. Кошарица, общ. Несебър (образуван от ПИ с идентификатори 39164.21.59, 39164.21.70 и 39164.21.88) не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии. **Попада в защитена зона по смисъла на**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ и измененията и допълненията ѝ.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която изменението на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине”, поради следните:

МОТИВИ:

1. Площта е разглеждана в различни процедури по околна среда през 2006 г. и през 2023 и 2024 г. С изменението на предмета на плана от вилно строителство на фотоволтаична централа, не се очаква ново и различно въздействие от констатираното в хода на проведените процедури, което да може да доведе до промяна в структурата и функциите на защитена зона BG 0002043 „Емине”.

2. Предвид характера на изменение на плана се потвърждава, че не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG 0002043 „Емине” са предимно преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района на новообособения ПИ с идентификатор 39164.21.324 по КК на с. Кошарица в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им и статуса им на сигурност.

3. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито на местните, нито на размножаващите се миграционни популации или каквото и да било съществено повлияване на размножителния успех на дивите птици, предмет на опазване в защитените зони.

4. Не се очаква безпокойство на индивиди, в степен, която би могла да доведе до трайното им прогонване и съществена промяна на числеността и ареала им на разпространение.

5. С одобряване изменението на плана и реализиране на произтичащото инвестиционно предложение, не се прекъсват или нарушават допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитената зона. Не се предполагат дейности, които биха могли да доведат до съществено намаляване на числеността на популациите на диви птици или видове представляващи потенциална хранителна база за тях (в следствие лов, умъртвяване, отравяне).

6. При реализиране на произтичащото от изменението на плана инвестиционно предложение, не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине”.

7. При одобряване на настоящото изменение на плана не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видовете диви птици и местообитанията им, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



8. Най-близко разположената ЗТ е защитена местност (ЗМ) „Калината“, която се намира на разстояние 4,0 км по права въздушна линия от ИП. Цел на опазване в ЗМ „Калината“ е естествено находище на блатно кокиче. С реализирането на ИП не се засяга целта на опазване в ЗТ.

9. Характера на ИП не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват.

10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-196-1/04.07.2024г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

11. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. 05-10-1307/А5/08.07.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021г. и ПУРН 2022-2027г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложен в становището.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-196-1/04.07.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложен в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1307/А5/08.07.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.
3. Оградата около ФЕЦ не трябва да представлява бариера за дребни бозайници, земноводни и влечуги, като се предвидят отвори със съответни размери, даващи възможност за осъществяване на хранителни миграции и обмяна на генетичен материал между тях.
4. Да не се използват химикали за предотвратяване на растежа на тревата и за премахване на праха по повърхността на панелите, които водят до замърсяване на средата и създаване на възможност за натравяне на дребни бозайници, използвани за хранителна база от грабливи птици, което косвено ще доведе до смъртност на защитени животински видове.
5. Поддържането на затревени участъци между редиците/стринговете с фотосолари да се извършва чрез коситба или паша на домашни животни.

Настоящото решение № БС-122-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 39164.21.59, 39164.21.70 и 39164.21.88 по КК на село Кошарица, община Несебър, с цел обединяването им в нов ПИ с идентификатор 39164.21.324 и промяна в отреждането от „за вилни сгради“ на „за фотоволтаична централа, склад за фотоволтаични панели и ТП“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

