



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-750 (3) 26. 03. 2025
ГР. БУРГАС,

ДО
ЕМИЛИЯ НИКОЛОВА
ГР. БУРГАС, УЛ. „ПОП ГРУЮ“ № 74

СВЕТОСЛАВ ВЪЛКОВ
ГР. БУРГАС, Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ. 28, ВХ. 4

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Решение за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

Приложено Ви изпращаме **Решение № БС-12-ПрОС/26. 03. 2025** на Директора на РИОСВ – Бургас, за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите за инвестиционно предложение „Изграждане на паркинг за автомобили в ПИ с идентификатор 81178.5.218, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“ с възложители: Емилия Николова и Светослав Вълков

Становището по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-12-ПрОС/ 26.03.2025г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-750/25.02.2025 г., и представена такса с Вх.№ ПД-750(2)/13.03.2025г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на паркинг за автомобили в ПИ с идентификатор 81178.5.218, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.)

Местоположение: ПИ с идентификатор 81178.5.218, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол

Възложител:

ЕМИЛИЯ НИКОЛОВА

ГР. БУРГАС, УЛ. „ПОП ГРУЮ“ № 74

СВЕТОСЛАВ ВЪЛКОВ

ГР. БУРГАС, Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ. 28, ВХ. 4

Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на паркинг за автомобили в ПИ с идентификатор 81178.5.218, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол. Капацитетът на обекта е за около 12 броя автомобили. Предвижда се електроснабдяване на имота за осветление и охрана (бариера, видеонаблюдение). Не се предвижда изграждане на ВиК инфраструктура. Съгласно представена Скица № 15-275796/2025г., е видно, че имотът е с площ 345 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и с начин на трайно ползване „друг вид нива“.

Съгласно представено Становище с изх. №УТ-2119-17-2/20.02.2025 г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол е видно, че ПИ с идентификатор 81178.5.218 попада в зона „Б“ по ЗУЧК и в устройствена зона Ок4 (17), с

отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, с параметри на застрояване: Плътност на застрояване макс. 30%; кота корниз Н макс. 10,00 м; Кинт макс. 1,0 и Минимална площ за озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

За реализация на инвестиционното предложение ще се изработи ПУП-ПРЗ за имота, с цел промяна предназначението на земята от земеделска в урбанизирана територия, с отреждането му „за паркинг“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението и допълнението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.**

С писмо Изх. № ПД-750(1)/11.03.2025г. възложителят е уведомен, че инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-750(2)/13.03.2025 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът граничи с регулацията на гр. Черноморец, разположен сред застроени терени, с изградена техническа инфраструктура. С реализацията на инвестиционното предложение (изграждане на паркинг, с капацитет за 12 автомобила), считам че не се очакват негативни въздействия в значителна степен върху целостта, структурата функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”.

2. С реализация на инвестиционното предложение в антропогенното повлиян район няма вероятност да бъдат унищожени или увредени важни гнездови, хранителни местообитания и местообитания за нощувка на дивите птици. Няма да настъпи фрагментация на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици,

предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*)). Обектът, предмет на инвестиционното предложение не предполага извършване на интензивни дейности, които биха могли да доведат до съществено намаляване на числеността на популациите на диви птици или видове представляващи потенциална хранителна база за тях (в следствие лов, умъртвяване, отравяне, сблъсък или др.).

5. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, па който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона за изграждане на сгради за отдых и курорт Ок4 (17). Предвид това, не се очаква с реализирането на инвестиционното предложение да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на дивите птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона. Въздействията ще са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на паркинг за автомобили в ПИ с идентификатор 81178.5.218, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“ се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.



ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



