



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-120- П /30.12.2024г.
за прекратяване на административна процедура

С вх. № ПД-1372 от 14.05.2024г. е внесено уведомление по смисъла на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ за инвестиционно предложение: „Изграждане на по една вилна сграда в поземлени имоти с идентификатори 39164.13.340 и 39164.13.347 по КК на с.Кошарица, м-ст „Кору дере“, община Несебър“ с възложител Ролф Ланг.

С писмо с изх. № ПД-1372(1)/23.05.2024г. на РИОСВ – Бургас, от възложителя е изискана допълнителна информация, със срок за внасяне до 21.06.2024г.

С писмо вх. № ПД-1372(2)/25.06.2024г. на РИОСВ – Бургас, възложителят е внесъл допълнителна информация и по-конкретно - „Становище по чл. 17“а“ от ЗУЧК, издадено от гл. архитект на община Несебър. Постъпилата допълнителна информация е непълна и недостатъчна за произнасяне от страна на РИОСВ-Бургас, във връзка с което възложителят е уведомен с писмо изх. № ПД-1372(3)/01.07.2024г.

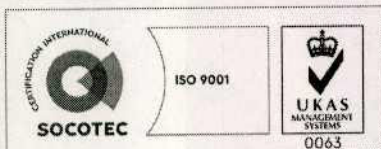
Постъпила е допълнителна информация с вх. № ПД-1372(4)/05.07.2024г. на РИОСВ – Бургас, във връзка с която компетентния орган по околна среда е изискал с писмо с изх. № ПД-1372/29.07.2024г. да се представи алтернативен вариант на водоснабдяване, отвеждане и пречистване на битово-фекалните отпадъчни води, които ще се формират от санитарните възли в сградата.

С писмо с вх. № ПД-1372(6)/20.11.2024г. в РИОСВ – Бургас е внесена допълнителна информация.

Във връзка с чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, информацията и документацията за инвестиционно предложение „Изграждане на по една вилна сграда в поземлени имоти с идентификатори 39164.13.340 и 39164.13.347 по КК на с.Кошарица, м-ст „Кору дере“, община Несебър“ с възложител Ролф Ланг е изпратена за становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите до Басейнова Дирекция „Черноморски район“.

С писмо с изх. № 05-10-1734/А1/11.12.2024г., Директорът на БД „Черноморски район“ констатира, че конкретното ИП е **недопустимо** спрямо Закона за водите и ПУРБ 2016-2021 г., предвид следното:

1. Съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите (ЗВ), физически лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води. Възложителят не е собственик/ползвател на ПИ 39164.13.342 в който е разположен сондажния кладенец и не може да осъществява водовземане за собствени потребности, за водоснабдяване на ПИ 39164.13.340 и ПИ 39164.13.347. ПИ с идентификатори 39164.13.342, 39164.13.340 и 39164.13.347 попадат извън границите на населените места и селищните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



образувания (СО). Водовземането от подземни води подлежи на разрешителен режим по реда на чл. 44, ал. 1 във връзка с чл. 50, ал. 7 от Закона за водите.

2. Не отговаря на изискванията на чл. 50, ал. 3 от ЗВ, Разрешително за водовземане се издава на юридически лица и на еднолични търговци; на физически лица само когато искането е за земеделски цели от регистриран земеделски стопанин. Възложителя на настоящото ИП е физическо лице.

3. Противоречи на следната мярка в ПУРБ 2016-2021 г.:

• Мярка: „Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения“ с предвидено действие: „Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения“; разрешително за водовземане се издава на юридически лица и на еднолични търговци; на физически лица само когато искането е за земеделски цели от регистриран земеделски стопанин. Възложителят на настоящото ИП е физическо лице.

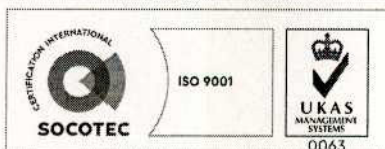
Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл.2а, ал.2 и ал. 3 от НУРИОВОС.

РЕШИХ:

Прекратявам административната процедура по внесено Уведомление за ИП „Изграждане на по една вилна сграда в поземлени имоти с идентификатори 39164.13.340 и 39164.13.347 по КК на село Кошарица, м-ст „Кору дере“, община Несебър“ с възложител Ролф Ланг.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директорът на РИОСВ-Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИЦОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

