



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

Решение № БС-120-ЕО/.....11.10.2022г.

**За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-222(2)/15.06.2022 г., допълнителна информация от 05.08.2022 г. и 14.09.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-192-6/06.10.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район” (БДЧР) с изх.№ 05-10-754 /А1/ от 27.06.2022 г.,

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ): „ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 12245.17.8 по КК на с. Вратица, м. „Кюпек дере“, общ. Камено“ и „Изграждане на фотоволтаична централа в част от ПИ с идентификатор 12245.17.8 по КК на с. Вратица, м. „Кюпек дере“, община Камено“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**възложители: „БИО ПИ ДИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ООД**

**Характеристика на плана:**

В обхвата на ПУП-ПЗ е ПИ с идентификатор 12245.17.8 по КК на с. Вратица, м. „Кюпек дере“, землище на с. Вратица, община Камено с площ 165 906 кв.м., Земеделска територия, с начин на трайно ползване – Друг вид земеделска земя.

Имотът е собственост на Община Камено, която съгласно Договор № 135, том 60, рег. № 19229/10.12.2021 г. за учредяване право на строеж/суперфиция и сервитутни права върху недвижим имот, ЧОС, за изграждане на централа за производство на ел. енергия и фотоволтаични съоръжения, учредява на „БИО ПИ ДИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ООД, права на строеж и сервитутни права за срок от 50 (петдесет) години, с предоставена опция за удължаване след срока на изтичане, за изграждане на Централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения, въз основа на одобрен технически проект.

С Решение по т. 19 от Протокол № 25/16.12.2021 г., ОбС Камено одобрява внесено задание за проект на ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 12245.17.8 по КККР на с. Вратица, местност „Кюпек дере“, с цел отреждане на имота „за фотоволтаична централа“, при въвеждане на устройствена зона - предимно производствена зона - Пп.

Със Заповед № РД-09-010/06.01.2022 г., Кмета на Община Камено разрешава изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) със следните самостоятелни части:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

.....riosvbs.com





- „ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 12245.17.8 по КККР в землището на с. Вратица, местност „Кюпек дере“, Община Камено“ с параметри на застрояване Пл.макс=80%, Кинт=2.5, Озел.мин=20%, Нмакс=10.00 м (Зет.) в устройствена зона - предимно производствена зона - Пп, и

- „Технически инвестиционен проект за обект (ТИП): „Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 17 MWp“, разположена в обособена част за застрояване от ПИ с идентификатор 12245.17.8 по КККР на землището на с. Вратица, местност „Кюпек дере“, Община Камено“.

Част от имота попада във взривозащитна зона от 500 м на кариера Браницата и санитарно-охранителна зона на недвижима културна ценност. С ПУП-ПЗ се предлага разделянето му на две части:

- ПИ с проектен идентификатор 12245.17.49, чиято площ става 135.611 дка и се отрежда „за фотоволтаична електроцентрала“.

- ПИ с проектен идентификатор 12245.17.50 с площ от 30.295 дка, остава земеделска земя.

В новообразуван ПИ с проектен идентификатор 12245.17.49 се предвижда след промяна предназначението на земеделската земя да бъде изградена Фотоволтаична електроцентрала. За този имот се предлага въвеждане на предимно производствена зона - Пп със следните градоустройствени показатели: Пл.макс=80%, Кинт=2.5, Озел.мин=20%, Нмакс=10.00 м (Зет.).

Предвижда се фотоволтаичната електроцентрала да бъде изградена на наземна носеща конструкция, която ще бъде директно забита в земята без полагане на бетонови фундаменти, като ще бъде съхранено, възстановено, където е необходимо и поддържано тревното покритие с цел постигане охлаждане на модулите в горещите часове на деня.

Предвижда се монтирането на 30 910 соларни панела на наземна конструкция, групирани в стрингове. За централата се предвиждат 85 броя инвертори, монтирани под конструкцията на панелите. За разпределение на променливото напрежение се предвижда да бъдат изградени общо 6 БКТП, оборудвани с трансформатор 0,8/20кV. Предвиждат се нови кабелни линии 20кV. БКТП е предвидено да се присъединят към новоизградена възлова станция (ВС)

Съгласно представената информация не се предвижда водоснабдяване и канализация на обекта. За нуждите на персонала ще се използва бутилирана трапезна и минерална вода. В техническо задание за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с проектен идентификатор: 12245.17.49 по КККР на село Вратица, община Камено, област Бургас, е предвидено водоснабдяването на ПИ да се извършва посредством цистерна за питейни води.

Ще се генерира минимално количество битово - фекални отпадъчни води, за които е предвидена химическа тоалетна.

ПИ с идентификатор 12245.17.8 по КК на с. Вратица, м. „Кюпек дере“, общ. Камено не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 12,84 км) е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.52/22.06.2021г.).

Планът попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.



## МОТИВИ:

1. С ПУП-ПЗ се предвижда имотът да се раздели на две и частта от имота която не попада във взривозащитената зона от 500 m на кариера „Браницата“, съгласно становище на главния архитект на Община Камено с изх. №69-00-964/13.12.2021 г., да се обособи като нов самостоятелен имот с площ от 135,611 дка с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала, а останалата част от имота да запази своето предназначение.

2. След преглед на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните мотиви:

- Предвиденото с плана инвестиционно предложение ще се реализира в имот, разположени извън границите и на значително отстояние от защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Предвид това, няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове в рамките на най-близо разположената защитена зона, включени в предмета ѝ на опазване.

- Одобряването на плана няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като имотът отстои на около 12,84 км от нея.

- Предвид отстоянието от границите на защитени зони няма вероятност от фрагментация и/или отнемане на площи заети с естествени природни местообитания, опазвани в най-близо разположената (на около 12,84 км) защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“.

- Предвид местоположението на имота и характера на плана, и инвестиционното предложение, което произтича от него, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близо разположената защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

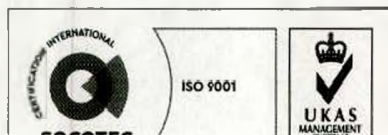
- Усвояването на площта на имота за фотоволтаична централа не би било непреодолима пречка за предвиждане и обмяна на генетичен материал за видовете, предмет на опазване на най-близо разположената защитена зона с код BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в границите на защитените зони, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

3. Най-близо разположената защитена територия – Природна забележителност „Айтоска кория“ е на разстояние повече от 12 км от терена на плана.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-192-6/06.10.2022 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията заложи в становището.

6. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-754/А1/27.06.2022 г., планът не предвижда водоземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързан с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-754/А1/27.06.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-192-6/06.10.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.*

**ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
*/Заповед № 1080/21.09.2022 г. на Министъра на околната среда и водите*

