



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-120-ПР/ 22.10.2025

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-992(3) от 29.04.2025 г. и допълнителна информация от 01.08.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-123-3/26.08.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1899/А1/ от 22.05.2025 г., в съответствие с изискванията на Орхуската конвенция за осигуряване на достъп до информация, участие на обществеността, неправителствените организации и гражданите в процеса на вземане на Решения и достъп до правосъдие по въпроси на околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на курортен обект за настаняване – къмпинг за 30 броя каравани с навеси, зона за разполагане на палатки, сграда с рецепция, санитарно-битови помещения за посетители, складове, технически помещения, стаи за персонал, паркинг за 50 броя МПС, площадкови ВиК и ел. мрежи и ограда в УПИ VI, с.о. Боруна, поземлен имот с идентификатор 48619.55.688 по КККР на гр. Царево, Община Царево, област Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „ИВЕЛИ КОНСУЛТ“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, УЛ. „ХАДЖИ ДИМИТЪР“. БЛ. 177, ВХ. Д, ЕТ. 5, АП. 32

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на курортен обект за настаняване – къмпинг за 30 броя каравани с навеси, зона за разползгане на палатки, сграда с рецепция, санитарно-битови помещения за посетители, складове, технически помещения, стаи за персонал, паркинг за 50 броя МПС, площадкови ВиК и ел. мрежи и ограда в УПИ VI, с.о. Боруна, поземлен имот с идентификатор 48619.55.688 по КККР на гр. Царево, Община Царево.

В обхвата на поземлен имот с идентификатор 48619.55.688 по КККР на гр. Царево, Община Царево са издадени



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovys@unacs.bg
www.riovys.com



– Удостоверение № 7/23.05.2017 г. за търним строеж на основание § 127, ал. 1 от ПРЗ на ЗУТ, издадено от Главния архитект на Община Царево за обект: „Едноетажна масивна сграда“, наооляща се в УПИ V155663, кв. 2 по ПУП за ПИ 55663, м. „Боруна“.

– Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-86-ПР/25.10.2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционно предложение за „Изграждане на курортен обект за настаняване – кърпинг за 30 броя каравани с навеси, зона за разползгане на палатки, сграда с рецепция, санитарно-битови помещения за посетители, складове, технически помещения, стаи за персонал, паркинг за 30 броя МПС, площадкови ВиК и ел. мрежи и ограда в УПИ VI, с. о. Боруна, поземлен имот с идентификатор 48619.55.688 по КККР на гр. Царево, Община Царево, област Бургас“ с възложител: „ИВЕЛИ КОНСУЛТ“ ЕООД. Решението е с характер да не се извършва ОВОС и към днешна дата не е в срок на правно действие.

Кърпингът ще се състои от няколко функционално разпределени зони: приемна част с паркинг и сграда с рецепция, санитарно-битови помещения за посетители, складове, технически помещения и стаи за персонала, зона за разполагане на каравани, зона за разполагане на палатки. Капацитетът на кърпинга е за до 120 човека. Паркирането ще се извършва само на паркинг в приемната зона. Имотът ще се ограда с ограда, която ще има плътна част с различна височина, както и ажурна част.

Предвижда се изграждане и оформяне на вътрешна алейна мрежа от трайна настилка, алеино осветление, площадкови ВиК и ел. Мрежи със захранващи изводи до всяка кърпинг единица.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12 „Туризм и отдих“, буква „г“ „постоянни кърпинги и места за паркиране на каравани“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места Най-близко /на около 1,38 км/ са разположени: защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обп., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. (ДВ, бр.44/09.02.2024 г.) на министъра на околната среда и водите.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000 по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която реализацията на ИП няма



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в описаните по горе защитени зони, поради следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на курортен обект за настаняване – къмпинг за 30 броя каравани с навеси, зона за разползване на палатки, сграда с рецепция, санитарно-битови помещения за посетители, складове, технически помещения, стаи за персонал, паркинг за 50 броя МПС, площадкови ВиК с ел. мрежи и ограда в УПИ VI, с.о. Боруна, поземлен имот с идентификатор 48619.55.688 по КККР на гр. Царево, Община Царево. Имотът е с площ 5852 кв. м.

2. Транспортният достъпът до имота ще се осъществява от общински пътища, с които имота граничи.

3. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

4. Предвидените дейности не предполагат замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

5. Захранването с вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, съгласно Изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи № 1498-1/23.07.2025 г.

6. Отвеждането на битово-фекалните води ще се осъществи чрез новопроектирана напорна улична канализация /гласкатель/ с дължина около 150 m, която ще се заусти в изградена и въведена в експлоатация улична канализация, отведена в ПСОВ Царево.

Община Царево е титуляр на издадено от Директора на БДЧР Разрешително № 23140007/27.10.2008 г., посл. продължено и изменено с Решение № 22/10.02.2021 г. за ползване на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води от експлоатацията на канализационна система на гр. Царево, к-г „Оазис“, „Арапя“, „Нестинарка“.

7. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-123-3/26.08.2025 г., представената информация съдържа информация по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с който възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovbs@unacs.bg
www.riovbs.com



области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита;

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената ЗТ – III „Странджа“ се намира на разстояние около 1,3 км от имота на инвестиционното предложение.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

3. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите.

- Крайбрежно водно тяло „от н. Маслеп нос – до устието на р. Резовска < 30 m“ и код BG2BS000C1012, определено в добро екологично и непостигащо добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Поддържане на добро екологично състояние; Намаляване концентрацията на живак; Поддържане на добро състояние по ПВ, за които не са установени превишения.

- Подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 и наименование „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас“, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Запазване на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние.

- Територията на ПИ попада в зона, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона и уязвима зона (Южна), съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

- ПИ не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1 т. 2, 4, 5 от ЗВ.

- Засегнатата територия не попада в обхвата на пояси на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

- ИП не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения към ПУРН 2022-2027 г.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът е урбанизиран с начин на трайно ползване „Незастроен имот за курортно-рекреационен обект“, разположен в антропогенно повлиян район с реализирано строителство



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovbs@unacs.bg
www.riovbs.com



в съседните терени, поради което не се предполага възникване на значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове.

2. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района на плана, извън видовете и местообитанията предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Предвид местоположението /с начин на трайно предназначение: урбанизирана територия и начин на трайно ползване: незастроен имот за курортно-рекреационен обект/, обема /максимална плътност на застрояване-25 %/ и характера /изграждане на курортен обект за настаняване/ на ИП, не се предполага унищожаване, увреждане, загуба или трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“, тъй като се засяга пряко територия, извън Natura 2000 места. Не се очаква загуба на площ от дадено местообитание на видове животни, спрямо площта на местообитанията в защитената зона, в Черноморския биогеографски регион или в мрежата като цяло.

4. Предвижданията на ИП не предполагат фрагментация на местообитанията на видове птици, предвид факта, че до територията, предмет на разглеждане, има съществуваща инфраструктурна мрежа, както и факта, че същата граничи с имот с идентификатор 67800.55.687 с начин на трайно ползване за второстепенна улица, както и със застроени вече имоти.

5. Вероятност от поява на слаби шумови въздействия има само по време на строителството на сградите, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. По време на строително-монтажните работи е възможно запрашаване на въздуха, което ще е с локален и временен характер.

6. Отчитайки обхвата и характера на предвидените с ИП дейности, реализирането им не предполага вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона.

7. Реализацията на ИП ще е в район с активна урбанизация с присъствие на хора, шум, светлина и др., т.е. няма да има нови по вид и характер въздействия. В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедирани, одобрени и реализирани ИП/ППП. Същите са свързани с изграждане на жилищно строителство и не са свързани с дейности, към които 33 е уязвима. В допълнение на гореизложеното ППП/ИП ще се реализират по различно време, предвид което въздействията, свързани с реализацията на ИП няма вероятност да се кумулират. С оглед гореизложените мотиви и предвид характеристиката, местоположението и капацитета на разглежданото ИП, не се предполага значително кумулиране с ИП/ППП със същия характер.

8. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1899/A1/ от 22.05.2025 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-01-253/20.06.2025 г. Кмета на Община Царево уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleruteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

2. Да не се допускат нерагламентирани замърсявания в резултат от дейностите, предмет на ИП.

3. Да се използват само съществуващите пътища.

4. Да се предприемат мерки за предотвратяване възникването на пожари.

5. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-123-3/26.08.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

6. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1899/A1/ от 22.05.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му канцелитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.н.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.



ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

